



FUNO® ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE LA TOTALIDAD DEL PROYECTO MITIKAH

Ciudad de México, México, a 03 de septiembre de 2024.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO®” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en América Latina, informa que, el pasado jueves 29 de agosto se realizó la compra del 100% del CKD Helios por un monto total de Ps. 7 mil millones de pesos; mismo que se pagará en su mayoría mediante 3 exhibiciones durante los próximos 12 meses.

Esta adquisición cierra un ciclo de alta creación de valor a nuestros inversionistas en donde se materializa un ejemplo tangible del enfoque inmobiliario y no exclusivamente financiero que caracteriza y diferencia nuestro modelo de negocio, mismo que no habría sido posible sin el apoyo de las AFORES que participaron en el proyecto, mismas a las que queremos agradecer por la confianza en FUNO, por ser nuestros socios estratégicos en esta oportunidad y por haber hecho posible la creación de este gran proyecto.

Este ciclo de creación de valor comenzó en 2013 cuando FUNO® adquirió el portafolio Colorado conocido como Centro Bancomer. Asimismo, durante 2015 FUNO® adquirió el portafolio Búfalo, que en su conjunto conformaron el terreno para desarrollar Mítikah. Tras la compra de los terrenos, los asesores y administración de FUNO® rediseñaron el proyecto Mítikah hasta llegar a lo que hoy es una realidad; la Fase Uno del proyecto hoy conocido como el desarrollo inmobiliario más icónico de

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx





América Latina que incluyen una Torre de Oficinas, una Torre de Consultorios, un Centro comercial y una Torre de Condominios; y una segunda Fase que incluye el edificio conocido como Centro Bancomer, y un potencial para desarrollar hasta 100 mil m² adicionales así como un parque con áreas verdes y recreativas abierto a la comunidad.

Para mayor detalle respecto a la transacción los invitamos a una llamada especial de preguntas y respuesta con nuestro CEO y equipo directivo el próximo jueves 5 de septiembre de 2024 a las 11 am hora de Ciudad de México.

Los datos de conexión son los siguientes:

Liga de la Conferencia

Código de Acceso: 121095

Ciudad de México

🕒 11:00 hrs

☎ +52 55 1168 9973

Nueva York

🕒 13:00 hrs

☎ +52 55 1168 9973

Londres

🕒 17:00 hrs

☎ +44 203 984 9844

São Paulo

🕒 14:00 hrs

☎ +52 55 1168 9973

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de junio de 2024 FUNO[®] contaba con un portafolio de 613 propiedades que totalizaban más de 11.1 millones de m² con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO[®] cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

