

## INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 1,713 mdp durante el 1T26

- Cartera de Crédito alcanzó 53 mmdp en Servicios Financieros, crecimiento de 2% vs 4T25
- Se suministraron 1,310 GWh en Transición Energética, crecimiento de 28% vs 1T25
- Se concretó venta de participación restante en Gana, en Promoción de Inversiones

**Ciudad de México, 23 de abril de 2026.** INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA), grupo empresarial mexicano que opera un portafolio de negocios en las divisiones de Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones, anunció los resultados correspondientes al 1T26 y publica información por negocio en el presente comunicado.

La utilidad neta durante el 1T26 fue de 1,713 mdp, impulsada principalmente por la venta de nuestra participación restante en Gana.

En la división de **Servicios Financieros** se continuó con crecimiento a doble dígito en la cartera de consumo y se mantiene liquidez para crecimiento a futuro. La Cartera en Etapas 1 y 2 alcanzó 53 mmdp, un crecimiento trimestral de 2% e interanual de 17%. El índice de morosidad se redujo trimestralmente 0.1 pp al situarse en 2.7%. Los lanzamientos de nuevos productos de Walmart, Sam's Club, y Amazon, han impulsado el crecimiento en número de tarjetas y cuentas de captación. Mientras tanto, en los ingresos por mercados, se mantuvieron resilientes a pesar de la volatilidad en el contexto internacional a raíz de los conflictos geopolíticos en Medio Oriente.

En la división de **Transición Energética** se continuó el crecimiento del suministro de electricidad, aumentó 6% durante el trimestre y 28% interanual. Durante el trimestre se expandió el margen de suministro por menor precio de adquisición de energía a mercado. Continúa la inversión en tres proyectos de infraestructura eléctrica para parques industriales.

En la división de **Promoción de Inversiones** se concretó la venta del 20% restante de nuestra participación en Gana. Con esa transacción se registró un efecto en la utilidad neta de 1,350 mdp. Dicha transacción se firmó el 16 de diciembre de 2025 y se concretó el 12 de febrero de 2026. El pago de la venta se recibió en especie en CBFES de FIBRAeMX, con lo que nuestra participación en dicha entidad es de 27.7%. A partir de la fecha de transacción se reportarán resultados de esta entidad mediante el método de participación.

Finalmente, en **Controladora** concluimos el 1T26 con un doble apalancamiento de 1.16x. Hacia los siguientes trimestres veremos una reducción en el servicio de deuda y continuaremos invirtiendo significativamente en la división de Transición Energética en proyectos en México, Estados Unidos y Reino Unido.

### Resumen de Resultados de INVEX Controladora

millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	Var. % vs 4T25	Var. % vs 1T25
<b>Ingresos Operativos</b>	<b>7,458</b>	6,751	7,799	<b>10%</b>	(4%)
Servicios Financieros	<b>4,152</b>	3,941	3,216	<b>5%</b>	29%
Transición Energética	<b>3,306</b>	2,810	4,583	<b>18%</b>	(28%)
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>3,501</b>	811	3,638	<b>332%</b>	(4%)
Servicios Financieros	<b>536</b>	509	652	<b>5%</b>	(18%)
Transición Energética	<b>205</b>	332	1,428	<b>(38%)</b>	(86%)
Promoción de Inversiones	<b>2,760</b>	(30)	1,558	<b>n.s.</b>	77%
RIF Controladora	<b>(88)</b>	(93)	(119)	<b>(5%)</b>	(26%)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>1,713</b>	568	1,888	<b>202%</b>	(9%)

Nota: Servicios Financieros incluye Grupo Financiero, Arrendadora, Administración y Holdings. n.s.: no significativo. Para mayor detalle revisar Nota 1.

#### Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez  
[ir@invexcontroladora.com](mailto:ir@invexcontroladora.com)

#### Conferencia de Resultados

viernes 24 de abril de 2026 a las 10:00 am (CDMX)  
[Registro por Zoom](#)

## Información Relevante del Trimestre por División de Negocio

<p><b>Servicios Financieros</b></p> <p>Grupo Financiero Arrendadora Broker-Dealer</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Los ingresos operativos fueron de 4,152 mdp, un avance de 5% respecto al 4T25 y de 29% respecto al 1T25.</b> El aumento trimestral e interanual proviene del crecimiento en la cartera y mayores rendimientos en mercado de dinero.</li> <li>■ <b>El resultado antes de impuestos fue de 536 mdp, un aumento de 5% respecto al 4T25 y una disminución de 18% respecto al 1T25.</b> La disminución está relacionada a un aumento en la estimación preventiva de riesgos crediticios.</li> <li>■ <b>La Cartera de Crédito en Etapas 1 y 2 aumentó a 53 mmdp, un avance de 2% respecto al 4T25 y de 17% respecto al 1T25.</b> La cartera de consumo alcanzó 36.1 mmdp, un crecimiento de 3% respecto al 4T25 y de 22% respecto al 1T25. La cartera comercial alcanzó 16.8 mmdp, una disminución de 1% respecto al 4T25 y un crecimiento de 6% respecto al 1T25. La cartera de consumo representó el 68% de la cartera Etapas 1 y 2 mientras que la comercial representó 32%.</li> <li>■ <b>El Índice de Morosidad fue de 2.7%, una disminución de 0.1 pp respecto al 4T25 y un aumento de 0.4 pp respecto al 1T25.</b> Para el segmento de consumo, el IMOR fue de 2.7%, una disminución de 0.1 pp respecto al 4T25 y un aumento de 0.4 pp respecto al 1T25. Para el segmento comercial, el IMOR fue 2.7%, una disminución de 0.1 pp respecto al 4T25 y un aumento de 0.6 pp respecto al 1T25.</li> <li>■ <b>El ICAP del banco fue de 15.3%.</b> Se mantiene por encima del objetivo de 15%.</li> </ul>
<p><b>Transición Energética</b></p> <p>Ampper Energía</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>El suministro de electricidad fue de 1,310 GWh, un crecimiento de 6% respecto al 4T25 y de 28% respecto al 1T25.</b> El suministro en Estados Unidos continúa avanzando y fortaleciendo su presencia al contribuir con el 25% sobre la totalidad de energía suministrada.</li> <li>■ <b>Los ingresos operativos fueron de 3,306 mdp, un aumento de 18% respecto al 4T25 y una disminución de 28% respecto al 1T25.</b> El aumento trimestral está relacionado a mayor volumen y estabilidad en precios de venta. La disminución tiene que ver con reducción en los precios de la energía, los cuales también se trasladan a los costos y contribuyen al margen.</li> <li>■ <b>El resultado antes de impuestos fue de 205 mdp, una disminución de 38% respecto al 4T25 y de 86% respecto al 1T25.</b> La disminución respecto al 1T25 está relacionada con el inicio de operación de Energyme, trimestre en el cual se registró un margen de 1,382 mdp para la línea de negocio de infraestructura eléctrica. Sin este efecto, el resultado antes de impuestos <b>aumentó 165% interanual</b>, impulsado por la línea de suministro de energía.</li> </ul>
<p><b>Promoción de Inversiones</b></p> <p>Carreteras Logística de Petrolíferos Bienes Raíces</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Los proyectos de desarrollo residencial en Guadalajara, Eniti y Union Square, continúan avanzando.</b> En el proyecto Eniti, la Torre 3, de 128 unidades, se vendió totalmente; la Torre 4 cuenta con 159 unidades, 89% vendidas y 22% escrituradas; la Torre 5 cuenta con 161 departamentos, cuenta con 27% de unidades vendidas. En el proyecto Union Square, la Torre 1 cuenta con 120 unidades, 92% vendidas y 55% escrituradas; la Torre 2 cuenta con 142 unidades, 51% vendidas.</li> </ul>

## Indicadores Relevantes de INVEX Controladora

	1T26	4T25	1T25	Var. % vs 4T25	Var. % vs 1T25
Deuda Bruta, mdp	4,108	4,108	4,378	0%	(6%)
Capital Contable, mdp	19,041	17,228	15,922	11%	20%
ROIC, % Trimestral x 4	33%	12%	42%	21 pp	(9) pp
Costo Financiero, % Trimestral x 4	9%	9%	11%	(0) pp	(3) pp
ROE, % Trimestral x 4	38%	13%	50%	25 pp	(12) pp
Valor contable de la acción, pesos	116.7	105.6	97.6	11%	20%
Precio de la acción, pesos	95.0	95.0	85.0	0%	12%
Precio / Valor contable	0.81x	0.90x	0.87x	(10%)	(7%)
Colaboradores	3,424	3,225	2,934	6%	17%

Nota: Para mayor detalle revisar Nota 2.  
n.s.: no significativo.

