

AVISO CON FINES INFORMATIVOS
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN "BLKAGPI 18D"



BlackRock Mexico Manager II, S. de R.L. de C.V. CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple

FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR

FIDUCIARIO

Aviso de actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores ("RNV") de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión, sin expresión de valor nominal, identificados con clave de pizarra "BLKAGPI 18D" (los "Certificados") emitidos bajo el mecanismo de llamadas de capital por CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Fiduciario"), en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/3143 de fecha 29 de noviembre de 2018 (según el mismo haya sido o sea modificado, total o parcialmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado, renovado o prorrogado en cualquier momento, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre BlackRock Mexico Manager II, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, como administrador (en dicha capacidad, el "Administrador"), y como fideicomisario en segundo lugar; el Fiduciario, en dicho carácter; y Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, como representante común original, sustituido por Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, quien actualmente actúa como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), derivado de la cuarta Llamada de Capital realizada por el Fiduciario (la "Cuarta Llamada de Capital"), en virtud de la cual se colocaron 1,623,997 (un millón seiscientos veintitrés mil novecientos noventa y siete) Certificados (los "Certificados Adicionales") el 2 de julio de 2021 (la "Cuarta Emisión Adicional"), al amparo de la Cláusula VII del Contrato de Fideicomiso, la Cláusula V del Acta de Emisión, del Título y con fundamento en lo dispuesto en el último párrafo del artículo 75 de la Ley del Mercado de Valores y el tercer párrafo de la fracción II del artículo 14 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores (la "Circular Única"). No hubo modificación alguna a las demás características de la emisión, salvo por el aumento en el monto y número de Certificados con motivo de la Cuarta Emisión Adicional. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos de cualquier otra forma en el presente Aviso con Fines Informativos tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso y en la sección "I. Información General – 1. Glosario de Términos y Definiciones" del Prospecto.

MONTO DE LA CUARTA EMISIÓN ADICIONAL (EFECTIVAMENTE SUSCRITO):
USD\$10,149,981.25 DÓLARES (DIEZ MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL
NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 25/100).

FECHA DE LA CUARTA EMISIÓN ADICIONAL: 2 DE JULIO DE 2021

FECHA DE EMISIÓN ADICIONAL:	2 de julio de 2021
Número de Llamada de Capital:	Cuarta
Fecha de Inicio de Llamada de Capital:	18 de junio de 2021
Fecha Ex-Derecho:	28 de junio de 2021
Fecha de Registro:	29 de junio de 2021
Fecha Límite de Suscripción:	30 de junio de 2021

Fecha de Liquidación de los Certificados:	2 de julio de 2021
Fecha de Canje del Título en Indeval:	2 de julio de 2021
Compromiso correspondiente a cada Certificado en circulación previo a la Cuarta Emisión Adicional:	1.4146477013282
Precio de suscripción de los Certificados de la Cuarta Emisión Adicional:	USD\$6.25 (seis Dólares 25/100) por Certificado (que, únicamente para efectos informativos es el equivalente a \$\$123.8481 (ciento veintitrés Pesos 8481/10000 M.N.) por Certificado, en la Cuarta Emisión Adicional, tomando como base un tipo de cambio Dólar-Peso de \$19.8157 (diecinueve Pesos 8157/10000, tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción de la Cuarta Emisión Adicional) por Dólar
Precio de suscripción de los Certificados de la tercera Emisión Adicional:	USD\$12.50 (doce Dólares 50/100) por Certificado (que, únicamente para efectos informativos es el equivalente a \$257.19125 (doscientos cincuenta y siete Pesos 19125/100000 Pesos 0000/10000) por Certificado, en la tercera Emisión Adicional, tomando como base un tipo de cambio Dólar-Peso de \$20.5753 (veinte Pesos 5753/10000) por Dólar
Precio de suscripción de los Certificados de la segunda Emisión Adicional:	USD\$25.00 (veinticinco Dólares 00/100) por Certificado (que, únicamente para efectos informativos es el equivalente a \$506.7425 (quinientos seis Pesos 7425/10000) por Certificado, en la Segunda Emisión Adicional, tomando como base un tipo de cambio Dólar-Peso de \$20.2697 (veinte Pesos 2697/10000) por Dólar.
Precio de suscripción de los Certificados de la primera Emisión Adicional:	USD\$50.00 (cincuenta Dólares 00/100) por Certificado (que, únicamente para efectos informativos es el equivalente a \$1,242.46 (mil doscientos cuarenta y dos Pesos 46/100) por Certificado, en la Primera Emisión Adicional, tomando como base un tipo de cambio Dólar-Peso de \$24.8492 (veinticuatro Pesos 8492/10000) por Dólar)
Precio de suscripción de los Certificados en la Emisión Inicial:	USD\$100.00 (cien Dólares 00/100) por Certificado (que, únicamente para efectos informativos es el equivalente a 2,019.20 (dos mil diecinueve Pesos 20/100 M.N.) por Certificado, en la Emisión Inicial, tomando como base un tipo de cambio Dólar-Peso de \$20.1920 (veinte Pesos 1920/10000 M.N.) por Dólar.
Número de Certificados emitidos y suscritos en la Emisión Inicial:	230,000 Certificados
Monto Máximo de la Emisión (monto hasta por el cual podrán realizarse el total de las Llamadas de Capital):	USD\$115,000,000.00 Dólares

