

BOLSA MEXICANA DE VALORES

Av. Paseo de la Reforma 255
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México
México

Atención: Lic. José Manuel Allende Zubiri
Director General Adjunto de Emisoras e Información

Re: Aviso a que se refiere el artículo 35 Bis de la Circular Única de Emisoras respecto de la tercera llamada de capital de los certificados con clave de pizarra "LEXPI 18D"

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 35 Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores (la "Circular Única de Emisoras") y con relación a la Tercera Llamada de Capital de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, identificados con clave de pizarra "LEXPI 18D", comunicamos a ustedes, lo siguiente:

I. Características de la llamada de capital:

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS PREVIO A LA TERCERA LLAMADA DE CAPITAL:	
Monto de la Emisión Inicial de los Certificados Bursátiles Serie A:	USD\$32,800,000.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$662,468,160.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.1972 Pesos por Dólar).
Monto efectivamente recabado en la Reapertura:	USD\$24,756,800.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$485,233,280.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.60 Pesos por Dólar).
Monto de la Primera emisión adicional:	USD\$28,778,400.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$569,346,109.92 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.7838 Pesos por Dólar).
Monto de la Segunda emisión adicional:	USD\$28,778,400.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$601,344,812.88 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.8957 Pesos por Dólar).
Monto total efectivamente suscrito (considerando el monto de la Emisión Inicial, el monto de la Reapertura, el monto de la Primera Emisión Adicional y el monto de la Segunda Emisión Adicional) de Certificados Serie A:	USD\$115,113,600.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$2,405,379,251.52 Pesos (utilizando un tipo de cambio de \$20.8957 por Dólar)
Monto Máximo de la emisión de la Serie A (considerando la Emisión Inicial y la Reapertura):	USD\$287,784,000.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$5,640,566,400.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.60 Pesos por Dólar).
Número de Certificados Bursátiles Serie A efectivamente suscritos en la Emisión Inicial:	328,000 Certificados Bursátiles Serie A.

Número de Certificados Bursátiles Serie A efectivamente suscritos en la Reapertura:	247,568 Certificados Bursátiles Serie A.
Número de Certificados Bursátiles Serie A efectivamente suscritos en la Primera Emisión Adicional:	575,568 Certificados Bursátiles Serie A.
Número de Certificados Bursátiles Serie A efectivamente suscritos en la Segunda Emisión Adicional:	1,151,136 Certificados Bursátiles Serie A.
Total de Certificados Serie A en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial, la Reapertura, la Primera Emisión Adicional y la Segunda Emisión Adicional):	2,302,272 Certificados Bursátiles Serie A.
Número Total de Certificados Bursátiles:	El número total de Certificados Bursátiles que pueden emitirse por el Fiduciario dependerá del número de Llamadas de Capital, el monto efectivamente recibido en cada una de ellas.
Precio de Colocación de la Emisión Inicial de los Certificados Serie A:	\$2,019.72 Pesos por cada Certificado, que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado, tomando como base un tipo de cambio Dólar-Peso de \$20.1972 Pesos por Dólar. El precio de colocación fue determinado tomando en cuenta las características del Contrato de Fideicomiso y atendiendo a los diversos factores que se han juzgado convenientes para su determinación, incluyendo el mecanismo de Llamadas de Capital.
Precio de Suscripción de los Certificados conforme a la Reapertura:	USD\$100.00 por Certificado.
Precio por Certificado Serie A en la Primera Emisión Adicional:	USD\$50.00 por Certificado.
Precio por Certificado Serie A en la Segunda Emisión Adicional:	USD\$25.00 por Certificado.
CARACTERÍSTICAS DE LA TERCERA EMISIÓN ADICIONAL	
Número de llamada de capital:	Tercera
Monto de la Tercera Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A:	Hasta USD\$28,778,400.00 (veintiocho millones setecientos setenta y ocho mil cuatrocientos 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$591,750,094.32 Pesos (quinientos noventa y un millones setecientos cincuenta mil noventa y cuatro 32/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A (considerando un tipo de cambio de \$20.5623 ¹ Pesos por Dólar).

Precio de suscripción de los Certificados Serie A en la Tercera Emisión Adicional:	USD\$12.50 (doce 50/100 de Dólares) cada uno equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$257.03 Pesos (doscientos cincuenta y siete pesos 03/100 M.N.) en la Fecha de Emisión Adicional Serie A, (considerando un tipo de cambio de \$20.5623 ¹ Pesos por Dólar). El precio de los Certificados se determinó tomando en consideración las disposiciones del Contrato de Fideicomiso y aquellos otros factores que se han determinado como relevantes.
Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie A en circulación previo a la Tercera Emisión Adicional:	1.0000000000000
Número de Certificados Bursátiles Serie A que se ofrecen suscribir en la Tercera Emisión Adicional:	Hasta 2,302,272 (dos millones trescientos dos mil doscientos setenta y dos) Certificados Serie A.
Fecha de inicio de la Tercera Llamada de Capital:	14 de septiembre de 2021
Fecha Ex-Derecho:	27 de septiembre de 2021
Fecha de Registro:	28 de septiembre de 2021
Fecha Límite de Suscripción:	30 de septiembre de 2021
Fecha de Liquidación:	4 de octubre de 2021
Fecha de la Tercera Emisión Adicional:	4 de octubre de 2021
Fecha efectiva de canje del Título en el Indeval:	4 de octubre de 2021
Monto efectivamente suscrito en la Tercera emisión Adicional de los Certificados Serie A:	USD\$28,778,400.00 (veintiocho millones setecientos setenta y ocho mil cuatrocientos 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$601,344,812.88 Pesos (Seiscientos un millones trescientos cuarenta y cuatro mil ochocientos doce pesos 88/100M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A (considerando un tipo de cambio de \$20.5623 ¹ Pesos por Dólar).
Monto total efectivamente suscrito (considerando el monto de la Emisión Inicial, el monto de la Reapertura, el monto de la Primera Emisión Adicional, el monto de la Segunda Emisión Adicional y el monto de la Tercera Emisión Adicional) de Certificados Serie A:	Hasta USD\$143,892,000.00 (ciento cuarenta y tres millones ochocientos noventa y dos mil 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, 2,958,750,471.60 Pesos (Dos mil novecientos cincuenta y ocho millones setecientos cincuenta mil cuatrocientos setenta y un pesos 60/100 M.N. en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A (considerando un tipo de cambio de \$20.5623 ¹ por Dólar)
Número de Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Tercera Llamada de Capital:	2,302,272 (dos millones trescientos dos mil doscientos setenta y dos) Certificados Serie A.
Número de Certificados Serie A en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial, la Reapertura, la Primera Emisión	4,604,544 (cuatro millones seiscientos cuatro mil quinientos cuarenta y cuatro) Certificados Serie A.

