



MOVIMIENTOS INUSITADOS EN LOS CBFIs IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA FSHOP13

Ciudad de México, 31 de diciembre, 2024--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público que en relación con el volumen de negociación inusitado presentado el día de hoy en la operación de los valores identificados con clave de pizarra "FSHOP 13", la Emisora informa que:

No existe información relevante pendiente de informar al gran público inversionista por parte del emisor, por lo que los movimientos en el mercado por un volumen aproximado de 13.2 miles de CBFIs se deben condiciones propias del mercado.

En adición a lo anterior, no tiene conocimiento que en los movimientos presentados hubieran tenido participación los miembros de su comité técnico o directivos relevantes. Cabe mencionar que la emisora cuenta con fondo de recompra, mismo que fue anunciado al mercado el día 23 de febrero de 2017, el cual durante el día de hoy no ha operado. En caso de que, después de hacer una revisión más exhaustiva, se identificara información complementaria en este sentido, ésta será difundida a más tardar el día hábil inmediato siguiente, por este mismo medio y conforme lo estable el marco normativo.

Adicionalmente, la emisora no tiene información relevante pendiente de dar a conocer al mercado.

Esta aclaración se realiza a solicitud de la Bolsa Mexicana de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50, último párrafo, de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores."

ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.C

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas, FibraShop.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Sub Director de Contraloría.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: investor@fibrashop.mx