



## FIBRA NEXT® INFORMA SOBRE LA CONCLUSIÓN Y RESULTADOS DE LA OFERTA DE INTERCAMBIO

Ciudad de México, México, a 03 de diciembre de 2025.

Fibra NEXT (BMV: NEXT25) ("NEXT" o el "Fideicomiso 7401") informa a sus tenedores y al público inversionista que, el día de hoy, y conforme a lo aprobado por la Asamblea General de Tenedores de NEXT celebrada el 25 de agosto de 2025 y por el Comité Técnico de NEXT en su sesión del 1 de octubre de 2025, Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando únicamente como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable 2401 ("Next Properties"), vehículo subsidiario de NEXT, concluyó satisfactoriamente la Oferta de Intercambio de instrumentos de deuda en los mercados internacionales realizada bajo la Regla 144A y la Regulación S de la Ley de Valores de los Estados Unidos de América (*Rule 144A and Regulation S under the U.S. Securities Act of 1933*).

Como resultado de dicha Oferta de Intercambio, el 3 de diciembre de 2025 se emitieron los siguientes instrumentos de deuda denominados Senior Notes:

- Senior Notes 2030 por US \$387,497,000.00
- Senior Notes 2032 por US \$409,781,000.00
- Senior Notes 2034 por US \$299,900,000.00
- Senior Notes 2044 por US \$350,000,000.00
- Senior Notes 2050 por US \$437,500,000.00

Esta operación, realizada conforme a las prácticas internacionales de mercado, refleja la sólida demanda de inversionistas globales por los instrumentos de NEXT y constituye un paso relevante en el fortalecimiento financiero y operativo de Next Properties.

### CONTACTOS EN FIBRA NEXT

#### MÉXICO

Carlos Pantoja  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibranext.mx

#### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

