



Terrafina Declara Distribución

Ciudad de México, 30 de enero de 2026 - Terrafina (“TERRA”) (BMV: TERRA13), fideicomiso de inversión líder en bienes raíces industriales (“FIBRA”) dedicado a adquirir, desarrollar, rentar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, declaró hoy, una distribución en efectivo de Ps. 4,922.9 millones (US\$285.6 millones), o Ps. 6.2599 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (CBFI) (US\$ 0.3633 por CBFI).

La distribución será pagada el 11 de febrero de 2026 a los tenedores de los CBFIs.

Fecha ex-derecho el 10 de febrero de 2026.

Fecha de registro el 10 de febrero de 2026.

Fundamento legal	Concepto	Generado	Fecha de pago	Monto total (Ps\$)	Número de CBFIs	Ps\$/CBFI
Artículo 187, fracción VI, Ley del ISR	Resultado Fiscal Distribuido en efectivo	Dic-25	11-Feb-26	\$ 4,921,885,066.00	786,262,285	\$ 6.2599
Artículo 187, fracción VI, Ley del ISR	Resultado Fiscal Distribuido en Certificados Bursátiles Inmobiliarios	Dic-25	11-Feb-26			
	Total Resultado Fiscal Distribuido (sujeto a retención según aplique)			\$ 4,921,885,066.00	786,262,285	6.2599
Artículo 188, fracción IX, Ley del ISR	Reembolso de capital	Dic-25	11-Feb-26			
	Importe Total distribuido (Resultado Fiscal + Reembolso de capital)			\$ 4,921,885,066.00	786,262,285	\$ 6.2599

Acerca de TERRAFINA

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México.

Declaraciones sobre eventos futuros

Las declaraciones en este comunicado que no son hechos históricos son declaraciones a futuro. Estas declaraciones a futuro se basan en las expectativas, estimaciones y proyecciones actuales sobre la industria y los mercados en los que opera Terrafina, las creencias de la administración y las suposiciones hechas por la administración. Tales declaraciones implican incertidumbres que podrían afectar significativamente los resultados. Palabras tales como "espera", "anticipa", "pretende", "hará", "cree", "potencial", "estima", "debería", "haría" y variaciones de dichas palabras y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones a futuro, que generalmente no tienen una naturaleza histórica. Todas las declaraciones que abordan la adquisición por parte de Fibra Prologis de los CBFIs de Terrafina y el impacto de las acciones futuras tomadas por FIBRA Prologis en Terrafina son declaraciones a futuro. Estas declaraciones no son garantías de rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y suposiciones que son difíciles de predecir. Aunque creemos que las expectativas reflejadas en cualquier declaración a futuro se basan en suposiciones razonables, no podemos garantizar que nuestras expectativas se alcancen y, por lo tanto, los resultados reales pueden diferir materialmente de lo expresado o pronosticado en dichas declaraciones a futuro. Terrafina no asume ninguna obligación de actualizar ninguna de las declaraciones a futuro que aparecen en este comunicado.