

AVISO CON FINES INFORMATIVOS
PRIMERA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE
“CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN”



Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.
**FIDEICOMITENTE Y
ADMINISTRADOR**



CIBanco, S.A., Institución de Banca
Múltiple
FIDUCIARIO

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO **CIB/3825** DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (EL “CONTRATO DE FIDEICOMISO”), CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR (EL “ADMINISTRADOR”); CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO (EL “FIDUCIARIO”); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO COMO REPRESENTANTE COMÚN (EL “REPRESENTANTE COMÚN”), EN VIRTUD DEL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN INICIAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NO AMORTIZABLES (LOS “CERTIFICADOS BURSÁTILES”), SUBSERIE A-2 (QUE FORMAN PARTE DE LA SERIE A), SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, BAJO EL MECANISMO DE EJERCICIO DE DERECHOS.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA VII, SECCIÓN 7.2 DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE EL 19 DE ENERO DE 2022, EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA OFERTA PÚBLICA INICIAL DE LA **SUBSERIE A-2** (LA “**SUBSERIE A-2**”) EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 3,695,160 CERTIFICADOS **SUBSERIE A-2** POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$369,516,000.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$7,501,248,703.20 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.3002 PESOS POR DÓLAR), DE LOS CUALES LOS TENEDORES DE LA **SUBSERIE A-2** SUSCRIBIERON Y PAGARON 11,877 CERTIFICADOS **SUBSERIE A-2** POR UN MONTO TOTAL DE HASTA USD\$1,187,700.00 DÓLARES (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$24,110,547.54 PESOS UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.3002 PESOS POR DÓLAR), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA 3,683,283 CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-2 PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

EL ADMINISTRADOR, EN TERMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL ADMINISTRADOR, PUBLICAR EL PRESENTE AVISO DE NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO QUE CORRESPONDE A LA **PRIMERA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN** SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS DE LA **SUBSERIE A-2**, CON LA FINALIDAD DE DESTINAR LOS FONDOS OBTENIDOS A LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES, COMISIONES Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN QUE SE REALICEN CONFORME A LOS COMPROMISOS VINCULANTES A LOS DISTINTOS FONDOS EN LOS QUE SE ENCUENTRA COMPROMETIDA LA SUBSERIE A-2 “LOCKXPI 22-2”, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EL MONTO DE LA SUBSERIE A-2 DE ESTA PRIMERA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE, PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO ES DE HASTA USD\$5,682,800.00, (QUE, ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$117,652,713.24 PESOS, UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$20.7033 PESOS POR DÓLAR).

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-2 PREVIO A LA PRIMERA COLOCACIÓN SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-2:

| | |
|--|--|
| Serie: | Serie A |
| Subserie: | Serie A-2 |
| Clave de pizarra de la Subserie A-2: | LOCKXPI 22-2 |
| Número de Certificados Subserie A-2: | 3,695,160 Certificados Subserie A-2. |
| Monto Total de la Emisión: | USD\$369,516,000.00 Dólares (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$7,501,248,703.20 Pesos utilizando un tipo de cambio de \$20.3002 Pesos por Dólar, que corresponde al tipo de cambio obtenido por el Administrador en la fecha de construcción del libro de la emisión Inicial). |
| Número de Certificados Subserie A-2 suscritos y pagados en la Fecha de la Oferta Pública: | 11,877 Certificados Subserie A-2 |
| Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie A-2 (Monto Suscrito y Pagado en la Fecha de Oferta Pública de los Certificados Subserie A-2): | USD\$1,187,700.00 Dólares (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$24,110,547.54 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.3002 Pesos por Dólar, que corresponde al tipo de cambio obtenido por el Administrador en la fecha de construcción del libro de la emisión Inicial). |
| Precio de Colocación en la Emisión Inicial: | \$2,030.02 Pesos por cada Certificado Subserie A-2; que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado Serie A, tomando como base un tipo de cambio Dólar-Peso de \$20.3002 Pesos por Dólar, que corresponde al tipo de cambio obtenido por el Administrador en la fecha de construcción del libro de la emisión Inicial. |
| Número de Certificados de la Subserie A-2 en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial de Certificados Subserie A-2): | 11,877 Certificados Subserie A-2 |
| Monto de los Certificados en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial de Certificados Subserie A-2): | USD\$1,187,700.00 Dólares (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$24,110,547.54 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.3002 Pesos por Dólar, que corresponde al tipo de cambio obtenido por el |

| | |
|---|---|
| | Administrador en la fecha de construcción del libro de la emisión Inicial). |
| Número de Certificados de la Subserie A-2 pendientes de suscripción y pago (considerando la Emisión Inicial de Certificados Subserie A-2): | 3,683,283 Certificados Subserie A-2 |
| Monto de los Certificados pendientes de suscripción y pago (considerando la Emisión Inicial de Certificados Subserie A-2): | USD\$368,328,300.00 Dólares (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$7,477,138,155.66 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.3002 Pesos por Dólar, que corresponde al tipo de cambio obtenido por el Administrador en la fecha de construcción del libro de la emisión Inicial). |

