



FIBRA STORAGE ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE UN TERRENO IDENTIFICADO COMO “BENITEZ” EN TIJUANA, B.C.

Ciudad de México 6 de febrero de 2026.- Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva como causahabiente a título universal de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple exclusivamente en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios número CIB/572, (BMV: STORAGE 18) (“FIBRA Storage”), fideicomiso de bienes raíces especializados en desarrollo y arrendamiento de minibodegas en México, informa que el 30 de enero de 2026, formalizó mediante escritura pública la adquisición del inmueble ubicado en la calle Ferrocarril en Tijuana, Baja California.

El precio de la adquisición del inmueble fue de \$33 millones de pesos incluyendo gastos de cierre.

CONTACTO PARA INVERSIONISTAS

Fernando Zamarripa / Benjamín González

t. +52 (55) 5351 2328/ +52 (55) 4164 1466

contacto@fibrastorage.com.mx

AVISO LEGAL

Este boletín puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de Fibra Storage. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. Fibra Storage no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados. Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.