

FIBRASHOP ANUNCIA

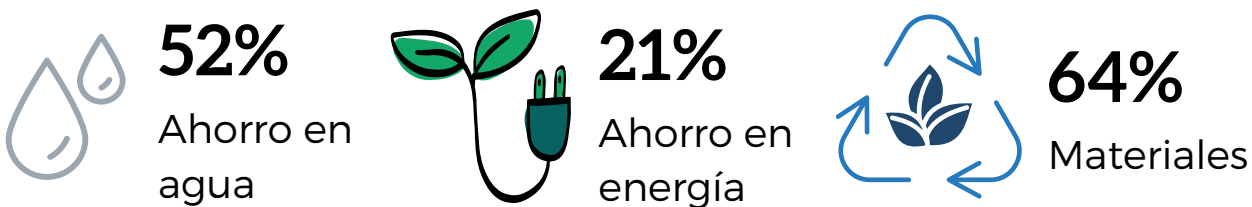
QUE OBTUVO LA CERTIFICACIÓN EDGE DE PUERTA LA VICTORIA

Ciudad de México, 03 de julio de 2024--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en Centros de Vida, por este medio hace del conocimiento que obtuvo la certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) de Puerta La Victoria, ubicada en Santiago de Querétaro.

En el marco de nuestro compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética, hemos implementado la certificación EDGE en una parte significativa de nuestro portafolio inmobiliario. Esta certificación juega un papel crucial en nuestra estrategia para mejorar el rendimiento ambiental de nuestras propiedades, optimizando el consumo de recursos y reduciendo nuestra huella de carbono.

A través de este proceso, no solo buscamos cumplir con nuestras metas de sostenibilidad, sino también generar valor agregado a nuestras operaciones y mejorar la experiencia de nuestros usuarios y comunidades.

En 2023 iniciamos con el plan de certificación de Puerta La Victoria, por una superficie de 171,782.41 m² de construcción. En junio de 2024 después de la auditoría correspondiente, el IFC, decidió **otorgar a Puerta La Victoria la certificación EDGE por su 21% de ahorro en energía, 52% en agua y 64% en materiales.**



Por tal motivo, nos complace informar que, con La Perla, hemos logrado certificar el **38%** de la superficie total de nuestros m² de construcción bajo el estándar EDGE[1]. Esta certificación no solo valida nuestro compromiso con prácticas sostenibles, sino que también demuestra que hemos alcanzado la meta propuesta de certificar más de 35% de m² de nuestro portafolio. Seguiremos en proceso de obtener más certificaciones en un futuro cercano.

Además la certificación de inmuebles incluye los siguientes beneficios:



Operativos: La certificación EDGE ha contribuido a la reducción de costos operativos asociados con el consumo de energía y agua en nuestras propiedades.

Impacto Ambiental: Logramos disminuir nuestra huella de carbono al implementar prácticas y tecnologías más eficientes.

Posicionamiento: Nuestro compromiso con la sostenibilidad nos ha posicionado en nuestro sector, generando reconocimiento y confianza entre nuestros stakeholders.

[1] Incluye la adquisición de Sentura Zamora, Sentura Tlalnepantla y San Juan del Río y la asociación de Vía Paraíso.





ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160

