

# BMV/Comunicado de Prensa

## FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA EXTENSIÓN DE CONTRATO DE FORMADOR DE MERCADO

CIUDAD DE MÉXICO, 26 de agosto 2024 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) anunció hoy que acordó extender su contrato de servicios de formación de mercado con Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V., Grupo Financiero Santander México (“Santander México”). La extensión será por 12 meses a partir del 1 de septiembre de 2024.

Santander México continuará prestando servicios como formador de mercado a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (“CBFIs”) de FIBRA Macquarie listados en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (“BMV”). Como formador de mercado, Santander México participará en la negociación diaria de los CBFIs de FIBRA Macquarie. El propósito del programa es mejorar la bursatilidad de los CBFIs de FIBRA Macquarie, facilitando a los inversionistas realizar operaciones con los CBFIs de FIBRA Macquarie.

FIBRA Macquarie reafirma su compromiso de mantener y, en la medida de lo posible, mejorar el nivel de bursatilidad de los CBFIs de FIBRA Macquarie.

### Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 30 de junio de 2024 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 239 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com).

## **Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro**

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

**Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines de la Ley Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto a dicha inversión.**

**ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA.**

## Contactos

### **Relación con Inversionistas:**

Tel: +52 (55) 9178 7700

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: [nikki.sacks@icrinc.com](mailto:nikki.sacks@icrinc.com)

### **Para consultas relacionadas con la prensa, póngase en contacto con:**

FleishmanHillard México

Contacto: Zaira Correa

Tel: +52 55 3017 0260

Email: [zaira.correa@fleishman.com](mailto:zaira.correa@fleishman.com)

# BMV/Press Release

## **FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES EXTENSION OF MARKET MAKER AGREEMENT**

MEXICO CITY, August 26, 2024 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) announced today that it has agreed to extend the market maker services contract with Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V., Grupo Financiero Santander México (“Santander Mexico”). The extension will be for 12 months commencing on September 1, 2024.

Santander Mexico will continue to provide market maker services for FIBRA Macquarie certificates (certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios or “CBFIs”), which are traded on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. or “BMV”). As market maker, Santander Mexico will participate in the daily trading of FIBRA Macquarie’s CBFIs. The program is intended to further increase trading volume in FIBRA Macquarie’s CBFIs making trading of FIBRA Macquarie’s CBFIs easier to investors.

FIBRA Macquarie reaffirms its commitment to maintaining and, to the extent possible, enhancing FIBRA Macquarie’s CBFIs trading volume.

### **About FIBRA Macquarie**

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie’s portfolio consists of 239 industrial properties and 17 retail properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of June 30, 2024. Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com).

## **Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements**

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

**Other than Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), any Macquarie Group entity noted in this document is not an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these other Macquarie Group entities do not represent deposits or liabilities of Macquarie Bank. Macquarie Bank does not guarantee or otherwise provide assurance in respect to the obligations of these other Macquarie Group entities. In addition, if this document relates to an investment (a) the investor is subject to investment risk including possible delays in repayment and loss of income and principal invested, and (b) none of Macquarie Bank or any other Macquarie Group entity guarantees any particular rate of return on or the performance of the investment, nor do they guarantee repayment of capital in respect to the investment.**

**THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.**

## Contacts

### **Investor relations contact:**

General enquiries

Tel: +52 (55) 9178 7700

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: [nikki.sacks@icrinc.com](mailto:nikki.sacks@icrinc.com)

### **For press queries, please contact:**

FleishmanHillard México

Contact: Zaira Correa

Tel: +52 55 3017 0260

Email: [zaira.correa@fleishman.com](mailto:zaira.correa@fleishman.com)