

## NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL

### AVISO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE SUBSERIE B-4

#### CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN

“QTZALPI 23-4”



Operadora PLC, S.C.  
**FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR**



CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple  
**FIDUCIARIO**

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO CIB/3079, DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO MEDIANTE UN PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 2022, EL “PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO” Y UN SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2023, EL “SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO”, Y EL CONTRATO DE FIDEICOMISO REEXPRESADO MEDIANTE EL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO Y SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO, EL “CONTRATO DE FIDEICOMISO”), CELEBRADO ENTRE OPERADORA PLC, S.C. (“PLC”), COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR (EL “ADMINISTRADOR”); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL “FIDUCIARIO”); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, SUBSERIE B-4, SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, IDENTIFICADO CON CLAVE DE PIZARRA “QTZALPI 23-4” (LOS “CERTIFICADOS”). LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL Y NO DEFINIDOS EXPRESAMENTE EN LA PRESENTE TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES RECONOCE EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA 7.1.BIS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE EL 3 DE MARZO DE 2023 EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA EMISIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE B-4 EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 3,000,000 (TRES MILLONES) DE CERTIFICADOS POR UN MONTO DE HASTA USD\$300,000,000.00 DÓLARES (TRESCIENTOS MILLONES DE DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$5,503,440,000.00 M.N. (CINCO MIL QUINIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), A UN TIPO DE CAMBIO DE

\$18.3448 PESOS POR DÓLAR<sup>1</sup>), SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, DE LOS CUALES LOS TENEDORES SUSCRIBIERON Y PAGARON 200 CERTIFICADOS POR UN MONTO TOTAL DE USD\$20,000.00 DÓLARES (VEINTE MIL DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$366,896.00 M.N. (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$18.3448 PESOS POR DÓLAR<sup>2</sup>), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA A LA FECHA 2,999,800 (DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS) CERTIFICADOS PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

AL ADMINISTRADOR, EN USO DE SU DERECHO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL ADMINISTRADOR, PUBLICA EL PRESENTE AVISO DE NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO QUE CORRESPONDE A LA NOTIFICACIÓN DE LA TERCERA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-4, CON LA FINALIDAD DE DESTINAR LOS FONDOS OBTENIDOS A EL PAGO DE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL FIDEICOMISO A TRAVÉS DE LOS VEHÍCULOS DE INVERSIÓN Y GASTOS DEL FIDEICOMISO, EN EL ENTENDIDO, QUE UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE DICHO DESTINO PODRÁ SER PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS TENEDORES, PREVIA SOLICITUD DE ESTOS ÚLTIMOS, POR EL ADMINISTRADOR A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE COMÚN.

EL MONTO DE LA SUBSERIE B-4 DE ESTA NOTIFICACIÓN DE LA TERCERA COLOCACIÓN ADICIONAL PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO ES DE HASTA USD\$13,112,000.00 DÓLARES (TRECE MILLONES CIENTO DOCE MIL DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$[\*], TOMANDO COMO BASE UN TIPO DE CAMBIO DE \$[\*] PESOS POR DÓLAR<sup>3</sup>).

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-4 PREVIO A LA TERCERA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS:**

<b>Subserie:</b>	B-4
<b>Clave de pizarra de la Subserie B-4:</b>	QTZALPI 23-4
<b>Número de Certificados Subserie B-4 emitidos:</b>	3,000,000 (tres millones) Certificados Subserie B-4.

<sup>1</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 1 de marzo de 2023.

<sup>2</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 1 de marzo de 2023.

<sup>3</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 10 de junio de 2024.

