

BOLSA MEXICANA DE VALORES

Av. Paseo de la Reforma 255
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México
México

Atención: Lic. José Manuel Allende Zubiri
Director General Adjunto de Emisoras e Información

Re: Aviso a que se refiere el artículo 35 Bis de la Circular Única de Emisoras respecto de la primera llamada de capital de los certificados con clave de pizarra "LEXPI 18D"

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 35 Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores (la "Circular Única de Emisoras") y con relación a la Primera Llamada de Capital de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión, identificados con clave de pizarra "LEXPI 18D", comunicamos a ustedes, lo siguiente:

I. Características de la llamada de capital:

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS PREVIO A LA PRIMERA LLAMADA DE CAPITAL:	
Monto de la Emisión Inicial de los Certificados Bursátiles Serie A:	USD\$32,800,000.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$662,468,160.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.1972 Pesos por Dólar).
Monto efectivamente recabado en la Reapertura:	USD\$24,756,800.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$485,233,280.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.60 Pesos por Dólar).
Monto Máximo de la emisión de la Serie A (considerando la Emisión Inicial y la Reapertura):	USD\$287,784,000.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$5,640,566,400.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.60 Pesos por Dólar).
Monto Máximo de la Emisión:	USD\$287,784,000.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$5,640,566,400.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.60 Pesos por Dólar).
Monto Máximo de las Series Subsecuentes:	Hasta USD\$164,000,000.00 (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$3,312,340,800.00 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.1972 Pesos por Dólar).
Número de Certificados Bursátiles Serie A efectivamente suscritos en la Emisión Inicial:	328,000 Certificados Bursátiles Serie A.
Número de Certificados Bursátiles Serie A efectivamente suscritos en la Reapertura:	247,568 Certificados Bursátiles Serie A.
Total de Certificados Serie A en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial y la Reapertura):	575,568 Certificados Bursátiles Serie A.

Número Total de Certificados Bursátiles:	El número total de Certificados Bursátiles que pueden emitirse por el Fiduciario dependerá del número de Llamadas de Capital, el monto efectivamente recibido en cada una de ellas.
Precio de Colocación de los Certificados Serie A:	\$2,019.72 Pesos por cada Certificado, que es el equivalente a USD\$100.00 Dólares por Certificado, tomando como base un tipo de cambio Dólar-Peso de \$20.1972 Pesos por Dólar. El precio de colocación fue determinado tomando en cuenta las características del Contrato de Fideicomiso y atendiendo a los diversos factores que se han juzgado convenientes para su determinación, incluyendo el mecanismo de Llamadas de Capital.
Precio de Suscripción de los Certificados conforme a la Reapertura:	USD\$100.00 por Certificado.
CARACTERÍSTICAS DE LA PRIMERA EMISIÓN ADICIONAL	
Número de llamada de capital:	Primera
Monto de la Primera Emisión Adicional de los Certificados de la Serie A:	Hasta USD\$28,778,400.00 (veintiocho millones setecientos setenta y ocho mil cuatrocientos 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$569,346,109.92 Pesos (quinientos sesenta y nueve millones trescientos cuarenta y seis mil ciento nueve pesos 92/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A (considerando un tipo de cambio de \$19.7838 Pesos por Dólar).
Precio de suscripción de los Certificados Serie A en la Primera Emisión Adicional:	USD\$50.00 (cincuenta 00/100 de Dólares) cada uno equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$989.19 Pesos (novecientos ochenta y nueve pesos 00/100 M.N.) en la Fecha de Emisión Adicional Serie A, (considerando un tipo de cambio de 19.7838 Pesos por Dólar). El precio de los Certificados se determinó tomando en consideración las disposiciones del Contrato de Fideicomiso y aquellos otros factores que se han determinado como relevantes.
Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie A en circulación previo a la Primera Emisión Adicional:	1.0000000000
Número de Certificados Bursátiles Serie A que se ofrecen suscribir en la Primera Emisión Adicional:	Hasta 575,568 (quinientos setenta y cinco mil quinientos sesenta y ocho) Certificados Serie A.
Fecha de inicio de la Primera Llamada de Capital:	10 de noviembre de 2020
Fecha Ex-Derecho:	1 de diciembre de 2020
Fecha de Registro:	2 de diciembre de 2020
Fecha Límite de Suscripción:	4 de diciembre de 2020
Fecha de Liquidación:	8 de diciembre de 2020

