



FIBRASHOP ANNOUNCES

THE SIGNATURE OF THE DEED OF THE ACQUISITION OF THE COMMERCIAL PROPERTY SENTURA ZAMORA

FibraShop (Mexico City, May 31, 2024 - FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), as trustee of Irrevocable Trust Number F/00854, specialized in Real Estate and Lifestyle Centers, informs the investing public that today, the corresponding deeds for the acquisition of the commercial property Sentura Zamora have been signed.

On May 17, through a relevant event, FibraShop announced that the Federal Economic Competition Commission (COFECE) had issued a favorable resolution to proceed with the acquisition process of three properties: Sentura Zamora, Galerías San Juan del Río, and Sentura Tlalnepantla.

For this reason, today the deeds corresponding to the acquisition of Sentura Zamora have been formalized. The property is located in Zamora de Hidalgo, Michoacán, Mexico, and has a gross leasable area of 28,519.3 m². Among its main tenants are Liverpool, Cinépolis, Coppel, and Suburbia.

In recent days, the closing of Sentura Tlalnepantla was announced. With the signing of Galerías Zamora, two of the three properties in the acquisition process have been completed.

In the coming days, the closing of Galerías San Juan del Río will be announced through relevant events.

FibraShop reiterates its commitment to transparency and value generation for all its investors.





ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160

