

AVISO CON FINES INFORMATIVOS
DÉCIMA TERCERA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE
"CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN"



Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.
**FIDEICOMITENTE Y
ADMINISTRADOR**



CIBanco, S.A., Institución de Banca
Múltiple
FIDUCIARIO

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO **CIB/3825** DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR (EL "ADMINISTRADOR"); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO COMO REPRESENTANTE COMÚN (EL "REPRESENTANTE COMÚN"), EN VIRTUD DEL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN INICIAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NO AMORTIZABLES (LOS "CERTIFICADOS BURSÁTILES"), SUBSERIE A-3 (QUE FORMAN PARTE DE LA SERIE A), SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, BAJO EL MECANISMO DE EJERCICIO DE DERECHOS.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA VII, SECCIÓN 7.2 DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE EL 19 DE ENERO DE 2022, EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA OFERTA PÚBLICA INICIAL DE LA **SUBSERIE A-3** (LA "**SUBSERIE A-3**") EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 1,536,360 CERTIFICADOS **SUBSERIE A-3** POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$153,636,000.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$3,118,841,527.20 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.3002 PESOS POR DÓLAR), DE LOS CUALES LOS TENEDORES DE LA **SUBSERIE A-3** SUSCRIBIERON Y PAGARON 4,938 CERTIFICADOS **SUBSERIE A-3** POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$493,800.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$10,024,238.76 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.3002 PESOS POR DÓLAR), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA 1,531,422 CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-3 PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

EL ADMINISTRADOR, EN TERMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL ADMINISTRADOR, PUBLICAR EL PRESENTE AVISO DE NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO QUE CORRESPONDE A LA **DÉCIMA TERCERA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN** SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS DE LA **SUBSERIE A-3**, CON LA FINALIDAD DE DESTINAR LOS FONDOS OBTENIDOS A LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES, COMISIONES Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN QUE SE REALICEN CONFORME A LOS COMPROMISOS VINCULANTES A LOS DISTINTOS FONDOS EN LOS QUE SE ENCUENTRA COMPROMETIDA LA SUBSERIE A-3 "LOCKXPI 22-3", DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EL MONTO DE LA SUBSERIE A-3 DE ESTA **DÉCIMA TERCERA** NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE, PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO ES DE HASTA USD\$4,300,000.00 DÓLARES, (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$77,648,110.00 PESOS, UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$18.0577 PESOS POR DÓLAR). **MISMA QUE DEBERÁ SER LIQUIDADADA EN DÓLARES.**

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-3 PREVIO A LA **DÉCIMA TERCERA** COLOCACIÓN SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-3:

Serie:	A
Subserie:	A-3
Clave de pizarra de la Subserie A-3:	LOCKXPI 22-3
Número de Certificados Subserie A-3:	1,536,360 Certificados Subserie A-3.
Monto Total de la Emisión:	USD\$153,636,000.00 Dólares (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$3,118,841,527.20 Pesos utilizando un tipo de cambio de \$20.3002 Pesos por Dólar.
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de la Oferta Pública:	4,938 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Primera Colocación Subsecuente:	26,936 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Segunda Colocación Subsecuente:	20,244 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Tercera Colocación Subsecuente:	44,348 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Cuarta Colocación Subsecuente:	18,855 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Quinta Colocación Subsecuente:	22,729 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Sexta Colocación Subsecuente:	6,274 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Séptima Colocación Subsecuente:	16,000 Certificados Subserie A-3

Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Octava Colocación Subsecuente:	4,572 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Novena Colocación Subsecuente:	9,587 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Décima Colocación Subsecuente:	108,330 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Décima Colocación Subsecuente:	108,330 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Décima Primera Colocación Subsecuente:	5,854 Certificados Subserie A-3
Número de Certificados Subserie A-3 suscritos y pagados en la Fecha de Pago de la Décima Segunda Colocación Subsecuente:	3,803 Certificados Subserie A-3
Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie A-3 (Monto Suscrito y Pagado en la Fecha de Oferta Pública de los Certificados Subserie A-3):	USD\$493,800.00 Dólares (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$10,024,238.76 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.3002 Pesos por Dólar.
Monto de la Primera Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$2,693,600.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$55,766,408.88 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.7033 Pesos por Dólar.
Monto de la Segunda Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$2,024,400.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$41,912,165.40 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.7035 Pesos por Dólar.
Monto de la Tercera Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$4,434,800.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$90,022,892.16 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.2992 Pesos por Dólar.
Monto de la Cuarta Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$1,885,500.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$38,765,502.90 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.5598 Pesos por Dólar.
Monto de la Quinta Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$2,272,900.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$46,628,543.50 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.5150 Pesos por Dólar.
Monto de la Sexta Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$627,400.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$12,522,590.30 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.9595 Pesos por Dólar.

Monto de la Séptima Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$1,600,000.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$32,088,000.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.0550 Pesos por Dólar.
Monto de la Octava Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$457,200.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$9,283,811.76 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.3058 Pesos por Dólar.
Monto de la Novena Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$958,700.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$18,569,252.04 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.3692 Pesos por Dólar.
Monto de la Décima Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$10,833,000.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$213,385,184.10 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.6977 Pesos por Dólar.
Monto de la Décima Primera Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$585,400.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$11,000,427.02 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.7913 Pesos por Dólar.
Monto de la Décima Segunda Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3:	USD\$380,300.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$7,000,448.31 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.4077 Pesos por Dólar.
Precio de Colocación en la Emisión Inicial:	\$2,030.02 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.3002 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Primera Colocación Subsecuente:	\$2,070.33 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.7033 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Segunda Colocación Subsecuente:	\$2,070.35 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.7035 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Tercera Colocación Subsecuente:	\$2,029.92 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.2992 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Cuarta Colocación Subsecuente:	\$2,055.98 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.5598 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Quinta Colocación Subsecuente:	\$2,051.50 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.5150 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Sexta Colocación Subsecuente:	\$1,995.95 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$19.9595 Pesos por Dólar.

Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Séptima Colocación Subsecuente:	\$2,005.50 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.0550 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Octava Colocación Subsecuente:	\$2,030.58 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$20.3058 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Novena Colocación Subsecuente:	\$1,936.92 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$19.3692 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Décima Colocación Subsecuente:	\$1,969.77 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$19.6977 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Décima Primera Colocación Subsecuente:	\$1,879.13Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$18.7913 Pesos por Dólar.
Precio de Suscripción en la Fecha de Pago de la Décima Segunda Colocación Subsecuente:	\$1,840.77 Pesos por cada Certificado Subserie A-3; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, utilizando un tipo de cambio de \$18.4077 Pesos por Dólar.
Número de Certificados de la Subserie A-3 en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; la Primera; la Segunda; la Tercera; la Cuarta; la Quinta; la Sexta; la Séptima; la Octava; la Novena; la Décima; la Décima Primera y la Décima Segunda Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3):	292,470 Certificados Subserie A-3
Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; la Primera; la Segunda; la Tercera; la Cuarta; la Quinta; la Sexta; la Séptima; la Octava; la Novena; la Décima; la Décima Primera y la Décima Segunda Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3):	USD\$29,247,000.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$538,370,001.90 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.4077 Pesos por Dólar.
Número de Certificados de la Subserie A-3 pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; la Primera; la Segunda; la Tercera; la Cuarta; la Quinta; la Sexta; la Séptima; la Octava; la Novena; la Décima; la Décima Primera y la Décima Segunda Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3):	1,243,890 Certificados Subserie A-3

Monto de los Certificados pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; la Primera; la Segunda; la Tercera; la Cuarta; la Quinta; la Sexta; la Séptima; la Octava; la Novena; la Décima; la Décima Primera y la Décima Segunda Notificación de Colocación Subsecuente Certificados Subserie A-3):	USD\$124,389,000.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$2,289,715,395.30 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.4077 Pesos por Dólar.
---	--

CARACTERÍSTICAS DE LA DÉCIMA TERCERA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-3 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR Y PAGAR:

