

FIBRA EDUCA

CARACTERÍSTICAS DEFINITIVAS DE LA COLOCACIÓN Y LIQUIDACIÓN EL 17 DE AGOSTO DE 2023, DE 3 BONOS VINCULADOS A LA SOSTENIBILIDAD:

Fiduciario Emisor	Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, actuando única y exclusivamente como Fiduciario del Fideicomiso F/3277		
Fideicomitente	Grupo Nagoin, S.A. de C.V.		
Formato	Certificados Bursátiles Fiduciarios		
Calificación Crediticia	HR "HRAAA" / "AA+.MX" MOODY'S		
Fecha de Pricing	15 de agosto de 2023		
Fecha de Emisión y Liquidación	17 de agosto de 2023		
Ticker	EDUCA 23L	EDUCA 23-2L	EDUCA 23UL
Vencimiento	13 de agosto de 2026	8 de agosto de 2030	4 de agosto de 2033
Monto Emisión	MXN \$1,734.4	MXN \$707.1	MXN \$1,298.3
Monto Emisión en Títulos / UDIS	17,344,284	7,070,769	166,217,500
Valor de UDI	NA	NA	7.811332
Vigencia Cebures	1092 Días	2548 Días	3640 Días
Formato de Tasa	Variable	Fija	Fija Real
Sobretasa	TIE 28 $11.49\%+1.15\%=12.64\%$	M Bono $29-31 = 9.17\%+2.15\%=11.32\%$	UDI Bono $31-35=4.50\%+2.10\%=6.60\%$
Amortización Voluntaria Anticipada	NA	M Bono + 0.35%	UDI Bono + 0.35%
Precio Colocación	100.000000	100.000000	NA
Precio Colocación UDIS			100 UDIS
Pago de Cupón	Cada 28 días	Cada 182 días	Cada 182 días

Cifras expresadas en millones de pesos, a excepción del número de títulos y el precio de colocación.