

FIBRASHOP ANUNCIA

LA PUBLICACIÓN DE SU INFORME ANUAL ASG

Ciudad de México, a 22 de septiembre de 2025 — FibraShop (BMV: FSHOP13), Fideicomiso Irrevocable Número 6206, informa al público inversionista que ha publicado su Informe Anual de Sustentabilidad 2024, en el que se presentan los avances más relevantes en materia Ambiental, Social y de Gobernanza (ASG), así como los compromisos que guiarán su estrategia en los próximos años.

Logros destacados 2024:

- Energía renovable: 45% del consumo total de energía de nuestros centros provino de fuentes limpias, con instalación de paneles solares en 15 propiedades.
- Financiamiento sostenible: Actualizamos nuestro Marco de Financiamiento Sostenible bajo un enfoque híbrido (bonos verdes, sociales y vinculados a la sostenibilidad). S&P Global emitió una opinión externa positiva, calificando nuestros objetivos como ambiciosos en energía, agua y edificios sostenibles.
- Responsabilidad social: Inversión de \$18 millones de pesos en programas sociales y voluntariado, beneficiando a más de 388,000 personas mediante 4,219 eventos.
- Incorporación a la plantilla FibraShop: Estamos contratando a todo personal que prestaba sus servicios a través de una empresa externa dentro de la regulación permitida, con la finalidad de mejorarles sueldos y prestaciones 83% de avance en la contratación directa del personal anteriormente subcontratado.
- Riesgos climáticos: Primera evaluación de riesgos de transición, sumada al análisis de riesgos físicos iniciado en 2023.

Para mayor información consulta:

<https://fibrashop.mx/informes-asg/>

ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160