Adicional, la Segunda Emisión Adicional y la Tercera Emisión Adicional):															
Destino de los recursos de la Tercera Llamada de Capital:	Para inversiones a ser realizadas por cierto fondo Lexington, denominado Fondo Lexington Partners (Ontario), L.P., en el cual se tiene el compromiso de inversión por parte del Fideicomiso CIB/3036, comisiones y gastos de administración.														
Recursos Netos de la Tercera Emisión Adicional de los Certificados Serie A:	Aproximadamente USD\$28,749,507.52 (veintiocho millones setecientos cuarenta y nueve mil quinientos siete 52/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$591,155,998.58 Pesos (quinientos noventa y un millones ciento cincuenta y cinco mil novecientos noventa y ocho 58/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A (considerando un tipo de cambio de \$20.5623 Pesos por Dólar)														
Gastos relacionados con la Tercera Emisión Adicional:															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepto</th> <th>Monto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Derechos por estudio y trámite ante la CNBV:¹</td> <td>\$24,831.00</td> </tr> <tr> <td>Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV:¹</td> <td>\$414,225.00</td> </tr> <tr> <td>Listado de los Certificados en la BMV:^{2,4}</td> <td>NA</td> </tr> <tr> <td>Honorarios de asesores legales: ^{2,3}</td> <td>\$35,778.40</td> </tr> <tr> <td>Fiduciario:²</td> <td>\$119,261.34</td> </tr> <tr> <td>TOTAL (aproximado):</td> <td>\$594,095.74</td> </tr> </tbody> </table>		Concepto	Monto	Derechos por estudio y trámite ante la CNBV: ¹	\$24,831.00	Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: ¹	\$414,225.00	Listado de los Certificados en la BMV: ^{2,4}	NA	Honorarios de asesores legales: ^{2,3}	\$35,778.40	Fiduciario: ²	\$119,261.34	TOTAL (aproximado):	\$594,095.74
Concepto	Monto														
Derechos por estudio y trámite ante la CNBV: ¹	\$24,831.00														
Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: ¹	\$414,225.00														
Listado de los Certificados en la BMV: ^{2,4}	NA														
Honorarios de asesores legales: ^{2,3}	\$35,778.40														
Fiduciario: ²	\$119,261.34														
TOTAL (aproximado):	\$594,095.74														
<p>1 No genera IVA , 2 Incluye IVA, 3 US\$1,500.00 dólares de los EEUA más IVA equivalente a, únicamente para efectos informativos \$33,778.40 Pesos al tipo de cambio de \$20.5623 Pesos por Dólar. 4 Los importes pagados alcanzan la cuota máxima de listado.</p>															

II. Monto efectivamente cubierto por parte de los tenedores:

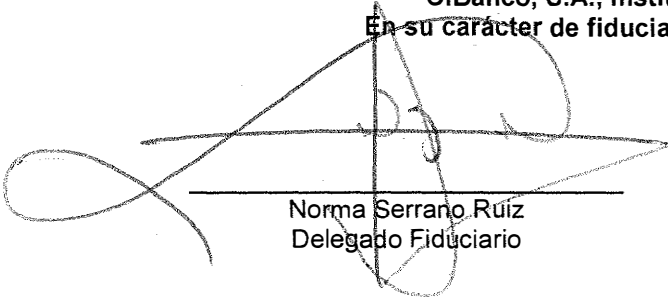
USD\$28,778,400.00 (veintiocho millones setecientos setenta y ocho mil cuatrocientos 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$ 591,750,094.32 Pesos (quinientos noventa y un millones setecientos cincuenta mil noventa y pesos 32/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A (considerando un tipo de cambio de \$20.5623 Pesos por Dólar).

III. Manifestamos la inexistencia de afectación al plan de negocios al no existir incumplimiento a la Tercera Llamada de Capital.

IV. Manifestamos la inexistencia de medidas a adoptarse, al no existir incumplimiento a la Tercera Llamada de Capital.

Ciudad de México, a 5 de octubre de 2021.

**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
En su carácter de fiduciario en el fideicomiso CIB/3036**



Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario



Alma América Martínez Dávila
Delegado Fiduciario

c.c.p.- Ing. Claudia B. Zermeño Inclán; Directora Fiduciaria. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero; Representante Común.