



# FIBRASHOP ANUNCIA

## LA FIRMA DE LA ESCRITURA PARA LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE COMERCIAL SENTURA ZAMORA

**Ciudad de México, 31 de mayo de 2024** - FibraShop (Ciudad de México, 31 de mayo de 2024 - FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), en su calidad de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, especializado en Bienes Raíces y Centros de Vida, informa al público inversionista que el día de hoy, se ha llevado a cabo la firma de las escrituras correspondientes para la adquisición del inmueble comercial Sentura Zamora.

El pasado 17 de mayo a través de un un evento relevante, FibraShop anunció que la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE) había emitido la resolución favorable para llevar a cabo el proceso de adquisición de tres inmuebles: Sentura Zamora, Galerías San Juan del Río y Sentura Tlalnepantla.

Por tal motivo, el día de hoy se han formalizado las escrituras correspondientes a la adquisición de Sentura Zamora. El inmueble se encuentra ubicado en Zamora de Hidalgo, Michoacán México, y cuenta con un área bruta rentable de 28,519.3 m<sup>2</sup>. Entre sus principales inquilinos destacan Liverpool, Cinépolis, Coppel y Suburbia.

En días pasados se dio a conocer la firma del cierre de Sentura Tlalnepantla. Con la firma de Galerías Zamora se han concretado dos de los tres inmuebles del proceso de adquisición.

En los próximos días se dará a conocer la firma del cierre de Galerías San Juan del Río mediante eventos relevantes.

FibraShop reitera su compromiso con la transparencia y la generación de valor para todos sus inversionistas.





## ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

## CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: [investor@fibrashop.mx](mailto:investor@fibrashop.mx)

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: [mhernandez@fibrashop.mx](mailto:mhernandez@fibrashop.mx)

**Tel: +52 (55) 5292 1160**

