

EVENTO RELEVANTE GBMICK12

Hacemos referencia al evento relevante publicado por CIBanco, S.A., Institución De Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable F/1491, emisora de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificados con clave de pizarra “GBMICK 12” (“CKDs”), el pasado 6 de octubre del 2025 en el que informó sobre la determinación de un supuesto crédito fiscal a una de sus sociedades promovidas, Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. (“DHC”), por la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Quintana Roo (CAPA) junto con su Dirección de Recuperación de Adeudos y Ejecución Fiscal (DRAEF), por un monto de \$3,757'846,327.30 pesos derivado de su revisión al ejercicio social 2019.

A través del presente se hace del conocimiento del público inversionista que mediante notificación a DHC recibida el 17 de octubre del 2025, la CAPA y la DRAEF han determinado un segundo supuesto crédito fiscal, en esta ocasión por un monto de \$2,491'725,945.30 pesos derivado de su revisión al ejercicio fiscal 2020. En opinión de DHC y sus asesores legales, CAPA y DRAEF carecen de facultadas para determinar créditos fiscales por supuestos incumplimientos al modelo financiero del Título de Concesión de DHC.

Desde el punto de vista de DHC, la actuación de CAPA y DRAEF en la determinación del mencionado crédito fiscal es ilegal e irregular, y la imposición del supuesto crédito es contraria a la legislación fiscal aplicable del Estado de Quintana Roo.