

Grupo Vinte coloca bono por 500 millones de pesos a tasa fija del 8.34%.

Cd. de México, México, 26 de agosto de 2026 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (“Grupo Vinte” o la “Compañía”) (BMV: VINTE) informa que, el día de ayer, concluyó exitosamente la oferta de colocación de un bono por \$500 millones de pesos, con vencimiento a 3.5 años, en la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. (BIVA). La Compañía contaba con un objetivo de colocación de \$300 millones de pesos y, al haber una sobredemanda de 1.9 veces, se logró un monto adicional por el ejercicio completo de la opción de sobreasignación de \$200 millones de pesos.

Los recursos netos de la emisión serán destinados para el prepago de los certificados bursátiles identificados con la clave de pizarra VINTE 17-2 y para capital de trabajo.

Los principales inversionistas fueron clientes de banca patrimonial y privada de GBM y de Actinver, intermediarios colocadores de la emisión. Esta colocación representa la primera en la que participa GBM como intermediario colocador para un bono de Grupo Vinte.

La colocación es la décima quinta de Grupo Vinte desde el 2011. Junto con los intermediarios colocadores, la Compañía estructuró este bono con las siguientes características principales:

- Clave de pizarra “VINTE 26”, por un monto total de \$500 millones de pesos y un plazo de 3.5 años.
- Paga una tasa fija de 8.34%, la cual se fijó basándose de la tasa de referencia M Bono interpolado 27-28 del 6.94%, más un margen de 1.40%.
- La emisión contempla una amortización mensual de principal, en montos equitativos.
- Los recursos netos de la colocación serán utilizados para la amortización anticipada de pasivos, así como para capital de trabajo.
- La emisión cuenta con calificación crediticia de ‘AA’ de HR Ratings.

SOBRE GRUPO VINTE

Grupo Vinte se consolidó como el grupo constructor de vivienda más grande de México en diciembre de 2024, tras la adquisición de Servicios Corporativos Javier. Adicionalmente, en noviembre de 2025, Grupo Vinte adquirió el 100% de las acciones de Derex Desarrollo Residencial, desarrolladora líder en sustentabilidad en Sonora y Baja California. Contamos con un equipo directivo altamente calificado, con más de 33 años de experiencia en el sector vivienda en México. Somos una desarrolladora inmobiliaria sustentable y verticalmente integrada, con 22 años de trayectoria y un enfoque claro en la rentabilidad y la generación de valor, con 15,681 viviendas escrituradas durante el 2025 entre las 3 compañías. A lo largo de nuestra historia, nos hemos dedicado al desarrollo de conjuntos habitacionales sustentables para familias de ingreso social, medio y residencial, con un compromiso constante por mejorar su calidad de vida, lo que nos ha valido diversos reconocimientos nacionales e internacionales. En Grupo Vinte, hemos desarrollado más de 83 mil viviendas en once estados del país, alcanzando un alto nivel de lealtad entre nuestros clientes. Asimismo, Javier había desarrollado más de 300 mil viviendas en 50 años de historia y Derex más de 24 mil viviendas en sus 26 años de historia. Desde 2017, impulsamos una estrategia digital enfocada en PropTech, en línea la filosofía de innovación de la empresa.



EVENTOS FUTUROS

La información presentada puede incluir declaraciones de acontecimientos futuros y resultados proyectados, que podrían diferir de los resultados obtenidos; ya que los resultados pasados no garantizan el comportamiento de los resultados futuros.

Para más información: <https://vinte.com>

Tel: +52 (55) 5010 7360

Relación con inversionistas (IRO):
gonzalo.pizzuto@vinte.com

