

FIBRASHOP ANUNCIA

QUE FITCH RATINGS OTORGÓ LA PERSPECTIVA DE FIBRASHOP A POSITIVA Y AFIRMA CALIFICACIÓN DE A+ (MEX)

Ciudad de México, 4 de noviembre de 2024--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en Centros de Vida, informa al público inversionista que el pasado 1 de noviembre Fitch Ratings emitió un comunicado sobre la calificación de FibraShop, otorgándole una calificación A+ y **una perspectiva positiva desde estable**.

Lo anterior se debió principalmente a una mejora continua en el perfil financiero de FibraShop con avances en rentabilidad y una tendencia de desapalancamiento a la baja. Asimismo, la estrategia de crecimiento y estabilización de La Perla, han sido factores decisivos en esta evaluación por parte de la calificadora.

Por lo anterior, las calificaciones de FibraShop son las siguientes:

		Perspectiva		Perspectiva
2024	AA	Estable	A+	Positiva
2023	AA	Estable	A+	Estable
2022	AA-	Estable	A+	Negativa

Para mayor información, puede consultar el siguiente enlace:
<https://www.fitchratings.com/site/pr/10290440>

Queremos agradecer a nuestros inversionistas y socios por su continuo apoyo, que ha sido fundamental en la consecución de estos logros. En FibraShop, nos comprometemos a seguir implementando estrategias que fomenten el crecimiento sostenible y la creación de valor a largo plazo. Invitamos a nuestros inversionistas a mantenerse informados sobre nuestras iniciativas y proyectos futuros a través de nuestros canales de comunicación.





ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160

