



# FUNO® ANUNCIA LA CELEBRACIÓN DEL ACUERDO PARA LA INTERNALIZACIÓN DEL CONTRATO DE ASESORÍA Y REPRESENTACIÓN INMOBILIARIA

México, CDMX. 17 de junio de 2025.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO®” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en América Latina, informa a sus tenedores que, atendiendo a las recomendaciones de sus inversionistas, firmó un acuerdo para la internalización de sus contratos de asesoría y representación. Los miembros del Comité Ad-Hoc y sus asesores han alcanzado acuerdos vinculantes con los dueños de dichos contratos donde se contempla una contraprestación total de \$10,467.9 millones de pesos pagaderos con activos inmobiliarios propiedad de FUNO® a 1.0x valuación neta de los activos. Es decir, la contraprestación considera una moneda de pago con valuación de 1.0x su valor en libros.

Los activos con los que se utilizará como pago son: Samara (considerando la deuda contratada sobre el inmueble), MidTown Jalisco y Montes Urales 620 con una mezcla de 60% en el sector de oficinas, 34% en el sector comercial y 6% en el sector hotelero. Esta operación además de cumplir con expectativas de mercado, refleja la absoluta confianza en el valor de nuestros activos por parte del asesor.

FUNO® mantendrá el flujo de las rentas sobre los inmuebles hasta la fecha de cierre y cancelación de las comisiones correspondientes.

Como es común en este tipo de transacciones, la misma se encuentra sujeta a la autorización de la Comisión Federal de Competencia, así como a ciertas condiciones estipuladas por FUNO® que incluyen principalmente, un periodo de transición ordenada, la auditoría del negocio, la celebración de acuerdos secundarios que evidencien la transmisión de negocio, incluyendo la contratación de personal clave, cesión de marcas y derechos, así como contratos relacionados con la continuidad del propio negocio. Trabajaremos diligentemente para que el cierre de la transacción ocurra durante el 2025.

FUNO® reitera su compromiso de mantener informado a sus inversionistas al respecto.

\* \* \*

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2024 FUNO® contaba con un portafolio de 613 propiedades que totalizaban más de 11.1 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

