

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL

AVISO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE SUBSERIE B-3

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

“QTZALPI 23-3”



Operadora PLC, S.C.

The logo for Actinver consists of the word "Actinver" in a bold, blue, sans-serif font, with a small orange dot above the letter 'i'.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca
Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR

FIDUCIARIO

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6176, DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO MEDIANTE UN PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 2022, EL “PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO”, UN SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2023, EL “SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO” Y UN TERCER CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DE FECHA 15 DE JULIO DE 2025, EL “TERCER CONVENIO MODIFICATORIO”, Y EL CONTRATO DE FIDEICOMISO REEXPRESADO MEDIANTE EL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO, SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO Y TERCER CONVENIO MODIFICATORIO, EL “CONTRATO DE FIDEICOMISO”), CELEBRADO ENTRE OPERADORA PLC, S.C. (“PLC”), COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR (EL “ADMINISTRADOR”); BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL “FIDUCIARIO”); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, SUBSERIE B-3, SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, IDENTIFICADO CON CLAVE DE PIZARRA “QTZALPI 23-3” (LOS “CERTIFICADOS”). LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL Y NO DEFINIDOS EXPRESAMENTE EN LA PRESENTE TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES RECONOCE EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA 7.1.BIS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE EL 3 DE MARZO DE 2023 EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA EMISIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE B-3 EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 2,520,000 (DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL) CERTIFICADOS POR UN MONTO DE HASTA USD\$252,000,000.00 DÓLARES

(DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES DE DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$4,622,889,600.00 M.N. (CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), A UN TIPO DE CAMBIO DE \$18.3448 PESOS POR DÓLAR¹), SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, DE LOS CUALES LOS TENEDORES SUSCRIBIERON Y PAGARON 200 CERTIFICADOS POR UN MONTO TOTAL DE USD\$20,000.00 DÓLARES (VEINTE MIL DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$366,896.00 M.N. (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$18.3448 PESOS POR DÓLAR²), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA A LA FECHA 2,519,800 (DOS MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS) CERTIFICADOS PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

AL ADMINISTRADOR, EN USO DE SU DERECHO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL ADMINISTRADOR, PUBLICA EL PRESENTE AVISO DE NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO QUE CORRESPONDE A LA NOTIFICACIÓN DE LA OCTAVA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-3, CON LA FINALIDAD DE DESTINAR LOS FONDOS OBTENIDOS A EL PAGO DE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL FIDEICOMISO A TRAVÉS DE LOS VEHÍCULOS DE INVERSIÓN Y GASTOS DEL FIDEICOMISO, EN EL ENTENDIDO, QUE UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE DICHO DESTINO PODRÁ SER PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS TENEDORES, PREVIA SOLICITUD DE ESTOS ÚLTIMOS, POR EL ADMINISTRADOR A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE COMÚN.

EL MONTO DE LA SUBSERIE B-3 DE ESTA NOTIFICACIÓN DE LA OCTAVA COLOCACIÓN ADICIONAL PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO ES DE HASTA USD\$12,121,000.00 DÓLARES (DOCE MILLONES CIENTO VEINTIÚN MIL DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$226,083,316.20 PESOS (DOSCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS PESOS 20/100 M.N.), TOMANDO COMO BASE UN TIPO DE CAMBIO DE \$18.6522 PESOS POR DÓLAR³).

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-3 PREVIO A LA OCTAVA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS:

Subserie:	B-3
Clave de pizarra de la Subserie B-3:	QTZALPI 23-3

¹ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 1 de marzo de 2023.

² Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 1 de marzo de 2023.

³ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 28 de agosto 2025.

