



Fibra Danhos declara distribución del Tercer Trimestre 2025

Ciudad de México, a 24 de octubre de 2025 — Fibra Danhos (BMV: DANHOS13) (Fibra Danhos o Fideicomiso Irrevocable Número 17416-3) decretó el pasado 23 de octubre de 2025, a través de su Comité Técnico, una distribución en efectivo por una cantidad de **\$721,833,165.45 M.N.** (Setecientos veintiún millones ochocientos treinta y tres mil ciento sesenta y cinco pesos 45/100 Moneda Nacional), equivalente a **\$0.45 pesos**, Moneda Nacional, por cada uno de los **1,604,073,701** (Mil seiscientos cuatro millones setenta y tres mil setecientos un) certificados emitidos y con derechos económicos.

El monto a distribuir se divide de la siguiente manera.

- a) El 100% del resultado fiscal por el período comprendido entre el día **1º julio de 2025 al 30 de septiembre de 2025**, la cantidad de **\$404,107,512.02 M.N.** (Cuatrocientos cuatro millones ciento siete mil quinientos doce pesos 02/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.2519257760810340 pesos**, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.
- b) Una distribución de reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios por una cantidad de **\$317,725,653.43 M.N.** (Trescientos diecisiete millones setecientos veinticinco mil seiscientos cincuenta y tres pesos 43/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.1980742239189660 pesos**, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

La distribución será pagada el 13 de noviembre de 2025

Fecha ex-derecho el 12 de noviembre de 2025

Fecha de registro el 12 de noviembre de 2025

<u>Fundamento legal</u>	<u>Concepto</u>	<u>Generado</u>	<u>Fecha de pago</u>	<u>Monto total (Ps\$)</u>	<u>Número de CBFIs</u>	<u>Ps\$/CBFI</u>
Artículo 187, fracción VI, Ley del ISR	Resultado Fiscal Distribuido en efectivo	3T 2025	13-nov-25	\$404,107,512.02	1,604,073,701	\$0.2519
	Total Resultado Fiscal Distribuido (sujeto a retención según aplique)			\$404,107,512.02	1,604,073,701	\$0.2519
Artículo 188, fracción IX, Ley del ISR	Reembolso de capital			\$317,725,653.43	1,604,073,701	\$0.1981
	Importe Total distribuido (Resultado Fiscal + Reembolso de capital)			\$721,833,165.45		\$0.4500

Relación con Inversionistas

Rodrigo Martínez Chávez

Tel: +52(55) 5284 0030

E-mail: investor@fibradanhos.com.mx