

FECHA:

20 de diciembre de 2023

ASUNTO:

Distribuciones a Tenedores.

EVENTO RELEVANTE:

CIBANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable denominado "Fideicomiso Walton Street Mexico CKD número F/1685" (el "Fideicomiso") emisor de certificados bursátiles fiduciarios de los denominados certificados de capital de desarrollo bajo el mecanismo de llamadas de capital identificados con clave de pizarra "WSMXCK 13", informa al público inversionista que el 29 de diciembre de 2023 realizará un distribución conforme a lo establecido en la cláusula XII del contrato de fideicomiso, con las siguientes características:

1	Fecha de Distribución:	29 de diciembre de 2023
2	Fecha de Registro:	28 de diciembre de 2023
3	Fecha Ex Derecho:	27 de diciembre de 2023
4	Monto Total de las Distribuciones:	\$33,333,333.33 (treinta y tres millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres pesos 33/100)
5	Número de Certificados	676,886 (seiscientos setenta y seis mil ochocientos ochenta y seis)
6	Monto de las Distribuciones por Certificado a realizarse:	\$49.2451215271109
7	Concepto de Ingresos a distribuirse:	Distribuciones a Tenedores por flujos de refinanciamiento de proyecto hotelero y ventas de unidades de proyectos residenciales.

Las Distribuciones pagadas en virtud de la presente instrucción deberán considerarse para efectos fiscales como reembolsos de capital.