

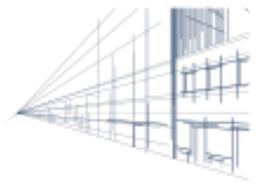
Terrafina anuncia la celebración de un Contrato de Transición de Servicios con PGIM y la Subsidiaria.

Ciudad de México, 20 de septiembre de 2024 - Terrafina (“TERRA”) (BMV: TERRA13), un fideicomiso líder de inversión en bienes raíces industriales (“Terrafina”), dedicado a adquirir, desarrollar, rentar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México, anuncia que ha negociado y celebrado un contrato de transición de servicios temporal (el “Contrato de Transición de Servicios”) con PLA Administradora Industrial, S. de R.L. de C.V. (“PGIM”) y TF Administradora, S. de R.L. de C.V. (la “Subsidiaria”).

Terrafina, la Subsidiaria y PGIM celebran este Contrato de Transición de Servicios temporal para permitir una transición ordenada y eficiente de la administración, operaciones, relaciones, sistemas, datos, contratos, documentación y cualquiera otra información en posesión de PGIM a la Subsidiaria, la cual es una subsidiaria totalmente controlada por Terrafina.

En el contexto de esta transición, se espera que PGIM transfiera sus responsabilidades como asesor de Terrafina en virtud del contrato de asesoría de fecha 15 de marzo de 2013 (el “Contrato de Asesoría”) y, en consecuencia, el Contrato de Asesoría se dé por terminado. Tras dicha terminación, la relación de PGIM con Terrafina se limitará a la prestación de los servicios de transición establecidos en el Contrato de Transición de Servicios, los cuales se espera que concluyan el 1 de enero de 2025, salvo que la Subsidiaria solicite razonablemente una prórroga de su terminación. Como contraprestación por la transición de los servicios proporcionados a Terrafina bajo los términos del Contrato de Transición de Servicios, la comisión a pagar para el cuarto trimestre de 2024 a favor de PGIM será igual a la comisión trimestral de asesoría que PGIM hubiera percibido bajo el Contrato de Asesoría, en el entendido, que la comisión por servicios del tercer trimestre de 2024 será pagada por Terrafina conforme a los términos establecidos en el Contrato de Asesoría. Adicionalmente, PGIM tendrá derecho a una comisión discrecional por éxito si cumple con ciertos periodos de transición.

FIBRA Prologis tiene la intención de adquirir más del 95% de los CBFIs de Terrafina en circulación para deslistar los CBFIs de Terrafina de la BMV y cancelar su registro en el Registro Nacional de Valores. En consecuencia, tras la cancelación y desliste de los CBFIs de Terrafina de la BMV, Terrafina será considerado un fideicomiso subsidiario de FIBRA Prologis.



Acerca de TERRAFINA

Terrafina (BMV:TERRA13) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y administrar propiedades inmobiliarias industriales en México. El portafolio de Terrafina consiste en atractivas naves industriales, ubicadas estratégicamente, y otras propiedades para manufactura ligera a lo largo del Centro, Bajío y Norte de México. Terrafina es administrada por especialistas en la industria altamente capacitados y es asesorado externamente por PGIM Real Estate.

Terrafina tiene 292 propiedades, que incluyen 288 naves industriales, con un total aproximado de 42.2 millones de pies cuadrados de ARB y 4 reservas de tierra, diseñadas para preservar la capacidad de crecimiento orgánico del portafolio. El objetivo de Terrafina es proveer retornos atractivos, ajustados por riesgo, a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), a través de distribuciones estables y apreciación de capital. Terrafina espera alcanzar su objetivo por medio de un exitoso desempeño en la operación de sus propiedades (bienes raíces industriales y propiedades complementarias), adquisiciones estratégicas, acceso institucional, eficaz dirección estratégica y una óptima estructura de gobierno corporativo. Para mayor información, favor de visitar www.terrafinamx.com

Declaraciones sobre eventos futuros

Este documento puede incluir proyecciones o declaraciones a futuro que implican riesgos e incertidumbres. Palabras como "estima", "proyecto", "planea", "cree", "espera", "anticipa", "intenta", y otras expresiones similares deben identificarse exclusivamente como previsiones o estimaciones. Terrafina advierte a los lectores que las declaraciones o estimaciones en este documento, o las realizadas por la administración de Terrafina, están sujetas en su integridad a riesgos e incertidumbres que pueden provocar cambios en función de diversos factores que no están bajo control de Terrafina. Las estimaciones a futuro reflejan el juicio de Terrafina a la fecha del presente documento, y Terrafina se reserva el derecho de actualizar las declaraciones contenidas en este documento o que de él emanen cuando lo estime oportuno. El desempeño pasado o presente de Terrafina no es un indicador que garantiza su desempeño futuro.