



FIBRA PLUS Y FIBRA HD CONCRETAN HITO ESTRATÉGICO EN SU DE ESTRATEGIA DE ESPECIALIZACIÓN SECTORIAL

Ciudad de México, a 24 de febrero de 2026 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), fideicomiso F/1110, anuncia que, en seguimiento a lo aprobado por la Asamblea de Tenedores celebrada el 29 de abril de 2025, **el pasado 23 de febrero se concluyó la primera etapa del proceso de reubicación de activos entre Fibra Plus y Fibra HD.**

Como parte de esta etapa, se realizó la reubicación de 22 activos no industriales que formaban parte del portafolio de Fibra HD, consolidándolos en Fibra Plus. **Esta operación marca un paso decisivo en el reposicionamiento estratégico de Fibra HD como vehículo especializado en el sector industrial, en donde Fibra Plus mantiene una posición relevante.**

La segunda etapa del proceso, consistente en la migración de los activos industriales de Fibra Plus hacia Fibra HD, se estima que se ejecute en las próximas semanas, consolidando así la especialización operativa y estratégica de ambos vehículos.

Con esta reorganización, Fibra Plus y Fibra HD avanzan hacia un modelo de vehículos enfocados y complementarios, fortaleciendo su propuesta de valor para el mercado y ampliando su capacidad de atracción de inversionistas con distintos perfiles de inversión.

Este hito sienta las bases para una estructura más eficiente, con mayor claridad estratégica y potencial de generación de valor para los tenedores.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

FIBRA+PLUS

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V. El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor. Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: www.fibraplus.mx.

Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0283

Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco

CFO

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: alejandro.blasco@fibraplus.mx