



# FIBRASHOP ANUNCIA

## LA FIRMA DE LA ESCRITURA PARA LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE COMERCIAL GALERÍAS SAN JUAN DEL RÍO

**Ciudad de México, 17 de julio de 2024---** FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en Centros de Vida, informa al público inversionista que el pasado 15 de julio se llevó a cabo la firma de las escrituras correspondientes para la adquisición del inmueble comercial San Juan del Río.

El pasado 17 de mayo a través de un evento relevante, FibraShop anunció que la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE) había emitido la resolución favorable para llevar a cabo el proceso de adquisición de tres inmuebles: Sentura Tlalnepantla, Sentura Zamora y Galerías San Juan del Río.

Por tal motivo, el día de ayer se formalizaron las escrituras correspondientes a la adquisición de Galerías San Juan del Río ubicada en Santiago de Querétaro, México. Cuenta con un área bruta rentable de **20,810 m<sup>2</sup>** y entre sus principales inquilinos están: Liverpool, Suburbia, Cinemex, Coppel y Martí.



La información financiera será consolidada por FibraShop a partir del mes de junio y se dará a conocer en los Informes Financieros Trimestrales.

Con lo anterior se concluye la estrategia de crecimiento y fortalecimiento de los indicadores financieros de FibraShop.

FibraShop reitera su compromiso con la transparencia y la generación de valor para todos sus inversionistas.





### **ACERCA DE FIBRASHOP**

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

### **DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

### **CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: [investor@fibrashop.mx](mailto:investor@fibrashop.mx)

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: [mhernandez@fibrashop.mx](mailto:mhernandez@fibrashop.mx)

**Tel: +52 (55) 5292 1160**

