

FIBRASHOP INFORMA

QUE RECIBIÓ EL ÚLTIMO PAGO CORRESPONDIENTE A LA VENTA DE KUKULCÁN PLAZA

Ciudad de México, 13 de septiembre de 2024---FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en Centros de Vida, informa al público inversionista que en los primeros días de septiembre recibió el segundo pago corresponde a la liquidación del saldo pendiente relacionado a la venta de Kukulcán Plaza.

Antecedentes:



31/03/2023: Se anunció la venta del inmueble Kukulcán plaza por un monto de **850 mdp**, la cual se acordó se realizaría en dos pagos, uno a finales de diciembre y otro durante 2024, de los cuales nos comprometimos que **600 mdp se destinarían al pago de deuda.**

Pagos recibidos:



08/12/2023: Se recibieron **450 mdp** como primer pago.

05/09/2024: Se concluyó el proceso de venta con el segundo pago del remanente de **400 mdp.**

TOTAL **850** MDP

Uso de los recursos:

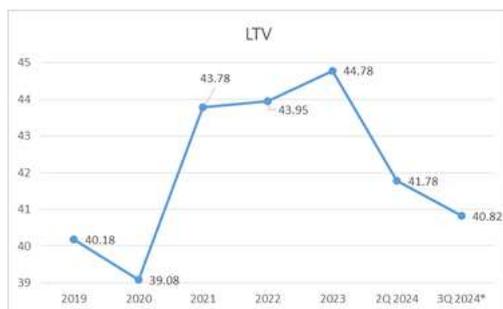


13/12/2023: A través de un evento relevante, se dio a conocer que de los recursos obtenidos del primer pago **310 mdp** se destinaron al pago de la línea de crédito sindicada.

Por su parte, de los recursos obtenidos por el segundo pago, **290 mdp** de los recursos obtenidos por el segundo pago, se destinarán a finales este mes al prepago de deuda bancaria.

TOTAL **600** MDP

Con lo anterior se culmina la venta del activo y se concreta el compromiso del uso de los recursos al pre-pago de deuda, dejando nuestro apalancamiento con respecto al informado en el Reporte Trimestral correspondiente al segundo trimestre, como sigue:



Reafirmamos nuestro compromiso con nuestros inversionistas en generar valor y mejorar nuestros indicadores financieros.





ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160

