



# FIBRA UNO INFORMA SOBRE LA EXITOSA EMISIÓN DE UN BONO VINCULADO A LA SOSTENIBILIDAD EN EL MERCADO LOCAL POR Ps. 12,700 MILLONES

Ciudad de México, a 28 de mayo de 2025

Fibra Uno (FUNO), el primer y mayor fideicomiso de inversión en bienes raíces en América Latina, agradece a sus inversionistas la confianza e informa que el día de hoy, realizó una exitosa emisión de un bono quirografario vinculado a la sostenibilidad por un monto total de Ps. 12,700 millones.

La emisión, que originalmente era por Ps. 7,500 millones, quedó sobresuscrita 2.55 veces, lo cual permitió tomar una demanda adicional de Ps. 5,200 millones sobre el monto objetivo.

La emisión se realizó en dos tramos:

- Ps. 3,700 millones, a tasa TIIE Fondeo + 125 pbs, con vencimiento en mayo de 2028.
- Ps. 9,000 millones, a tasa fija de MBONO + 225 pbs, con vencimiento en mayo de 2032.

Este financiamiento es una transacción vinculada a la sostenibilidad y de deuda neutral, ya que 100% de los recursos serán utilizados para el pago anticipado del bono FUNO 15 por ~Ps. 7,500 millones con vencimiento en julio 2025 y el bono FUNO 21-2X por Ps. 5,200 millones con vencimiento en octubre de 2025. Con esta transacción, FUNO extiende su perfil de vencimiento de deuda. La emisión se encuentra vinculada al objetivo de certificar al menos el 26.6% del portafolio de FUNO bajo los estándares internacionales LEED y EDGE antes de 2027.

*“Estamos muy satisfechos con la respuesta del mercado a esta colocación, que no sólo refleja la fortaleza de nuestro perfil crediticio y la confianza que los inversionistas siguen depositando en nosotros, sino que también reafirma nuestro compromiso con una estrategia de financiamiento responsable, alineada con objetivos de sostenibilidad reales y verificables”,* declaró Gonzalo Robina, director general adjunto de FUNO.

La emisión cuenta con la máxima calificación crediticia en la escala nacional AAA(MEX) por Fitch Ratings y HR Ratings, respectivamente, ambos con perspectiva estable, reflejo del robusto perfil financiero y operativo de FUNO.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de marzo de 2025 FUNO® contaba con un portafolio de 614 propiedades que totalizaban más de 11.1 millones de m<sup>2</sup> con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