## Indicadores Relevantes de Servicios Financieros

	1T26	4T25	1T25	Var. % vs 4T25	Var. % vs 1T25
Cartera de Crédito Etapas 1 y 2, mmdp	52.9	52.0	45.4	2%	17%
Comercial, mmdp	16.8	16.9	15.8	(1%)	6%
Consumo, mmdp	36.1	35.0	29.5	3%	22%
Rendimiento de Cartera, % Cartera Total	28%	29%	31%	(1) pp	(3) pp
Costo de Fondeo, % Captación y Préstamos	7%	7%	9%	0 pp	(2) pp
Costo de Riesgo, % Cartera Total	12%	11%	9%	1 pp	3 pp
Rendimiento Neto de Cartera, %	9%	10%	13%	(1) pp	(4) pp
Eficiencia Operativa, % ingresos	48%	50%	51%	(2) pp	(3) pp
Índice de Morosidad, %	2.7%	2.8%	2.4%	(0.1) pp	0.4 pp
Comercial, %	2.7%	2.9%	2.2%	(0.1) pp	0.6 pp
Consumo, %	2.7%	2.8%	2.4%	(0.1) pp	0.4 pp
Índice de Cobertura: Banco, %	220%	221%	249%	(1) pp	(29) pp
ICAP Neto: Banco, %	15.3%	16.4%	16.5%	(1.1) pp	(1.2) pp
Coef. de Cobertura de Liquidez, %	154%	155%	152%	(1) pp	2 pp
ROE, % Trimestral x 4	12%	12%	16%	0 pp	(4) pp
Activos bajo custodia, mmdp	616	591	588	4%	5%
Activos fideicomitidos, mmdp	1,296	1,244	1,161	4%	12%
Capital Contable, mdp	13,830	13,523	12,572	2%	10%
Colaboradores	3,146	2,950	2,694	7%	17%

Para mayor detalle revisar Nota 3.

## Indicadores Relevantes de Transición Energética

	1T26	4T25	1T25	Var. % vs 4T25	Var. % vs 1T25
Ingresos netos, mdp	3,191	2,677	4,526	19%	(30%)
Suministro de electricidad, GWh	1,310	1,231	1,026	6%	28%
Margen Bruto, % de Ingresos netos	13%	17%	35%	(4) pp	(22) pp
ROE, % Trimestral x 4	22%	37%	155%	(15) pp	(134) pp
Capital Contable, mdp	2,831	2,632	2,187	8%	29%
Colaboradores	229	224	193	2%	19%

## Indicadores Relevantes de Promoción de Inversiones

	1T26	4T25	1T25	Var. % vs 4T25	Var. % vs 1T25
<b>Carretera Gana</b>					
Ingresos, mdp	-	471	469	n.a.	n.a.
Margen de EBITDA, % de ingresos	-	50%	61%	n.a.	n.a.
Deuda subordinada, mdp	-	1,442	1,400	n.a.	n.a.
<b>Libramiento Cd. Obregón</b>					
Ingresos, mdp	74	72	74	3%	0%
Margen de EBITDA, % de ingresos	66%	56%	67%	10 pp	n.a.
Deuda de proyecto, mdp	636	636	715	0%	(11%)
<b>Terminal de petrolíferos Itzoil</b>					
Ingresos, mdd	11.1	11.5	13.5	(3%)	(18%)
Margen de EBITDA, % de ingresos	60%	52%	66%	8 pp	(6) pp
Deuda de proyecto, mdd	126	132	140	(4%)	(10%)
<b>Otros proyectos</b>					
Dividendos, mdp	3.5	4.0	4.7	(12%)	(26%)
<b>CBFEs FMX 23</b>					
En Capital, millones de CBFEs	10.3	10.3	0	-	-
En IGI, millones de CBFEs	209.2	63.3	77.0	230%	172%
Capital Invertido, mdp	5,482	4,696	5,049	17%	9%
Colaboradores	39	41	39	(5%)	0%

Nota: Para mayor detalle revisar Nota 4.

