

AVISO DE DISTRIBUCIONES  
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SERIE B "BLKAGPI 23D"

**BLACKROCK**



BlackRock Mexico Manager II, S. de R.L. de C.V.

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple

**FIDEICOMITENTE, ADMINISTRADOR Y  
FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR**

**FIDUCIARIO**

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3143 de fecha 29 de noviembre de 2018 celebrado con BlackRock Mexico Manager II, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar, y administrador (el "Fideicomitente" o el "Administrador", según sea el caso) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (según el mismo sea adicionado, suplementado o de cualquier forma modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"); como emisor de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie B con clave de pizarra "BLKAGPI 23D" (los "Certificados"), hace del conocimiento del público inversionista que el día 24 de enero de 2025, realizará una distribución de Monto Distribuible conforme a lo establecido en la cláusula décima segunda del Contrato de Fideicomiso, con las siguientes características:

Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos de cualquier otra forma en el presente aviso de Distribuciones tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso, según sea el caso.

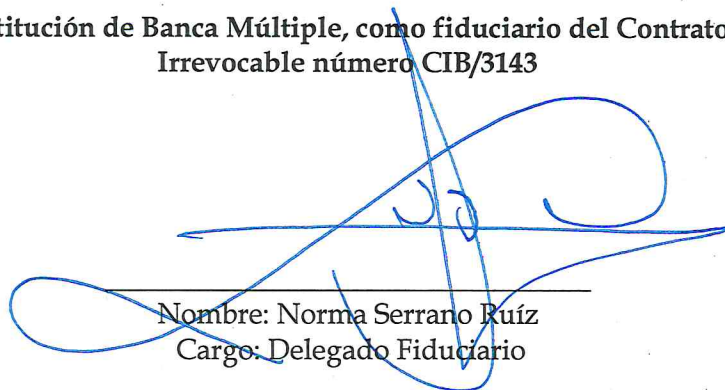
16 de enero de 2025

<b>Fecha Ex-Derecho:</b>	23 de enero de 2025
<b>Fecha de Registro:</b>	23 de enero de 2025
<b>Fecha de Distribución:</b>	24 de enero de 2025
<b>Monto Distribuible:</b>	MXN\$24,500,000.00
<b>Monto total de Distribuciones:</b>	MXN\$24,500,000.00
<b>Monto de Distribución por Certificado Bursátil:</b>	MXN\$27.4358560882964
<b>Concepto:</b>	Reembolso de Capital
<b>Monto de la Distribución por rendimientos:</b>	MXN\$0.00
<b>Retenciones:</b>	MXN\$0.00
<b>Número de Certificados Bursátiles en circulación:</b>	892,992

Las cantidades pagaderas a los Tenedores en los términos del Contrato de Fideicomiso serán pagadas a través de Indeval, a cada Tenedor que en la fecha de registro, sea titular de los Certificados correspondientes en términos de la legislación aplicable, considerando el número de Certificados de los que sea titular y sin dar efectos, respecto de dichos Certificados y dicha Distribución a las transferencias realizadas un día hábil previo a la fecha de Distribución.

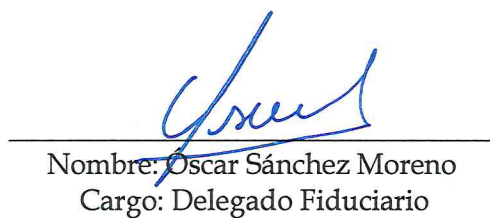
**El Fiduciario**

**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del Contrato de Fideicomiso  
Irrevocable número CIB/3143**



---

Nombre: Norma Serrano Ruíz  
Cargo: Delegado Fiduciario



---

Nombre: Oscar Sánchez Moreno  
Cargo: Delegado Fiduciario