

# FIBRASHOP ANUNCIA

## EL 25.09% DE LA ENERGÍA CONSUMIDA PROVIENE DE FUENTES RENOVABLES

**Ciudad de México, 30 de mayo de 2024**--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en Centros de Vida, por este medio hace del conocimiento que el **25.09% de la energía consumida proviene de fuentes renovables**.

En línea con los estándares del Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), organización que evalúa a través de su indicador, entre otros aspectos, como la cantidad de energía verde generada o consumida en el sector inmobiliario, así como con los Objetivos de Desarrollo Sustentables (ODS) de las Naciones Unidas, en particular, a los objetivos 7 *Energía asequible y no contaminante* y 13 *Acción por el clima*, FibraShop, en colaboración con su grupo de expertos, estableció por primera vez en el Informe Anual ASG 2021 su plan para promover energía renovable a través de una serie de etapas que incluían la instalación a mediano plazo de paneles solares en 15 de las propiedades, con el objetivo de generar, al cierre de 2023 el 25% de energía renovable.

AÑO	2023	2024	2025	2026
% de consumo de energía renovable	25%	45%	45.5%	46%

Desde 2022, hemos buscado incluir cláusulas sustentables enfocadas en la generación y consumo de energía renovable dentro de nuestros esquemas de financiamiento. Actualmente contamos con tres créditos con KPI's sustentables firmados al amparo de nuestro marco de referencia ligados a indicadores sustentables, en línea con los "Sustainability Linked Principles of the Loan Market Association".

**2022**



Crédito revolvente 2,400 mdp  
Crédito simple 2,450 mdp



**\$5,070 mdp**  
**57 %**  
**deuda bancaria es verde**

**2023**



Crédito simple 220 mdp

Después de la revisión de un tercero independiente, se determinó que del resultado de consumo total de energía renovable durante 2023 fue de: **25.09%**

Lo anterior implica un descuento de 5 puntos base a la tasa de cada uno de los citados financiamientos.



El compromiso adquirido por FibraShop respecto al consumo de energía renovable, nos ha posicionado como líderes en el sector de Fibras. La siguiente gráfica representa el consumo de fuentes renovables de aquellas Fibras que ya reportan algún avance -información pública al cierre 2022-:



- Fuente: Página web e Informes Anuales.
- El porcentaje de consumo energía renovable de las demás Fibras corresponde al cierre de 2022. Para FibraShop fue de 18.89%; sin embargo, el corte a 2023 fue de 25.09%.

Si bien, la mayoría de las Fibras ha incorporado dentro de su estrategia el consumo de fuentes renovables, FibraShop muestra un avance importante en su estrategia.

Reiteramos nuestro compromiso con el medio ambiente y continuaremos los avances de nuestra estrategia ambiental.

## ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

## CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: [investor@fibrashop.mx](mailto:investor@fibrashop.mx)

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: [mhernandez@fibrashop.mx](mailto:mhernandez@fibrashop.mx)

Tel: +52 (55) 5292 1160