Número de Certificados Subserie B-3 emitidos:	2,520,000 (dos millones quinientos veinte mil) Certificados Subserie B-3.
Monto Total de la Emisión:	USD\$252,000,000.00 Dólares (Doscientos cincuenta y dos millones de Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$4,622,889,600.00 M.N. (Cuatro mil seiscientos veintidós millones ochocientos ochenta y nueve mil seiscientos pesos 00/100 m.n.), a un tipo de cambio de \$18.3448 pesos por dólar ⁴)
Número de Certificados Subserie B-3 suscritos y pagados en la Fecha de la Oferta Pública Inicial:	200 (doscientos) Certificados Subserie B-3
Número de Certificados Subserie B-3 suscritos y pagados en la Primera Colocación Adicional:	91,954 (noventa y un mil novecientos cincuenta y cuatro) Certificados Subserie B-3
Número de Certificados Subserie B-3 suscritos y pagados en la Segunda Colocación Adicional:	139,865 (ciento treinta y nueve mil ochocientos sesenta y cinco) Certificados Subserie B-3
Número de Certificados Subserie B-3 suscritos y pagados en la Tercera Colocación Adicional:	115,680 (ciento quince mil seiscientos ochenta) Certificados Subserie B-3
Número de Certificados Subserie B-3 suscritos y pagados en la Cuarta Colocación Adicional:	172,370 (Ciento setenta y dos mil trescientos setenta) Certificados Subserie B-3
Número de Certificados Subserie B-3 suscritos y pagados en la Quinta Colocación Adicional:	190,400 (Ciento noventa mil cuatrocientos) Certificados Subserie B-3
Número de Certificados Subserie B-3 suscritos y pagados en la Sexta Colocación Adicional:	95,190 (Noventa y cinco mil ciento noventa) Certificados Subserie B-3
Número de Certificados Subserie B-3 suscritos y pagados en la Séptima Colocación Adicional:	57,120 (Cincuenta y siete mil ciento veinte) Certificados Subserie B-3
Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-3 (Monto Suscrito y Pagado en la Fecha de Oferta Pública Inicial de los Certificados Subserie B-3):	USD\$20,000.00 Dólares (Veinte mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$366,896.00 M.N. (Trescientos sesenta y seis mil ochocientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.3448 Pesos por Dólar ⁵)

⁴ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 1 de marzo de 2023.

⁵ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 1 de marzo de 2023.

Monto de la Primera Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-3 (Monto Suscrito y Pagado en la Primera Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-3):	USD\$9,195,400.00 Dólares (Nueve millones ciento noventa y cinco mil cuatrocientos dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$154,820,191.18 M.N. (Ciento cincuenta y cuatro millones ochocientos veinte mil ciento noventa y un pesos 18/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$16.8367 Pesos por Dólar ⁶)
Monto de la Segunda Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-3 (Monto Suscrito y Pagado en la Segunda Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-3):	USD\$13,986,500.00 Dólares (Trece millones novecientos ochenta y seis mil quinientos Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$240,767,806.95 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$17.2143 Pesos por Dólar ⁷)
Monto de la Tercera Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-3 (Monto Suscrito y Pagado en la Tercera Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-3):	USD\$11,568,000.00 Dólares (Once millones quinientos sesenta y ocho mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$211,257,129.60 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$18.2622 Pesos por Dólar ⁸)
Monto de la Cuarta Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-3 (Monto Suscrito y Pagado en la Cuarta Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-3):	USD\$17,237,000.00 Dólares (Diecisiete millones doscientos treinta y siete mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$348,661,417.50 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$20.2275 Pesos por Dólar ⁹)
Monto de la Quinta Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-3 (Monto Suscrito y Pagado en la Quinta Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-3):	USD\$19,040,000.00 Dólares (Diecinueve millones cuarenta mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$369,105,632.00 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$19.3858 Pesos por Dólar ¹⁰)
Monto de la Sexta Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-3 (Monto Suscrito y Pagado en la Sexta Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-3):	USD\$9,519,000.00 Dólares (Nueve millones quinientos diecinueve mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$178,624,035.00 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$18.7650 Pesos por Dólar ¹¹)
Monto de la Séptima Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-3 (Monto Suscrito y Pagado en la Séptima Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-3):	USD\$5,712,000.00 Dólares (Cinco millones setecientos doce mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$107,612,366.40 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$18.8397 Pesos por

⁶ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 25 de julio de 2023.

⁷ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 4 de diciembre de 2023.

⁸ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 10 de junio de 2024.

⁹ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 9 de diciembre de 2024.

¹⁰ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 2 de junio de 2025.

¹¹ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 2 de julio de 2025.

