



Be Grand®

BEGRAND, S.A.P.I. de C.V.

Evento Relevante – Amortización Total Anticipada

Ciudad de México, México, a 16 de abril de 2026 - BeGrand, S.A.P.I. de C.V. (BMV: BEGRAND) (“Be Grand” o la “Compañía”) informa al público inversionista su intención de llevar a cabo la amortización total anticipada de los 5,000,000 (cinco millones) de certificados bursátiles que a esta fecha se encuentran en circulación, identificados con la clave de pizarra “BEGRAND 23” (los “Certificados Bursátiles”) emitidos por Be Grand el 22 de agosto de 2023. La amortización de los Certificados Bursátiles se llevará a cabo el 27 de abril de 2026 (la “Fecha de Amortización Anticipada”).

En términos de lo dispuesto por el Título que ampara los Certificados Bursátiles, el precio de amortización total anticipada de los mismos fue determinado por el Representante Común bajo las siguientes consideraciones: (i) el Precio de Amortización Anticipada, equivalente al monto mayor entre (a) el 100% (cien por ciento) del Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles y (b) el promedio aritmético del precio de mercado (precio limpio) de los Certificados Bursátiles calculado para los 30 (treinta) días naturales previos a la fecha de notificación al Representante Común, el cual asciende a \$340,810,280.00 pesos (trescientos cuarenta millones ochocientos diez mil doscientos ochenta 00/100 Moneda Nacional), equivalente a \$68.162056 pesos (sesenta y ocho 16/100 Moneda Nacional) por Certificado Bursátil; (ii) la Prima por Amortización Anticipada Voluntaria aplicable conforme al periodo de realización de la amortización anticipada, es decir del 4 de febrero al 18 de agosto de 2026 equivalente a \$0.00 pesos (cero 00/100 Moneda Nacional) “Sin Prima”; y (iii) los intereses ordinarios devengados y no pagados correspondientes al Periodo de Intereses No. 35, comprendido del 31 de marzo al 27 de abril de 2026, por un monto de \$2,429,507.81 (dos millones cuatrocientos veintinueve mil quinientos siete 81/100 Moneda Nacional). En consecuencia, el importe total a distribuir a los Tenedores en la Fecha de Amortización Anticipada asciende a \$343,239,787.81 (trescientos cuarenta y tres millones doscientos treinta y nueve mil setecientos ochenta y siete 81/100 Moneda Nacional) (el “Monto de la Amortización Anticipada”), lo que representa \$68.647958 pesos (sesenta y ocho 65/100 Moneda Nacional) por Certificado Bursátil. Con esta amortización, se liquidan en su totalidad los Certificados Bursátiles, quedando un Valor Nominal Ajustado por Certificado Bursátil después de la amortización de \$0.00 pesos (cero 00/100 Moneda Nacional).

La Compañía informa que el Monto de la Amortización Anticipada será liquidado a los tenedores de los Certificados Bursátiles, proporcional a su tenencia, en la Fecha de Amortización Anticipada a través del S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.





Be Grand®

Acerca de Be Grand®

Es una sociedad anónima promotora de inversión de capital variable. La Compañía es una tenedora de acciones, cuyas subsidiarias tienen como giro principal la construcción de vivienda residencial a lo largo de toda la cadena del negocio, desde la adquisición de tierra, obtención de licencias, permisos y factibilidades, urbanización, diseño y comercialización.

Información de contacto

(55) 1100 1110

inversionistas@begrand.mx www.begrand.mx/inversionistas

**GRAND
LIFE**

Av. Juan Salvador Agraz #65, piso 6, Col. Santa Fe,
Del. Cuajimalpa, C.P. 05310, México, CDMX.

T. 11 00 11 10
BEGRAND.MX