

## OMA Informa Resultados Operativos y Financieros del Segundo Trimestre 2025

Ciudad de México, México, a 28 de julio de 2025 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al segundo trimestre de 2025 (2T25).

### Resumen del segundo trimestre 2025

- El tráfico de pasajeros del 2T25 se incrementó 11.3% comparado con el 2T24, totalizando 7.2 millones de pasajeros. Los aeropuertos con el mayor crecimiento en tráfico respecto del 2T24 fueron Monterrey, Zihuatanejo, Chihuahua, Zacatecas y Tampico.
- La suma de ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos creció 16.8% comparado con el 2T24.
- La UAFIDA Ajustada se incrementó 18.8% comparado con el 2T24, alcanzando Ps.2,564 millones.
- Las inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas durante el trimestre fueron de Ps.975 millones.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	2T24	2T25	%Var vs 2T24	6M 2024	6M 2025	%Var vs 2024
<b>Tráfico de Pasajeros</b>	<b>6,470</b>	<b>7,201</b>	<b>11.3</b>	<b>12,359</b>	<b>13,629</b>	<b>10.3</b>
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	2,204	2,579	17.0	4,258	4,917	15.5
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	740	858	16.0	1,425	1,687	18.4
<b>Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>2,944</b>	<b>3,438</b>	<b>16.8</b>	<b>5,683</b>	<b>6,603</b>	<b>16.2</b>
<i>Ingresos de Construcción</i>	556	916	64.7	1,572	1,319	(16.1)
<b>Ingresos Totales</b>	<b>3,500</b>	<b>4,353</b>	<b>24.4</b>	<b>7,255</b>	<b>7,922</b>	<b>9.2</b>
<b>UAFIDA Ajustada</b>	<b>2,157</b>	<b>2,564</b>	<b>18.8</b>	<b>4,201</b>	<b>4,936</b>	<b>17.5</b>
<i>Margen UAFIDA Ajustado</i>	73.3%	74.6%		73.9%	74.8%	
<b>Resultado de Operación</b>	<b>1,928</b>	<b>2,296</b>	<b>19.1</b>	<b>3,721</b>	<b>4,407</b>	<b>18.4</b>
<i>Margen de Operación (%)</i>	55.1%	52.7%		51.3%	55.6%	
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>1,292</b>	<b>1,341</b>	<b>3.8</b>	<b>2,371</b>	<b>2,632</b>	<b>11.0</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora</b>	<b>1,287</b>	<b>1,335</b>	<b>3.7</b>	<b>2,364</b>	<b>2,620</b>	<b>10.8</b>
<i>Utilidad por Acción (Ps.)</i>	3.33	3.46	3.7	6.12	6.78	10.8
<i>Utilidad por ADS (US\$)</i>	1.45	1.47	1.1	2.67	2.88	8.1
<b>Inversiones de PMD y Estratégicas</b>	<b>816</b>	<b>975</b>	<b>19.5</b>	<b>1,926</b>	<b>1,477</b>	<b>(23.3)</b>

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del segundo trimestre de 2025 el día 29 de julio de 2025 a las 10:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) o 12:00 p.m. (hora del Este de E.U.A.)**

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 13754922.

La conferencia también estará disponible vía Webcast en:

[https://viaid.webcasts.com/starthere.jsp?ei=1727476&tp\\_key=4e4d9a5aa1](https://viaid.webcasts.com/starthere.jsp?ei=1727476&tp_key=4e4d9a5aa1)

#### Director de Administración y Finanzas:

Ruffo Pérez Pliego  
+52 (81) 8625 4300  
rperezpliego@oma.aero

[www.oma.aero](http://www.oma.aero)

#### Relación con Inversionistas:

Emmanuel Camacho  
+52 (81) 8625 4308  
ecamacho@oma.aero

## Resultado Operativo Consolidado Trimestral

### Operaciones, Pasajeros y Carga

La oferta de asientos aumentó 11.9% con respecto al 2T24.

Durante el 2T25, 2 rutas internacionales iniciaron operaciones.

Aerolínea	Aperturas			
	# Rutas	Origen	Destino	Tipo
<b>Rutas Internacionales</b>				
Aeroméxico	1	San Luis Potosí	Atlanta	Regular*
Air Canada	1	Monterrey	Toronto	Regular*

\* No existía otra aerolínea operando esta ruta.

El **total de tráfico de pasajeros** fue de 7.2 millones de pasajeros, representando un incremento del 11.3% respecto del 2T24. La mezcla de pasajeros en el trimestre fue de 85.8% nacionales y 14.2% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** aumentó 10.1% con respecto al 2T24, mientras que el tráfico de pasajeros internacionales se incrementó 19.0%.

