



# FIBRASHOP ANUNCIA

## QUE LIQUIDÓ A BANCO SABADELL EL SALDO INSOLUTO DEL CRÉDITO QUE FINANCIABA EL CENTRO DE VIDA LA PERLA

**Ciudad de México, 13 de diciembre de 2024**--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en Centros de Vida, informa al público inversionista que el pasado 9 de diciembre de este año, liquidó el saldo insoluto del crédito que financiaba el Centro de Vida La Perla a Banco Sabadell.

El pasado 26 de noviembre de este año, a través de un evento relevante, FibraShop anunció la firma del crédito sindicado por un monto de hasta 1,930 millones de pesos con BBVA como banco líder, para liquidar el saldo insoluto del crédito que financiaba La Perla, **mejorando considerablemente el costo financiero reduciendo 50 puntos base la tasa de interés.**

Cabe resaltar que además de mejorar el costo financiero, este nuevo crédito es verde, con lo que el **82%** de nuestra **deuda bancaria es verde** o está vinculada a KPIs sustentables. Lo anterior, refleja nuestro compromiso con la sustentabilidad.

La estrategia del fortalecimiento del balance es prioridad. Nuestro objetivo es continuar mejorando los indicadores financieros y poderles ofrecer a nuestros inversionistas retornos atractivos.



## ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

## CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: [investor@fibrashop.mx](mailto:investor@fibrashop.mx)

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: [mhernandez@fibrashop.mx](mailto:mhernandez@fibrashop.mx)

**Tel: +52 (55) 5292 1160**