<b>Monto Total de la Emisión:</b>	USD\$300,000,000.00 Dólares (Trescientos millones de Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$5,503,440,000.00 M.N. (Cinco mil quinientos tres millones cuatrocientos cuarenta mil pesos 00/100 M.N.), a un tipo de cambio de \$18.3448 pesos por dólar <sup>4</sup> )
<b>Número de Certificados Subserie B-4 suscritos y pagados en la Fecha de la Oferta Pública Inicial:</b>	200 (doscientos) Certificados Subserie B-4
<b>Número de Certificados Subserie B-4 suscritos y pagados en la Primera Colocación Adicional:</b>	105,250 (ciento cinco mil doscientos cincuenta) Certificados Subserie B-4
<b>Número de Certificados Subserie B-4 suscritos y pagados en la Segunda Colocación Adicional:</b>	164,571 (ciento sesenta y cuatro mil quinientos setenta y un) Certificados Subserie B-4
<b>Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-4 (Monto Suscrito y Pagado en la Fecha de Emisión Inicial de los Certificados Subserie B-4):</b>	USD\$20,000.00 Dólares (Veinte mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$366,896.00 M.N. (Trescientos sesenta y seis mil ochocientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.3448 Pesos por Dólar <sup>5</sup> )
<b>Monto de la Primera Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-4 (Monto Suscrito y Pagado en la Primera Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-4):</b>	USD\$10,525,000.00 Dólares (Diez millones quinientos veinticinco mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$177,206,267.50 M.N. (Ciento setenta y siete millones doscientos seis mil doscientos sesenta y siete pesos 50/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$16.8367 Pesos por Dólar <sup>6</sup> )
<b>Monto de la Segunda Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-4 (Monto Suscrito y Pagado en la Segunda Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-4):</b>	USD\$16,457,100.00 Dólares (Dieciséis millones cuatrocientos cincuenta y siete mil cien Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$283,297,456.53 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$17.2143 Pesos por Dólar <sup>7</sup> )

<sup>4</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 1 de marzo de 2023.

<sup>5</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 1 de marzo de 2023.

<sup>6</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 25 de julio de 2023.

<sup>7</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 4 de diciembre de 2023.

<b>Precio de Colocación por Certificado de la Subserie B-4 en la Fecha de la Colocación Inicial:</b>	USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,834.48 M.N. (Mil ochocientos treinta y cuatro pesos 48/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.3448 Pesos por Dólar <sup>8</sup> )
<b>Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-4 en la Fecha de la Primera Colocación Adicional:</b>	USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,683.67 M.N. (Mil seiscientos ochenta y tres pesos 67/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$16.8367 Pesos por Dólar <sup>9</sup> .
<b>Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-4 en la Fecha de la Segunda Colocación Adicional:</b>	USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,721.43 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.2143 Pesos por Dólar)
<b>Número de Certificados de la Subserie B-4 en circulación (considerando la Emisión Inicial, la Primera y la Segunda Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-4):</b>	270,021 (doscientos setenta mil veintiún) Certificados Subserie B-4
<b>Monto de los Certificados en circulación (considerando la Emisión Inicial, la Primera y la Segunda Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-4):</b>	USD\$27,002,100.00 Dólares (Veintisiete millones dos mil cien Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$464,822,250.03 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$17.2143 Pesos por Dólar <sup>10</sup> )
<b>Número de Certificados Subserie B-4 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Emisión Inicial, a la Primera y a la Segunda Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-4:</b>	2,729,979 (dos millones setecientos veinte nueve mil novecientos setenta y nueve) Certificados Subserie B-4
<b>Monto Pendiente de Suscripción y Pago de los Certificados Subserie B-4 con posterioridad a la Emisión Inicial, a la Primera y a la Segunda Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-4:</b>	USD\$272,997,900.00 Dólares (Doscientos setenta y dos millones novecientos noventa y siete mil novecientos) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$4,699,467,749.97 M.N. (Cuatro mil seiscientos noventa y nueve millones cuatrocientos sesenta y siete mil setecientos cuarenta y nueve pesos 97/100 M.N.), tomando como base un tipo de cambio de \$17.2143 Pesos por Dólar <sup>11</sup> ).

<sup>8</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 1 de marzo de 2023.

<sup>9</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 25 de julio de 2023.

