

Ciudad de México, a 5 de diciembre de 2024.

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número **CIB/3036** de fecha 27 de noviembre de 2018 (el "Contrato de Fideicomiso"); y conforme al cual se realizó la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión bajo el mecanismo de derechos de suscripción identificados con la clave de pizarra "**LEXPI 22-2D**" (los "Certificados"), informa al público inversionista que; de conformidad con lo dispuesto en: (i) la Sección 2.4, inciso (g) y, la Sección 6.1, incisos (a) y (b), del Contrato de Fideicomiso, (ii) cierta inversión comprometida por la Serie C del Fideicomiso al fondo Lexington Mexico Investments – P, A. en P por un monto de hasta USD\$12,000,000.00, y (iii) la instrucción de llamada de capital de fecha 22 de noviembre de 2024, enviada a los limited partners por parte de CIP Mexico Partners como administrador de dicho fondo, el día de hoy ha llevado a cabo la liquidación a dicho fondo por la cantidad de **USD\$10,197,000.00**, para ser utilizados en la adquisición de cierto portafolio de inversiones y capital de trabajo.

Mexico City, December 5th, 2024.

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, as Trustee of the Irrevocable Trust Agreement identified with number **CIB/3036** dated November 27th, 2018 (the "Trust Agreement"); issuer of the *certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión* issued under subscription rights mechanism identified with the ticker symbol "**LEXPI 22-2D**" (the "Certificates"), informs to the public investors that according with: (i) Section 2.4, subsection (g) and, Section 6.1, subsections (a) and (b) of the Trust Agreement, (ii) certain investment committed by the Series C of the Trust to the fund Lexington Mexico Investments – P, A. en P for an amount of up to USD\$12,000,000.00, and (iii) the capital call instruction dated November 22nd, 2024, sent to the limited partners by CIP Mexico Partners as manager of that fund, today has carried out the settlement to that fund for the amount of **USD\$10,197,000.00** to acquire certain portfolio Investments and working capital.