

## Fibra Inn Publica su Informe de Sustentabilidad de 2024

**Monterrey, México, 20 de mayo de 2025** – CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria DB/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o la “Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas internacionales informa que publicó su Informe Ambiental, de Sustentabilidad y de Gobernanza correspondiente al año 2024.

Durante el 2024, la Compañía dió seguimiento a sus iniciativas de impacto ambiental, de sustentabilidad y de gobierno corporativo involucrándose en:

### Ambiental

- Se redujo en 3.8% la huella de carbono (alcances 1 y 2) en comparación con 2022.
- Se realizó la primera medición del Alcance 3, considerando viajes y vuelos corporativos.
- Se llevaron a cabo actividades de reforestación con la participación de 45 voluntarios, quienes sembraron 30 árboles y 40 arbustos nativos.

### Social

- Se obtuvo el reconocimiento dentro del Top 30 nacional en la categoría de menos de 50 colaboradores por *Great Place to Work*.
- Se impulsó un proceso de reclutamiento inclusivo, sin sesgos de género, edad ni ninguna otra condición.
- Se participó en el Acelerador de Equidad de Género del Pacto Global de las Naciones Unidas.
- Se formalizó la adhesión a los 7 Principios de Empoderamiento de las Mujeres (WEPs) de ONU Mujeres, con una mejora del +3% en la evaluación frente al año anterior.
- Se reportó que el 66% de las Gerencias Generales en los hoteles de la Compañía son ocupadas por mujeres.

## Gobernanza

- Se mantuvo una composición de 62.5% de consejeros independientes en el Comité Técnico.
- Se realizó la divulgación ASG mediante los cuestionarios del Pacto Global de la ONU, *Corporate Sustainability Assessment (CSA)* de S&P Global, *Carbon Disclosure Project (CDP)*, AMAFORE y AMEFIBRA.
- Se reiteró el compromiso con los *Principles for Responsible Investment (PRI)*, integrando factores ASG en las decisiones de inversión.

El documento completo puede ser consultado en la sección de Sustentabilidad del sitio web de Fibra Inn: <https://fibrainn.mx/asg/home>

*“En este 2024, celebramos más de una década de crecimiento y resiliencia, consolidándonos como una FIBRA comprometida con la sustentabilidad, la responsabilidad social y la excelencia operativa. Este informe presenta los avances más relevantes que alcanzamos durante el año, con acciones medibles que reflejan cómo hemos evolucionado hacia un modelo de negocio más responsable, alineado con las mejores prácticas ASG.”, comentó Miguel Aliaga, CFO.*

## Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar propiedades destinadas al hospedaje en México. Fibra Inn tiene un esquema internalizado, que se administra desde su subsidiaria, por lo que no se cobran honorarios por los servicios de *asset management*. Fibra Inn tiene celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

---

## Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.