<sup>10</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 4 de diciembre de 2024.

<sup>11</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 4 de diciembre de 2023.

--	--

**CARACTERÍSTICAS DE LA TERCERA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-4 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR Y PAGAR:**

<b>Subserie:</b>	Subserie B-4
<b>Clave de pizarra de la Subserie B-4:</b>	QTZALPI 23-4
<b>Número de Certificados de la Subserie B-4 que se ofrecen suscribir y pagar en la Fecha de Pago de la Tercera Colocación Adicional:</b>	131,120 (ciento treinta y un mil ciento veinte) Certificados Subserie B-4
<b>Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-4 en la Fecha de Pago de la Tercera Colocación Adicional:</b>	USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[*] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$[*] Pesos por Dólar)
<b>Monto de la Tercera Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie B-4 que se ofrece suscribir y pagar:</b>	USD\$13,112,000.00 Dólares (Trece millones ciento doce mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[*], tomando como base un tipo de cambio de \$[*] Pesos por Dólar <sup>12</sup> )
<b>Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie B-4 en circulación previo a la Tercera Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-4:</b>	0.4855918613737
<b>Fecha de publicación de la Notificación de la Tercera Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-4:</b>	4 de junio de 2024
<b>Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Tercera Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-4:</b>	Los recursos obtenidos se utilizarán para el pago de los compromisos adquiridos por el Fideicomiso a través de los Vehículos de Inversión y Gastos del Fideicomiso, en el entendido, que el Administrador pondrá a disposición de los tenedores, previa solicitud por escrito de éstos últimos a través del Representante Común una descripción detallada de dicho destino.
<b>Fecha Ex-Derecho:</b>	6 de junio de 2024

<sup>12</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 10 de junio de 2024.

<b>Fecha de Registro:</b>	7 de junio de 2024
<b>Fecha Límite de Suscripción:</b>	10 de junio de 2024
<b>Fecha de Asignación:</b>	11 de junio de 2024
<b>Fecha de Pago de la Tercera Colocación Adicional:</b>	12 de junio de 2024
<b>Número de Certificados de la Subserie B-4 efectivamente suscritos y pagados en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:</b>	[131,120 (ciento treinta y un mil ciento veinte) Certificados Subserie B-4]
<b>Monto de la Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie B-4 efectivamente suscritos y pagados:</b>	[13,112,000.00 Dólares (Trece millones ciento doce mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[*], tomando como base un tipo de cambio de \$[*] Pesos por Dólar <sup>13</sup> )]
<b>Número de Certificados Subserie B-4 en circulación, (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, la Primera, la Segunda y la Tercera Notificación de Colocación Adicional de Certificados Subserie B-4 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):</b>	[401,141(cuatrocientos un mil ciento cuarenta y un) Certificados Subserie B-4]
<b>Monto total en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial, la Primera, la Segunda y la Tercera Notificación de Colocación Adicional de Certificados Subserie B-4 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):</b>	[USD\$40,114,100.00 Dólares (Cuarenta millones ciento catorce mil cien Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[*], tomando como base un tipo de cambio de \$[*] Pesos por Dólar <sup>14</sup> )]
<b>Número de Certificados de la Subserie B-4 pendientes de suscripción y pago (considerando la Emisión Inicial, la Primera, la Segunda y la Tercera Notificación de Colocación Adicional de Certificados Subserie B-4 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):</b>	[2,598,859 (dos millones quinientos noventa y ocho mil ochocientos cincuenta y nueve) Certificados Subserie B-4]
<b>Monto de los Certificados pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción inicial, la Primera, la Segunda y la Tercera Notificación de Colocación Adicional de Certificados Subserie B-4 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):</b>	[USD\$259,885,900.00 Dólares (Doscientos cincuenta y nueve millones ochocientos ochenta y cinco mil novecientos Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[*] Pesos, tomando como base un

<sup>13</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 10 de junio de 2024.

<sup>14</sup> Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 10 de junio de 2024.

