



FIBRA UPSITE REALIZA NUEVA DISPOSICIÓN DE SU LÍNEA GLOBAL DE CRÉDITO

Ciudad de México, 19 de septiembre de 2024

Fibra Upsite (“Upsite”) (BMV: FIBRAUP18), anuncia que el pasado 9 de septiembre realizó con éxito la séptima disposición al amparo de su contrato global de crédito por USD\$150 millones. Esta disposición, por un monto de USD\$29.218 millones, se logró a una tasa de interés fija del 5.90% a siete años. Durante los dos primeros de este financiamiento solo se pagarán intereses, y a partir del tercer año, con un calendario de amortización a 25 años, se llevarán a cabo pagos mensuales de principal e intereses.

Este financiamiento nos permitirá fortalecer nuestro "pipeline" de edificios industriales y aprovechar futuras oportunidades de crecimiento.

Rodolfo Balmaceda, Director General y Presidente del Comité Técnico de Fibra Upsite, comentó: *“Esta disposición refuerza nuestra capacidad para obtener fuentes de financiamiento altamente competitivas, subrayando la solidez de las operaciones de Fibra Upsite, y nuestras prometedoras perspectivas de crecimiento”*.

Acerca de Fibra Upsite:

Fibra Upsite es un vehículo inmobiliario con un planteamiento de inversión único, enfocado en los ciclos de valor y en potencializar las operaciones de empresas a través del desarrollo de bienes inmuebles industriales altamente eficientes. El objetivo de Fibra Upsite es generar rendimientos atractivos para los inversionistas derivados de su participación en toda la cadena de desarrollo y su eventual enajenación.



Declaraciones de proyecciones futuras

Esta nota incluye proyecciones futuras. Toda declaración –salvo la información histórica– incluyendo, entre otras, las relacionadas con los recursos esperados, los recursos contingentes, la posición financiera, la estrategia de negocios, los planes de administración y objetivos u operaciones futuras son declaraciones a futuro. Éstas involucran riesgos conocidos y desconocidos, faltas de certeza, y otros factores que pueden causar que nuestros recursos reales, las reservas, los resultados, la operación y los logros sean materialmente diferentes de aquellos que se expresan o derivan de estas declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están basadas en numerosas premisas, considerando nuestra operación empresarial presente y futura, así como las estrategias y el ambiente en el que esperamos operar en el futuro. Las declaraciones a futuro son válidas únicamente para la fecha de esta presentación y expresamente renunciamos a cualquier obligación o carga de publicar actualizaciones de las modificaciones a las declaraciones hechas en esta presentación, cualquier cambio en nuestras expectativas o en los eventos, condiciones y circunstancias en las que se basan las declaraciones a futuro.

Para más información:

Fibra Upsite Tel: +52 (55) 2167 0977

Iga Wolska

iwolska@upsite-mexico.com

investor.relations@upsite-mexico.com