Monto de la Emisión Inicial, emitido y suscrito:	USD\$23,000,000.00 (veintitrés millones de Dólares 00/100) (que, únicamente para efectos informativos es el equivalente a \$464,416,000.00 (cuatrocientos sesenta y cuatro millones cuatrocientos dieciséis mil Pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio Dólar-Peso de \$20.1920 (veinte Pesos 1920/10000 M.N.) por Dólar en la Emisión Inicial
Número de Certificados Adicionales correspondientes a la primera Emisión Adicional, emitidos y suscritos:	149,995 Certificados
Monto de la primera Emisión Adicional, emitido y suscrito:	USD\$7,499,750.00 (siete millones cuatrocientos noventa y nueve mil setecientos cincuenta Dólares 00/100) (que, únicamente para efectos informativos es el equivalente a \$186,362,787.70 (ciento ochenta y seis millones trescientos sesenta y dos mil setecientos ochenta y siete Pesos 70/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio Dólar-Peso de \$24.8492 (veinte cuatro Pesos 8492/10000 M.N.) por Dólar en la primera Emisión Adicional
Número de Certificados Adicionales correspondientes a la segunda Emisión Adicional, emitidos y suscritos:	279,997 Certificados
Monto de la segunda Emisión Adicional, emitido y suscrito:	USD\$6,999,925.00 (seis millones novecientos noventa y nueve mil novecientos veinticinco Dólares 00/100) (que, únicamente para efectos informativos es el equivalente a \$141,886,379.7725 (ciento cuarenta y un millones ochocientos ochenta y seis mil trescientos setenta y nueve Pesos 7725/10000 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$20.2697 (veinte Pesos 2697/10000 M.N.) por Dólar en la segunda Emisión Adicional
Número de Certificados Adicionales correspondientes a la tercera Emisión Adicional, emitidos y suscritos:	487,997 Certificados
Monto de la tercera Emisión Adicional, emitido y suscrito:	USD\$6,099,962.50 (seis millones noventa y nueve mil novecientos sesenta y dos Dólares 50/100) (que, únicamente para efectos informativos es el equivalente a \$125,508,558.4263 (ciento veinticinco millones quinientos ocho mil quinientos cincuenta y ocho Pesos 4263/10000 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$20.5753 (veinte Pesos 5753/10000 M.N.) por Dólar en la tercera Emisión Adicional
Número de Certificados Adicionales correspondientes a la Cuarta Emisión Adicional, emitidos y suscritos:	1,623,997 Certificados
Monto de la Cuarta Emisión Adicional, emitido y suscrito:	USD\$10,149,981.25 (diez millones ciento cuarenta y nueve mil novecientos ochenta y un Dólares 25/100) (que, únicamente para efectos informativos es el equivalente a \$201,128,983.46 (doscientos un millones ciento veintiocho mil novecientos ochenta y tres Pesos 46/100 M.N.),

utilizando un tipo de cambio de \$19.8157 (diecinueve Pesos 8157/10000, tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación en la Fecha Límite de Suscripción de la Cuarta Emisión Adicional) por Dólar en la Cuarta Emisión Adicional

