



# FIBRASHOP ANUNCIA

## LA FIRMA DE LA ESCRITURA PARA LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE COMERCIAL SENTURA TLALNEPANTLA

**Ciudad de México, 22 de mayo de 2024** - FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), en su calidad de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, especializado en Bienes Raíces y Centros de Vida, informa al público inversionista que el día de hoy, se ha llevado a cabo la firma de las escrituras correspondientes para la adquisición del inmueble comercial Sentura Tlalnepantla.

El pasado 17 de mayo a través de un un evento relevante, FibraShop anunció que la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE) había emitido la resolución favorable para llevar a cabo el proceso de adquisición de tres inmuebles: Sentura Zamora, Galerías San Juan del Río y Sentura Tlalnepantla.

Por tal motivo, el día de hoy se han formalizado las escrituras correspondientes a la adquisición de Sentura Tlalnepantla. El inmueble se encuentra ubicado en Tlalnepantla de Baz, Estado de México, y cuenta con un área bruta rentable de 32,067 m<sup>2</sup>. Entre sus principales inquilinos destacan Cinépolis, Smart Fit, Tim Hortons y Tec Milenio.

En los próximos días se dará a conocer la firma del cierre de las otras dos adquisiciones (Sentura Zamora y Galerías San Juan del Río) mediante eventos relevantes.

FibraShop reitera su compromiso con la transparencia y la generación de valor para todos sus inversionistas.





## ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

## CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: [investor@fibrashop.mx](mailto:investor@fibrashop.mx)

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: [mhernandez@fibrashop.mx](mailto:mhernandez@fibrashop.mx)

**Tel: +52 (55) 5292 1160**