	Dólar ¹²⁾
Precio de Colocación por Certificado de la Subserie B-3 en la Fecha de la Oferta Pública Inicial:	USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,834.48 M.N. (Mil ochocientos treinta y cuatro pesos 48/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.3448 Pesos por Dólar ¹³⁾
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-3 en la Fecha de la Primera Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,683.67 M.N. (Mil seiscientos ochenta y tres pesos 67/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$16.8367 Pesos por Dólar ¹⁴⁾ .
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-3 en la Fecha de la Segunda Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,721.43 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.2143 Pesos por Dólar ¹⁵⁾).
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-3 en la Fecha de la Tercera Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,826.22 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.2622 Pesos por Dólar ¹⁶⁾).
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-3 en la Fecha de la Cuarta Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$2,022.75 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.2275 Pesos por Dólar ¹⁷⁾).
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-3 en la Fecha de la Quinta Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,938.58 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.3858 Pesos por Dólar ¹⁸⁾).
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-3 en la Fecha de la Sexta Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,876.50 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.7650 Pesos por Dólar ¹⁹⁾).
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-3 en la Fecha de la Séptima Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,883.97 Pesos, utilizando un tipo

¹² Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 16 de julio de 2025.

¹³ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 1 de marzo de 2023.

¹⁴ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 25 de julio de 2023.

¹⁵ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 4 de diciembre de 2023.

¹⁶ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 10 de junio de 2024.

¹⁷ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 9 de diciembre de 2024.

¹⁸ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 2 de junio de 2025.

¹⁹ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 2 de julio de 2025.

	de cambio de \$18.8397 Pesos por Dólar ²⁰).
Número de Certificados de la Subserie B-3 en circulación (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-3):	862,779 (Ochocientos sesenta y dos mil setecientos setenta y nueve) Certificados Subserie B-3
Monto de los Certificados en circulación (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta y la Séptima Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-3):	USD\$86,277,900.00 Dólares (Ochenta y seis millones doscientos setenta y siete mil novecientos Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,625,449,752.63 M.N. (Mil seiscientos veinticinco millones cuatrocientos cuarenta y nueve mil setecientos cincuenta y dos pesos 63/100 M.N.), tomando como base un tipo de cambio de \$18.8397 Pesos por Dólar ²¹)
Número de Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta y la Séptima Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-3:	1,657,221 (Un millón seiscientos cincuenta y siete mil doscientos veintiún) Certificados Subserie B-3
Monto Pendiente de Suscripción y Pago de los Certificados Subserie B-3 con posterioridad a la Oferta Pública, la Primera, la Segunda, la Tercera la Cuarta, la Quinta, la Sexta y la Séptima Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-3:	USD\$165,722,100.00 Dólares (Ciento sesenta y cinco millones setecientos veintidós mil cien Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$3,122,154,647.37 M.N. (Tres mil ciento veintidós millones ciento cincuenta y cuatro mil seiscientos cuarenta y siete pesos 37/100 M.N.) tomando como base un tipo de cambio de \$18.8397 Pesos por Dólar ²²).

CARACTERÍSTICAS DE LA OCTAVA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-3 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR Y PAGAR:

Subserie:	Subserie B-3
Clave de pizarra de la Subserie B-3:	QTZALPI 23-3
Número de Certificados de la Subserie B-3 que se ofrecen suscribir y pagar en la Fecha	121,210 (Ciento veintiún mil doscientos diez) Certificados Subserie B-3

²⁰ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 16 de julio de 2025.

²¹ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 16 de julio de 2025.

²² Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 16 de julio de 2025.

de Pago de la Octava Colocación Adicional:	
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-3 en la Fecha de Pago de la Octava Colocación Adicional:	USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,865.22 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.6522 Pesos por Dólar ²³)
Monto de la Octava Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie B-3 que se ofrece suscribir y pagar:	USD\$12,121,000.00 Dólares (Doce millones ciento veintiún mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$226,083,316.20 (Doscientos veintiséis millones ochenta y tres mil trescientos dieciséis pesos 20/100 M.N.), tomando como base un tipo de cambio de \$18.6522 Pesos por Dólar ²⁴)
Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie B-3 en circulación previo a la Octava Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-3:	0.140487888555
Fecha de publicación de la Notificación de la Octava Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-3:	25 de agosto de 2025
Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Octava Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-3:	Los recursos obtenidos se utilizarán para el pago de los compromisos adquiridos por el Fideicomiso a través de los Vehículos de Inversión y Gastos del Fideicomiso, en el entendido, que el Administrador pondrá a disposición de los tenedores, previa solicitud por escrito de éstos últimos a través del Representante Común una descripción detallada de dicho destino.
Fecha Ex-Derecho:	28 de agosto de 2025
Fecha de Registro:	28 de agosto de 2025
Fecha Límite de Suscripción:	29 de agosto de 2025
Fecha de Asignación:	1 de septiembre de 2025
Fecha de Pago de la Octava Colocación Adicional:	2 de septiembre de 2025
Número de Certificados de la Subserie B-3 efectivamente suscritos y pagados en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:	[121,210 (Ciento veintiún mil doscientos diez) Certificados Subserie B-3]

²³ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 29 de agosto de 2025.

