

EL PREPAGO DE 290 MILLONES DE PESOS AL CRÉDITO SINDICADO SIMPLE

Ciudad de México, 19 de septiembre de 2024---FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en Centros de Vida, informa al público inversionista que realizó el prepago por 290 millones de pesos (mpd) al crédito sindicado simple.

Antecedentes:

13/09/2024



A través de un evento relevante se dio a conocer el cierre de la transacción de la venta de Kukulcán por un valor total de **850 mdp** pagaderos en dos transacciones; el primer pago se recibió el 8 diciembre de 2023 por un monto de **450 mdp** y el segundo el 5 de septiembre de 2024 por el remanente de **400 mdp**, de los cuales 600 mdp se destinarían al pago de deuda como parte del fortalecimiento del balance y mejora de indicadores de FibraShop. Para mayor información consulta la siguiente liga: <https://fibrashop.mx/wp-content/uploads/2024/09/Evento-relevante-pago-Kukulcan-.pdf>

Uso de los recursos segundo pago:



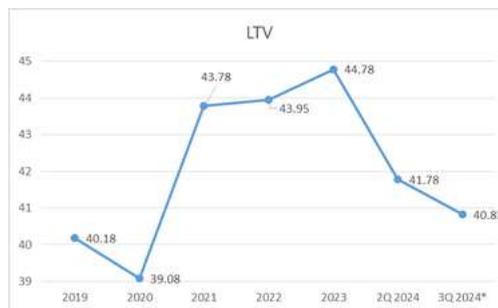
13/12/2023

A través de un evento relevante, se dio a conocer que de los recursos obtenidos del primer pago 310 mdp se destinaron al pago de la línea de crédito sindicada de 2,450 mdp.

17/09/2024

Se realizó el prepago por 290 mdp al crédito sindicado simple de 2,450 mdp, quedando este en 1,850 mdp.

Con lo anterior se concreta el compromiso del uso de los recurso al pre-pago de deuda, dejando nuestro apalancamiento con respecto al informado en el Reporte Trimestral correspondiente al segundo trimestre, como sigue:



Reafirmamos nuestro compromiso con nuestros inversionistas en generar valor y mejorar nuestros indicadores financieros.





ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160

