

Ciudad de México, a 19 de octubre de 2023.

**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,**  
Plaza Campos Eliseos No. 1 (Mariano Escobedo 595),  
Rincón del bosque, Bosque de Chapultepec  
Primera Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo,  
Ciudad de México, C.P. 11580.  
Atención: Delegado Fiduciario  
Correo electrónico: [instruccionesmexico@cibanco.com](mailto:instruccionesmexico@cibanco.com)

Ref: Reporte evento relevante.

Estimados señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo Identificados con el número CIB/2804 de fecha 1° de febrero de 2018, según el mismo haya sido modificado de tiempo en tiempo (el “Fideicomiso”), conformado por (i) Thor Urbana Capital, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (el “Administrador”); (ii) CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario (el “Fiduciario”); y (iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el “Representante Común”).

De conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Cuadragésima Tercera del Contrato de Fideicomiso, el Administrador por medio de la presente, instruye al Fiduciario a que en representación del Contrato de Fideicomiso realice la publicación de Evento Relevante ante la Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, de conformidad a lo siguiente:

*“Ciudad de México a 19 de octubre de 2023, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria como fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo Identificados con el número CIB/2804 (el “Fiduciario”) por medio de la presente se informa al gran público inversionista que el 19 de octubre de 2023 ha sido retransmitida la información contenida en los reportes anuales y trimestrales de los ejercicios 2018, 2019, 2020 y 2021, la cual corresponde a información de carácter cualitativa y no cuantitativa a solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores”.*

Por medio de la presente, se libera al Fiduciario de toda responsabilidad por el cumplimiento de las instrucciones contenidas en este escrito.

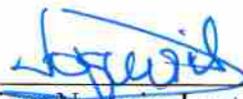
Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes.

Atentamente,  
**Thor Urbana Capital, S de R.L. de C.V.**  
En su carácter de Administrador del Fideicomiso



---

Nombre: Federico Malo González  
Cargo: Apoderado



---

Nombre: Diego Nogueira Lomelín  
Cargo: Apoderado