²⁴ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 29 de agosto de 2025.

<p>Monto de la Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie B-3 efectivamente suscritos y pagados:</p>	<p>[USD\$12,121,000.00 Dólares (Doce millones ciento veintiún mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$226,083,316.20 (Doscientos veintiséis millones ochenta y tres mil trescientos dieciséis pesos 20/100 M.N.), tomando como base un tipo de cambio de \$18.6522 Pesos por Dólar²⁵)]</p>
<p>Número de Certificados Subserie B-3 en circulación, (considerando la suscripción de la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima y la Octava Notificación de Colocación Adicional de Certificados Subserie B-3 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):</p>	<p>[983,989 (Novecientos ochenta y tres mil novecientos ochenta y nueve) Certificados Subserie B-3]</p>
<p>Monto total en circulación (considerando la suscripción de la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima y la Octava Notificación de Colocación Adicional de Certificados Subserie B-3 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):</p>	<p>[USD\$98,398,900.00 Dólares (Noventa y ocho millones trescientos noventa y ocho mil novecientos Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,835,355,962.58 (Mil ochocientos treinta y cinco millones trescientos cincuenta y cinco mil novecientos sesenta y dos pesos 58/100 M.N.) , tomando como base un tipo de cambio de \$18.6522 Pesos por Dólar²⁶)]</p>
<p>Número de Certificados de la Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima y la Octava Notificación de Colocación Adicional de Certificados Subserie B-3 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):</p>	<p>[1,536,011 (Un millón quinientos treinta y seis mil once) Certificados Subserie B-3]</p>
<p>Monto de los Certificados pendientes de suscripción y pago (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima y la Octava Notificación de Colocación Adicional de Certificados Subserie B-3 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):</p>	<p>[USD\$153,601,100.00 Dólares (Ciento cincuenta y tres millones seiscientos un mil cien Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$2,864,998,437.42 pesos (Dos mil ochocientos sesenta y cuatro millones novecientos noventa y ocho mil cuatrocientos treinta y siete Pesos 42/100 M.N.), tomando como base un tipo de cambio de \$[*] Pesos por Dólar²⁷)]</p>

²⁵ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 29 de agosto de 2025.

²⁶ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 29 de agosto de 2025.

²⁷ Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 29 de agosto de 2025.

Gastos relacionados con la suscripción y pago de Certificados Subserie B-3 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

Concepto:	Monto:
Derechos de Inscripción de los Certificados en el RNV ¹ :	[\$158,258.00 Pesos (Ciento cincuenta y ocho mil doscientos cincuenta y ocho pesos 00/100 M.N.)]
Total aproximado:	[\$158,258.00 Pesos (Ciento cincuenta y ocho mil doscientos cincuenta y ocho pesos 00/100 M.N.)]

1. No genera IVA.

Una vez realizada la asignación de los Certificados de la Subserie B-3, el Fiduciario procederá a solicitar a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") la toma de conocimiento únicamente para efectos informativos de la inscripción correspondiente en relación con la suscripción y pago de Certificados la Subserie B-3.

Este Aviso también podrá consultarse en Internet en las páginas www.bmv.mx, www.gob.mx/cnbv así como en la página del Fiduciario.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Los Certificados que se describen en el presente Aviso fueron inscritos en el Registro Nacional de Valores con el número 3239-1.80-2023-412 mediante oficio de autorización número 153/4921/2023 de fecha 24 de febrero de 2023 expedido por la CNBV. Mediante oficio de actualización número 153/3871/2024 de fecha 29 de octubre de 2024, emitido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la inscripción de la emisión de la Subserie C-7, así como por el aumento del Monto Total de la Subserie C-1, C-2 y C-3, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2024-534. Mediante oficio de actualización número 153/1502/2025 de fecha 18 de julio de 2025, emitido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la sustitución fiduciaria de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario sustituido, por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria como fiduciario sustituto del Contrato de Fideicomiso, quedando inscritos con el número 3265-1.80-2025-034.