

FIBRASHOP ANUNCIA

LA CONSOLIDACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE PUERTO PARAÍSO Y VÍA PARAÍSO

Ciudad de México, 01 de julio de 2024--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en Centros de Vida, por este medio hace del conocimiento que el pasado 27 de junio se consolidó la asociación de Puerto Paraíso y Vía Paraíso.

El pasado 23 y 31 de mayo de 2024 a través de un un evento relevante, FibraShop anunció la firma de las escrituras para la adquisición de Sentura Tlalnepantla y Sentura Zamora, respectivamente.

En este sentido y en línea con la estrategia de crecimiento publicada por FibraShop, el pasado 27 de junio se concluyó el proceso de asociación de Puerto Paraíso y Vía Paraíso a través de la aportación al patrimonio del fideicomiso irrevocable número BA13924, cuya finalidad, dada su colindancia, es maximizar la comercialización, y rentabilidad de ambas propiedades, ubicadas en Los Cabos, San Lucas.

Los inmuebles suman un área bruta rentable (ABR) total de 57,700 m2.

	Puerto Paraíso	Vía Paraíso	Total
ABR	38,400m2	19,300 m2	57,700 m2

Sus principales inquilinos son: Chedraui, Cinemex, Innova Sports, Santader, BanBajío, Miniso, American Eagle, Forever 21, Happyland, entre otros.



La información financiera será consolidada por FibraShop y se dará a conocer en los Informes Financieros Trimestrales.

Para la conclusión de la estrategia de crecimiento, en los siguientes días se dará a conocer a través de un evento relevante el cierre de la adquisición de San Juan del Río.

FibraShop reitera su compromiso con la transparencia y la generación de valor para todos sus inversionistas.





ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160