Serie:	A
Subserie:	A-3
Clave de pizarra de la Subserie A-3:	LOCKXPI 22-3
Número de Certificados de la Subserie A-3 que se ofrecen suscribir y pagar en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente:	43,000 Certificados Subserie A-3
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente:	USD\$100.00 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,805.77 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.0577 Pesos por Dólar)
Monto de la Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3 que se ofrece suscribir y pagar:	USD\$4,300,000.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$77,648,110.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.0577 Pesos por Dólar)
Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie A-3 en circulación previo a la Décima Tercer Colocación Subsecuente de la Subserie A-3:	0.1470236263549
Fecha de publicación de la Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados de la Subserie A-3:	09 de marzo de 2023
Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Colocación Subsecuente de Certificados de la Subserie A-3:	La realización de inversiones conforme a los compromisos vinculantes a los fondos en los que se encuentra comprometida la Subserie A-3 "LOCKXPI 22-3", de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso, en el entendido, que una descripción detallada de dicho destino podrá ser puesta a disposición de los Tenedores por el Administrador a través del Representante Común
Fecha Ex-Derecho:	14 de marzo de 2023
Fecha de Registro:	15 de marzo de 2023
Fecha Límite de Ejercicio:	16 de marzo de 2023

Fecha de Asignación:	17 de marzo de 2023
Fecha de Colocación Subsecuente:	21 de marzo de 2023
Número de Certificados de la Subserie A-3 efectivamente suscritos pagados en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente:	43,000 Certificados Subserie A-3
Monto de la Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-3 efectivamente suscritos y pagados:	USD\$4,300,000.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$77,648,110.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.0577 Pesos por Dólar)
Número de Certificados Subserie A-3 en circulación, (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; la Primera; la Segunda; la Tercera; la Cuarta; la Quinta; la Sexta; la Séptima; la Octava; la Novena; la Décima; la Décima Primera; la Décima Segunda y la Décima Tercera Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente):	335,470 Certificados Subserie A-3
Monto total en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; la Primera; la Segunda; la Tercera; la Cuarta; la Quinta; la Sexta; la Séptima; la Octava; la Novena; la Décima; la Décima Primera; la Décima Segunda y la Décima Tercera Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente):	USD\$33,547,000.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$605,781,661.90 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.0577 Pesos por Dólar)
Número de Certificados de la Subserie A-3 pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; la Primera; la Segunda; la Tercera; la Cuarta; la Quinta; la Sexta; la Séptima; la Octava; la Novena; la Décima; la Décima Primera; la Décima Segunda y la Décima Tercera Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente):	1,200,890 Certificados Subserie A-3
Monto de los Certificados pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; la Primera; la Segunda; la Tercera; la Cuarta; la Quinta; la Sexta; la Séptima; la Octava; la Novena; la Décima; la Décima Primera; la Décima Segunda y la Décima Tercera Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-3 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente):	USD\$120,089,000.00 Dólares, (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$2,168,531,135.30 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.0577 Pesos por Dólar)

Gastos relacionados con la suscripción y pago de Certificados Serie A en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente:

Concepto	Monto
Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: ¹	\$528,363.00
Listado de los Certificados en la BMV: ²	\$0.00
TOTAL (Aproximado):	\$528,363.00

1. No genera IVA.

2. Incluye IVA.

La liquidación de la colocación Subsecuente se realizará en dólares (USD).

Monto en pesos con fines informativos, se calculó considerando el tipo de cambio FIX \$18.0577, que corresponde al publicado por el Banco de México en su sitio web el 09 de marzo de 2023.

Una vez realizada la asignación de los Certificados de la Subserie A-3, el Fiduciario procederá a solicitar a la CNBV la toma de nota únicamente para efectos informativos de la inscripción correspondiente en relación con la suscripción y pago de Certificados la Subserie A-3.

Los Certificados Bursátiles se encuentran inscritos con el número 3239-1.80-2022-303 en el Registro Nacional de Valores y tienen autorización para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B de C.V.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

El presente Aviso también podrá consultarse en Internet en las páginas www.bmv.com.mx, www.gob.mx/cnbv, así como en la página del Fiduciario www.cibanco.com.