Total de Certificados emitidos y suscritos previo a la Cuarta Emisión Adicional:	1,147,989 Certificados.
Monto total emitido y suscrito previo a la Cuarta Emisión Adicional:	USD\$43,599,637.50 Dólares
Total de Certificados emitidos y suscritos (considerando la Emisión Inicial, la primera Emisión Adicional, la segunda Emisión Adicional, la tercera Emisión Adicional y la Cuarta Emisión Adicional):	2,771,986 Certificados.
Monto total emitido y suscrito (considerando la Emisión Inicial, la primera Emisión Adicional, la segunda Emisión Adicional, la tercera Emisión Adicional y la Cuarta Emisión Adicional):	USD\$53,749,618.75 Dólares

Destino de los recursos de la Cuarta Emisión Adicional: Gastos del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, gastos, comisiones y costos de abogados externos, contadores u auditores (incluyendo gastos del Auditor Externo), proveeduría de precios, expertos valuadores, consultores, administradores, custodios, depositarios, fiduciarios y otros servicios similares prestados por externos, relacionados con el Fideicomiso y sus Inversiones.

Visitas o Revisiones del Representante Común.

El Representante Común podrá realizar visitas o revisiones, si lo estima conveniente, una vez al año, o en cualquier otro momento que lo considere necesario, al Fiduciario, al Fideicomitente, al Administrador, y a cualquier persona que preste servicios al Fiduciario en relación con los Certificados o el Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo el Auditor Externo, el Proveedor de Precios, el Valuador Independiente, el Contador del Fideicomiso, mediante notificación entregada por escrito realizada con por lo menos 5 Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se desee llevar a cabo la visita o revisión respectiva, salvo que se trate de casos excepcionales, en cuyo caso, considerando la urgencia e importancia de los mismos, el Representante Común deberá entregar una notificación por escrito con al menos 2 Días Hábiles de anticipación a la fecha en que se desee llevar a cabo la visita o revisión respectiva. .

Verificaciones del Representante Común.

Como parte de las obligaciones del Representante Común, deberá verificar a través de la información que le sea proporcionada para tales fines, el cumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso, el Título, el Acta de Emisión y el Contrato de Administración, por parte del Fiduciario, del Fideicomitente, del Administrador, y demás partes de los documentos referidos.

El Prospecto y este Aviso con Fines Informativos también podrá consultarse en Internet en las páginas www.bmv.com.mx, www.gob.mx/cnby así como en la página del Fiduciario www.cibanco.com y se encuentra disponible con los Intermediarios Colocadores.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, solvencia del Fideicomiso, la suficiencia del Patrimonio del Fideicomiso o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el

Prospecto o este Aviso con Fines Informativos, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Excepto por lo mencionado en el presente Aviso, no hubo cambios adicionales en las demás características de los Certificados Bursátiles.

Los Certificados emitidos en la Emisión Inicial están inscritos en el RNV con el número 3239-1.80-2018-089 de conformidad con el oficio de autorización número 153/12562/2018, de fecha 30 de noviembre de 2018; mediante oficio de actualización número 153/12283/2020 de fecha 2 de abril de 2020 expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los certificados con motivo de la sustitución de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, como representante común original, por Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común sustituto, y la consecuente celebración del primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso mediante, según dicha inscripción fue actualizada con el número 3239-1.80-2020-144; mediante oficio de actualización número 153/12326/2020 de fecha 21 de abril de 2020 expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los certificados con motivo de la primera Emisión Adicional, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2020-150; mediante oficio de actualización número 153/10026120/2021 de fecha 25 de enero de 2021 expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la segunda Emisión Adicional, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2021-202; mediante oficio de actualización número 153/10026298/2021 de fecha 11 de marzo de 2021 expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la tercera Emisión Adicional, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2021-222; y mediante oficio de actualización número 153/10026672/2021 de fecha 25 de junio de 2021 expedido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la cuarta Emisión Adicional, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2021-248.

Autorización de la CNBV para su publicación mediante oficio No. 153/10026672/2021 de fecha 25 de junio de 2021.

Ciudad de México, a 2 de julio de 2021.

ANEXOS

En virtud del último párrafo de la fracción segunda de los Artículos 14 y 35, fracción II, de la Circular Única, se adjunta al presente Aviso con Fines Informativos, la siguiente documentación:

- Anexo A** Título canjeado y depositado en Indeval.
- Anexo B** Opinión Legal expedida por el licenciado en derecho independiente a que hace referencia el artículo 87, fracción II de la Ley del Mercado de Valores.
- Anexo C** Instrucción del Administrador al Fiduciario para llevar a cabo la Cuarta Llamada de Capital.
- Anexo D** Carta de Independencia de licenciado en derecho independiente.