



# FUNO<sup>®</sup> INFORMA

Ciudad de México, México, a 24 de febrero de 2025.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) ("FUNO" o "Fideicomiso Fibra Uno") o emisora, el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en México y América Latina informa que con relación a los movimientos presentados el día de hoy en el precio y volumen de sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs"); la emisora informa que no son de su conocimiento las causas que pudieron dar origen a los mismos y que éstos corresponden a condiciones propias del mercado.

Con la información que es de conocimiento de la emisora hasta este momento, y una vez llevado a cabo el procedimiento para reunir de información de acuerdo con las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, no es de su conocimiento que en los movimientos presentados hubieran tenido participación los miembros de su comité técnico, directivos relevantes o su fondo de recompra.

En caso de que se tuviera información adicional, se hará de conocimiento del mercado en forma inmediata por este mismo medio. Esta aclaración se realiza a solicitud de la Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50, último párrafo, de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores.

FIBRA UNO reitera su compromiso de informar al mercado cualquier evento relevante con oportunidad.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2024 FUNO<sup>®</sup> contaba con un portafolio de 613 propiedades que totalizaban más de 11 millones de m<sup>2</sup> con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO<sup>®</sup> cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

