



FIBRA HD CONCRETA HITO ESTRATÉGICO Y AVANZA HACIA SU ESPECIALIZACIÓN COMO VEHÍCULO INDUSTRIAL

Ciudad de México, a 25 de febrero de 2026 — Fibra HD (BMV: FIBRAHD15), Fideicomiso F/1523, informa que, en seguimiento a lo aprobado por la Asamblea de Tenedores celebrada el 29 de abril de 2025, **el pasado 23 de febrero se concluyó la primera etapa del proceso de reubicación de activos entre Fibra HD y Fibra Plus.**

Como parte de esta etapa, se realizó la reubicación de 22 activos no industriales que formaban parte del portafolio de Fibra HD. En consecuencia, a la fecha de este comunicado, Fibra HD concentra su portafolio en activos industriales, con algunos inmuebles comerciales en proceso avanzado de desinversión.

Esta operación representa un hito decisivo en la transformación estratégica de Fibra HD, al sentar las bases para su consolidación como un vehículo especializado en el sector industrial.

La segunda etapa del proceso, consistente en la migración de los activos industriales de Fibra Plus hacia Fibra HD, se llevará a cabo en las próximas semanas.

Esta transformación busca fortalecer su perfil operativo, su posicionamiento en el mercado y su capacidad de generación de valor para los tenedores, marcando el inicio de una nueva etapa para Fibra HD, caracterizada por mayor claridad estratégica, enfoque sectorial y disciplina en la asignación de capital.

El presente comunicado puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra HD, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra HD sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra HD. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra HD a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra HD no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra HD

FIBRA HD es un fideicomiso identificado con el No. F/1523 que se constituyó el 17 de diciembre de 2014 y fue modificado el 18 de mayo de 2015 quedando como un Fideicomiso de Infraestructura y Bienes Raíces ("FIBRA"). El 10 de junio de 2014 llevó a cabo la Oferta Pública Inicial ("OPI") y el 14 de octubre de 2021, Fibra Plus concluyó con la Oferta Pública de Adquisición ("OPA") que lanzó por hasta el 100% de los CBFIs en circulación de Fibra HD, en donde adquirió el 70.9% de los CBFIs en circulación de la emisora, por lo que, a partir del cuarto trimestre del 2021, los estados financieros de Fibra HD se consolidan en el balance de Fibra Plus, siendo esta última la empresa controladora. No obstante, Fibra HD continúa cotizando de forma independiente y reportando sus resultados por separado, dada la participación del 29.1% del público inversionista en el Fideicomiso. Para mayor información visite: www.fibrahd.com.mx

Contacto de Relación con Inversionistas

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0250