###

**Acerca de INVEX Controladora**

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial mexicano que administra un portafolio de negocios en tres divisiones: Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones. En los últimos 12 meses, sus ingresos operativos fueron de 27.3 mil millones de pesos y su capital contable fue de 19.0 mil millones de pesos. Las oficinas corporativas del grupo se encuentran en la Ciudad de México y cuenta con operaciones en México, Estados Unidos y Europa.

**Acerca de la preparación de este comunicado**

La información transmitida por INVEX Controladora, S.A.B. de C.V., (la "Emisora") y contenida dentro del presente comunicado, es emitida y publicada para mejor conocimiento del público inversionista e intenta sintetizar la información financiera de la Emisora, pudiendo contener información, opiniones, estimaciones o proyecciones, que pudieran reflejar las expectativas o tendencias respecto de los diversos negocios de la Emisora y empresas subsidiarias con base en los resultados obtenidos previamente.

La información contenida en este comunicado deberá ser interpretada de acuerdo con la información financiera publicada a través de los Estados Financieros de la Emisora e interpretada por los inversionistas conforme a la prudencia y criterio que estimen conveniente. De igual forma, se deberá tomar en consideración que las cifras no son comparables entre periodos debido a cambios contables.

Las distintas referencias, opiniones o calificativos que se viertan dentro de este comunicado, pueden o pudieran estar sujetos a cambios, riesgos propios del mercado, así como eventualidades externas a la Emisora, por lo que las mismas pudieran tener cambios significativos sin previo aviso. El desempeño pasado de la Emisora, no constituye un indicador de sus resultados en el futuro.

El presente comunicado solo refleja un extracto de la Información Financiera que la Emisora estima relevante y es una mera referencia respecto a los resultados obtenidos en distintos negocios y no pretende ser una recomendación para una toma de decisión de inversión. Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso, obligación o decisión de ningún tipo, siendo que la misma se considera como meramente informativa, por lo que en ningún caso la Emisora, sus empresas subsidiarias, consejeros, directivos, ejecutivos, empleados o cualquier otro tercero relacionado con la Emisora, pueden o podrán ser responsable de la toma de decisiones de inversión que los inversionistas o público en general pueda o pudiera realizar con la información aquí contenida.

**Notas**

Nota 1: Los Ingresos operativos de Servicios Financieros incluyen margen de interés, comisiones netas, resultado por intermediación y otros ingresos (egresos), excluye EPRC. Los ingresos operativos de Energía se refieren a ingresos brutos. Para mayor detalle sobre cambios en políticas contables, revisar Informe Trimestral.

Nota 2: Deuda Neta, Capital Contable, ROIC, Costo Financiero y ROE utilizan cifras de INVEX Controladora sin consolidar. Al 1T26 existían 163,103,921 acciones Serie A en circulación, de las cuales 1,000 acciones fueron recompradas con cargo al capital contable.

Nota 3: El Rendimiento de Cartera se calcula utilizando ingresos por intereses de la cartera de crédito adicionados a las comisiones netas relacionadas a crédito al consumo y comercial, y divididas entre la cartera promedio. El Rendimiento Neto de Cartera resta, al Rendimiento de Cartera, el Costo de Fondeo y el Costo de Riesgo.

Nota 4: Al 1T26, Promoción de Inversiones participa al 75.5% en INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("IGI") que a su vez participa en la carretera FIBRAeMX con 27.7%. La deuda que tenía en un fideicomiso con flujos provenientes de la carretera Gana, pasó a registrarse en el balance de INVEX Grupo Infraestructura. En el Libramiento Cd. Obregón, IGI participa al 30%, la deuda con la que se cuenta es a nivel proyecto. En la Terminal de petrolíferos Itzoil, IGI participa al 35%, la deuda con la que se cuenta es a nivel proyecto. El Capital Invertido se calcula sumando la inversión permanente (capital contable de la subsidiaria) y la cuenta por cobrar con subsidiaria.