



Ciudad de México, a 5 de diciembre de 2022. - CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3825 (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"), emisor de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión no amortizables, Subseries A-1, A-2 y A-3, emitidos bajo el mecanismo de derechos de suscripción e identificados con las claves de pizarra LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2 y LOCKXPI 22-3, respectivamente, que integran la Serie A (los "Certificados"), informa al público inversionista que (i) en cumplimiento al compromiso vinculante a cierto fondo (el "Fondo") de hasta USD\$35,000,000.00 aprobado en resoluciones unánimes fuera de Asamblea de Tenedores celebrada el 24 de febrero de 2022 y, (ii) de conformidad con el Convenio de Adhesión de fecha 4 de marzo de 2022, el Fiduciario, previa instrucción del Administrador, y conforme a los lineamientos de inversión y los documentos de suscripción, el día de hoy llevó a cabo la liquidación a la llamada de capital del fondo por la cantidad de USD\$1,107,427.05, con la siguiente proporción para las Subseries de la emisión:

Sub-Serie	Clave	Liquidación
A-1	LOCKXPI 22	USD\$ 397,566.31
A-2	LOCKXPI 22-2	USD\$ 476,193.63
A-3	LOCKXPI 22-3	USD\$ 233,667.11
TOTAL		USD\$ 1,107,427.05

RELACION CON INVERSIONISTAS

Por parte del Administrador:

Ricardo de la Macorra Chávez Peón

Volcán 150, piso 4 Col. Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, CDMX, o al teléfono +52 (55) 8951 0983 / +52 (55) 8939 3984.
Correo electrónico: rdelamacorra@lockcapital.mx

Por parte del Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3083:

Ubaldo Chávez López

Cordillera de los Andes 265, piso 2, Col. Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, CDMX, al teléfono 55 5063 3927.
Correo electrónico: uchavez@cibanco.com

Acerca de Lock Capital Solutions, S.A. de C.V. ©

Lock es una sociedad anónima de capital variable que surge de la necesidad de los inversionistas institucionales en México por contar con plataformas de inversión que les permitan tener acceso a administradores de capital privado de primer nivel ya sea con escala global, regional o local.

Con 14 fideicomisos emisores de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión (7 de ellos como Administrador Pasivo y 7 en sub-administración) y un fideicomiso emisor de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (Fibra-E), como Asesor del Administrador, Lock es una sociedad que ha ganado presencia en el mercado de los instrumentos alternativos en México. Lock mantiene un modelo de negocio basado en la experiencia y trayectoria complementaria que tienen sus socios y colaboradores, lo que lo posiciona como un administrador con un amplio conocimiento y capacidades facilitando al Fideicomiso de un marco operativo y regulatorio robusto, con acceso eficiente a patrocinadores de fondos con una calidad y reputación probadas.



Eliminado: THE KEY FOR CAPITAL SOLUTIONS ¶

¶ Ciudad de México, a 02 de diciembre de 2022.¶

¶ CIBanco, S.A.,¶

¶ Institución de Banca Múltiple, ¶

¶ Fiduciario del Fideicomiso CIB/3825¶

¶ Cordillera de los Andes 265, piso 2¶

¶ Col. Lomas de Chapultepec¶

¶ C.P. 11000, Ciudad de México, ¶

¶ Alcaldía Miguel Hidalgo¶

¶ Atención: División Fiduciaria.¶

¶ LCS-LOCKXPI-067-2022¶

¶ **Asunto:** Instrucciones para llevar a cabo la liquidación de la Séptima Llamada de Capital del Fideicomiso Irrevocable F/4958¶

¶ Estimados Señores:¶

¶ Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número **CIB/3825** de fecha 14 de enero de 2022 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre **Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.**, en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador"; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante Común (el "Representante Común"). Los términos en mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.¶

¶ De conformidad con lo dispuesto en (i) las Cláusulas II, sección 2.4, incisos (g) y (n) y VI, sección 6.1 inciso (a) y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, (ii) cierta Inversión comprometida al Fideicomiso Irrevocable Número F/4958 por un monto de hasta USD\$35,000,000.00, aprobado mediante Resoluciones Unánimes de fecha 24 de febrero de 2022, (iii) el Convenio de Adhesión al Fideicomiso Irrevocable Número F/4958 con fecha 4 de marzo de 2022, y (iv) las instrucciones de llamada de capital, de fecha 16 de noviembre de 2022, enviadas por Walton Street Mexico Managers III, S. de R.L. de C.V., como administrador de dicho Fideicomiso Número F/4958 (**Anexo A**), el Administrador, por medio de la presente instruye al Fiduciario a realizar una transferencia de fondos, con los recursos depositados en la Cuenta General establecida en Banco Santander (México) número 82501072749, libre de comisiones por transferencia, de acuerdo con las siguientes instrucciones:¶

¶ **Las siguientes transferencias deberán de ser realizadas neto de cualquier cargo por comisiones bancarias:**¶

¶ **Monto:** ¶

¶ Incluye USD\$31 por concepto de comisiones por transferencia de este llamado de capital¶

¶ **Con formato:** Izquierda