Fecha de la Primera Emisión Adicional:	8 de diciembre de 2020														
Fecha de canje de los Títulos en el Indeval:	7 de diciembre de 2020														
Monto efectivamente suscrito en la Primera emisión Adicional de los Certificados Serie A:	USD\$28,778,400.00 (veintiocho millones setecientos setenta y ocho mil cuatrocientos 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$569,346,109.92 Pesos (quinientos sesenta y nueve millones trescientos cuarenta y seis mil ciento nueve pesos 92/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A (considerando un tipo de cambio de \$19.7838 Pesos por Dólar).														
Monto total efectivamente suscrito (considerando el monto de la Emisión Inicial, el monto de la Reapertura y el monto de la Primera Emisión Adicional) de Certificados Serie A:	Hasta USD\$86,335,200.00 (ochenta y seis millones trescientos treinta y cinco mil doscientos 0/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$1,708,038,329.76 Pesos (mil setecientos ocho millones treinta y ocho mil trescientos veintinueve 76/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A (considerando un tipo de cambio de \$19.7838 por Dólar)														
Número de Certificados Serie A efectivamente suscritos en la Primera Llamada de Capital:	575,568 (quinientos setenta y cinco mil quinientos sesenta y ocho) Certificados Serie A.														
Número de Certificados Serie A en circulación, efectivamente suscritos (considerando la Emisión Inicial, la Reapertura y la Primera Emisión Adicional):	1,151,136 (un millón ciento cincuenta y un mil ciento treinta y seis) Certificados Serie A.														
Destino de los recursos de la Primera Llamada de Capital:	Para inversiones a ser realizadas por cierto fondo Lexington, denominado Fondo Lexington Partners (Ontario), L.P., en el cual se tiene el compromiso de inversión por parte del Fideicomiso CIB/3036, comisiones y gastos de administración.														
Recursos Netos de la Primera Emisión Adicional de los Certificados Serie A:	Aproximadamente USD\$28,738,855.14 (veintiocho millones setecientos treinta y ocho mil ochocientos cincuenta y cinco 14/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$568,563,762.36 Pesos (quinientos sesenta y ocho millones quinientos sesenta y tres mil setecientos sesenta y dos 36/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A (considerando un tipo de cambio de \$19.7838 Pesos por Dólar)														
Gastos relacionados con la Primera Emisión Adicional:															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepto</th> <th>Monto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Derechos por estudio y trámite ante la CNBV:¹</td> <td>\$24,031.00</td> </tr> <tr> <td>Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV:¹</td> <td>\$398,542.00</td> </tr> <tr> <td>Listado de los Certificados en la BMV:²</td> <td>\$176,180.90</td> </tr> <tr> <td>Honorarios de asesores legales:^{2,3}</td> <td>\$68,847.62</td> </tr> <tr> <td>Fiduciario:²</td> <td>\$114,746.04</td> </tr> <tr> <td>TOTAL:</td> <td>\$782,347.56</td> </tr> </tbody> </table>		Concepto	Monto	Derechos por estudio y trámite ante la CNBV: ¹	\$24,031.00	Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: ¹	\$398,542.00	Listado de los Certificados en la BMV: ²	\$176,180.90	Honorarios de asesores legales: ^{2,3}	\$68,847.62	Fiduciario: ²	\$114,746.04	TOTAL:	\$782,347.56
Concepto	Monto														
Derechos por estudio y trámite ante la CNBV: ¹	\$24,031.00														
Derechos de inscripción de los Certificados en el RNV: ¹	\$398,542.00														
Listado de los Certificados en la BMV: ²	\$176,180.90														
Honorarios de asesores legales: ^{2,3}	\$68,847.62														
Fiduciario: ²	\$114,746.04														
TOTAL:	\$782,347.56														

1 No genera IVA , 2 Incluye IVA, 3 US\$3,000.00 dólares de los EEUA más IVA equivalente a, únicamente para efectos informativos \$68,847.62 Pesos al tipo de cambio de \$19.7838 Pesos por Dólar.


II. Monto efectivamente cubierto por parte de los tenedores:

USD\$28,778,400.00 (veintiocho millones setecientos setenta y ocho mil cuatrocientos 00/100 de Dólares) equivalente a, únicamente para efectos informativos, \$569,346,109.92 Pesos (quinientos sesenta y nueve millones trescientos cuarenta y seis mil ciento nueve pesos 92/100 M.N.) en la Fecha de la Emisión Adicional Serie A (considerando un tipo de cambio de \$19.7838 Pesos por Dólar).

- III. Manifestamos la inexistencia de afectación al plan de negocios al no existir incumplimiento a la Primera Llamada de Capital.
- IV. Manifestamos la inexistencia de medidas a adoptarse, al no existir incumplimiento a la Primera Llamada de Capital.

Ciudad de México, a 9 de diciembre de 2020.

**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
exclusivamente en su carácter de fiduciario en el fideicomiso CIB/3036**



Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario



Alberto Méndez Davidson
Delegado Fiduciario

c.c.p.- Ing. Claudia B. Zermeño Inclán; Directora Fiduciaria. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero; Representante Común.