

FIBRASHOP ANUNCIA

LA PUBLICACIÓN DE SU **INFORME ANUAL DE SUSTENTABILIDAD 2023**, JUNTO CON EL **INFORME DE VERIFICACIÓN** EMITIDO POR UN TERCERO INDEPENDIENTE

Ciudad de México, 12 de septiembre de 2024---FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista la publicación de su cuarto Informe Anual de Sustentabilidad, correspondiente al año 2023, junto con el informe de verificación emitido por un experto independiente.

Por cuarta vez consecutiva, FibraShop refuerza su compromiso de informar a su público inversionista y grupos de interés sobre los avances durante 2023 en su estrategia Ambiental, Social y de Gobernanza (ASG), destacando los siguientes logros.

Mejora en resiliencia climática

Análisis para cuantificar las implicaciones financieras derivados de los riesgos climáticos.



Aumentamos tasa de reciclaje 29%

We increased the amount of waste sent for recycling by 29% compared to the previous year.



Emisiones Alcance 3

Cuantificamos por primera vez nuestras emisiones alcance 3.



57% de deuda bancaria con KPIs sustentables

Durante 2023 dimos cumplimiento a nuestros KPIs sustentables establecidos en los 3 contratos de crédito, lo que impactó de manera positiva en nuestra tasa de interés.



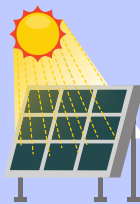
Certificación Puerta La Victoria

Obtuvimos la certificación EDGE de Puerta La Victoria. Con lo anterior sumamos el 38% de m2 de construcción del total del portafolio certificado -considerando nuevas adquisiciones-.



25% de nuestra energía es renovable

Trece de nuestras propiedades tienen paneles solares.



Aumentamos nuestra participación de mujeres

Las mujeres representan el 30% de nuestro Comité Técnico. 40% de mujeres componen la plantilla laboral. 45% de los puestos gerenciales son mujeres.



Para mayor información, los invitamos a consultar nuestro Informe en la siguiente liga:
<https://fibrashop.mx/informes-asg/>





ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160