CARACTERÍSTICAS DE LA PRIMERA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE A-2 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR Y PAGAR:

| | |
|--|--|
| Serie: | Serie A |
| Subserie: | Serie A-2 |
| Clave de pizarra de la Subserie A-2: | LOCKXPI 22-2 |
| Número de Certificados de la Subserie A-2 que se ofrecen suscribir y pagar en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente: | 56,828 (cincuenta y seis mil ochocientos veintiocho) Certificados Subserie A-2 |
| Precio de suscripción por Certificado de la Subserie A-2 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente: | USD\$100.00 (cien 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$2,070.33 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.7033 Pesos por Dólar) |
| Monto de la Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-2 que se ofrece suscribir y pagar: | USD\$5,682,800.00 (cinco millones seiscientos ochenta y dos mil ochocientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$117,652,713.24 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.7033 Pesos por Dólar) |
| Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie A-2 en circulación previo al Segunda Colocación Subsecuente de la Subserie A-2: | 4.7847099435885 |
| Fecha de publicación de la Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados de la Subserie A-1: | 3 de marzo de 2022 |

| | |
|--|---|
| Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Colocación Subsecuente de Certificados de la Subserie A-1: | La realización de inversiones conforme a los compromisos vinculantes a los fondos en los que se encuentra comprometida la Subserie A1 "LOCKXPI 22-2", de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso, en el entendido, que una descripción detallada de dicho destino podrá ser puesta a disposición de los Tenedores por el Administrador a través del Representante Común. |
| Fecha Ex-Derecho: | 7 de marzo de 2022 |
| Fecha de Registro: | 8 de marzo de 2022 |
| Fecha Límite de Ejercicio: | 10 de marzo de 2022 |
| Fecha de Asignación: | 11 de marzo de 2022 |
| Fecha de Colocación Subsecuente: | 14 de marzo de 2022 |
| Número de Certificados de la Subserie A-2 efectivamente suscritos pagados en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente: | 56,827 (cincuenta y seis mil ochocientos veintisiete) Certificados Subserie A-2 |
| Monto de la Colocación Subsecuente de los Certificados de la Subserie A-2 efectivamente suscritos y pagados: | USD\$5,682,700.00 (cinco millones seiscientos ochenta y dos mil setecientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$117,650,642.91 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.7033 Pesos por Dólar) |
| Número de Certificados Subserie A-2 en circulación, (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; y la Primera Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-2 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente): | 68,704 (sesenta y ocho mil setecientos cuatro) Certificados Subserie A-2 |
| Monto total en circulación (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; y la Primera Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-2 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente): | USD\$6,870,400.00 (seis millones ochocientos setenta mil cuatrocientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$142,239,952.32 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.7033 Pesos por Dólar) |
| Número de Certificados de la Subserie A-2 pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; y la Primera Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-2 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente): | 3,626,456 (tres millones seiscientos veintiseis mil cuatrocientos cincuenta y seis) Certificados Subserie A-2 |

| Monto de los Certificados pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción de la Emisión Inicial; y la Primera Notificación de Colocación Subsecuente de Certificados Subserie A-2 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente): | USD\$362,645,600.00 (trescientos sesenta y dos millones seiscientos cuarenta y cinco mil seiscientos 00/100 Dólares), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$7,507,960,650.48 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.7033 Pesos por Dólar) | | | | | | | | |
|---|---|----------|-------|---|-------------|---|-------------|----------------------------|---------------------|
| Gastos relacionados con la suscripción y pago de Certificados Subserie A-2 en la Fecha de Pago de Colocación Subsecuente: | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="396 562 1073 621">Concepto</th> <th data-bbox="1073 562 1235 621">Monto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="396 621 1073 680">Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV:¹</td> <td data-bbox="1073 621 1235 680">\$84,151.57</td> </tr> <tr> <td data-bbox="396 680 1073 739">Listado de los Certificados en la BMV:²</td> <td data-bbox="1073 680 1235 739">\$35,719.88</td> </tr> <tr> <td data-bbox="396 739 1073 793">TOTAL (Aproximado):</td> <td data-bbox="1073 739 1235 793">\$119,871.45</td> </tr> </tbody> </table> | | Concepto | Monto | Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: ¹ | \$84,151.57 | Listado de los Certificados en la BMV: ² | \$35,719.88 | TOTAL (Aproximado): | \$119,871.45 |
| Concepto | Monto | | | | | | | | |
| Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: ¹ | \$84,151.57 | | | | | | | | |
| Listado de los Certificados en la BMV: ² | \$35,719.88 | | | | | | | | |
| TOTAL (Aproximado): | \$119,871.45 | | | | | | | | |
| 1. No genera IVA. | | | | | | | | | |
| 2. Incluye IVA. | | | | | | | | | |
| <p>Tipo de cambio FIX del 3 de marzo de 2022 \$20.7033 publicado por el Banco de México en su sitio web https://www.banxico.org.mx/tipcamb/llevarTiposCambioAction.do?idioma=sp a partir de las 12:00 horas, se publica en el Diario Oficial de la Federación (DOF) un día hábil bancario después de la fecha de determinación y es utilizado para solventar obligaciones denominadas en dólares liquidables en la República Mexicana al día siguiente de la publicación en el DOF.</p> | | | | | | | | | |

Una vez realizada la asignación de los Certificados de la Subserie A-2, el Fiduciario procederá a solicitar a la CNBV la toma de conocimiento únicamente para efectos informativos de la inscripción correspondiente en relación con la suscripción y pago de Certificados la Subserie A-2.

Los Certificados Bursátiles se encuentran inscritos con el número 3239-1.80-2022-303 en el Registro Nacional de Valores y tienen autorización para ser listados en el listado correspondiente de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B de C.V.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

El presente Aviso también podrá consultarse en Internet en las páginas www.bmv.com.mx, www.gob.mx/cnbv, así como en la página del Fiduciario www.cibanco.com.