Los aeropuertos con el mayor crecimiento en volumen de pasajeros, con relación al 2T24, fueron:

- **Monterrey (+23.8%)**, en las rutas a Guanajuato, Hermosillo, Puerto Vallarta, Querétaro y Ciudad Juárez.
- **Zihuatanejo (+18.0%)**, en las rutas a Ciudad de México, Santa Lucía (AIFA) y Querétaro.
- **Chihuahua (+4.8%)**, en las rutas a Tijuana, Monterrey y Dallas-Fort Worth.

Los aeropuertos con el mayor decremento en volumen de pasajeros, con relación al 2T24, fueron:

- **Mazatlán (-9.2%)**, en las rutas a Ciudad de México, Santa Lucía (AIFA) y Ciudad Juárez.
- **Reynosa (-21.7%)**, en las rutas a Ciudad de México, Cancún y Santa Lucía (AIFA).
- **Culiacán (-5.0%)**, en las rutas a Tijuana, Ciudad de México y Santa Lucía (AIFA).

	2T24	2T25	%Var vs 2T24	6M 2024	6M 2025	%Var vs 2024
<b>Oferta de Asientos</b>	8,405,304	9,402,053	11.9	16,100,025	18,128,044	12.6
Tráfico de Pasajeros:						
Nacionales	5,612,394	6,181,396	10.1	10,577,758	11,544,962	9.1
Internacionales	857,424	1,020,054	19.0	1,781,303	2,083,577	17.0
<b>Total de Tráfico de Pasajeros</b>	<b>6,469,818</b>	<b>7,201,450</b>	<b>11.3</b>	<b>12,359,061</b>	<b>13,628,539</b>	<b>10.3</b>
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	6,433,157	7,161,499	11.3	12,282,391	13,546,925	10.3
Aviación General	36,661	39,951	9.0	76,670	81,614	6.4
<b>Unidades de Carga</b>	<b>351,454</b>	<b>342,334</b>	<b>(2.6)</b>	<b>662,206</b>	<b>642,463</b>	<b>(3.0)</b>
<b>Unidades de Tráfico</b>	<b>6,821,272</b>	<b>7,543,784</b>	<b>10.6</b>	<b>13,021,267</b>	<b>14,271,002</b>	<b>9.6</b>
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):						
Nacionales	67,136	70,919	5.6	128,166	136,937	6.8
Internacionales	11,190	13,844	23.7	23,353	28,226	20.9
<b>Operaciones Totales</b>	<b>78,326</b>	<b>84,763</b>	<b>8.2</b>	<b>151,519</b>	<b>165,163</b>	<b>9.0</b>

### Actividades Comerciales

El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA al 30 de junio de 2025 fue de 96.0%.

### Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento disminuyeron 4.1% contra el 2T24 debido a un decremento en los ingresos relacionados con las actividades de carga aérea en Monterrey.

### Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 83.6%, comparado con 85.4% en el 2T24. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,994 durante el trimestre, mayor en 5.5% con respecto al 2T24.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 75.9%, comparado con 78.6% en el 2T24. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.3,224 durante el trimestre, mayor en 10.1% con respecto al 2T24.

### Operaciones Servicios Industriales

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** generó ingresos por Ps.52.1 millones, 104.7% mayor con respecto al 2T24. El incremento es atribuible principalmente a un mayor número de m2 rentados en comparación con el 2T24.

## Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

### Ingresos

Los ingresos aeronáuticos se incrementaron 17.0%.

(Ps. Miles)	2T24	2T25	% Var	6M 2024	6M 2025	% Var
TUA Nacional	1,491,010	1,662,942	11.5	2,802,183	3,073,718	9.7
TUA Internacional	421,532	567,045	34.5	891,931	1,177,886	32.1
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	291,732	349,251	19.7	564,096	664,950	17.9
<b>Ingresos Aeronáuticos</b>	<b>2,204,274</b>	<b>2,579,238</b>	<b>17.0</b>	<b>4,258,211</b>	<b>4,916,554</b>	<b>15.5</b>
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	340.7	358.2	5.1	344.5	360.8	4.7

Los ingresos no aeronáuticos crecieron 16.0%.

Las actividades comerciales aumentaron 19.7%, mientras que el ingreso comercial por pasajero creció 7.5% a Ps.62.4. Los giros que más crecieron fueron:

- **Restaurantes, +41.1%**, debido a una mayor penetración y la apertura o reemplazo de unidades en trimestres anteriores, así como por el incremento en tráfico de pasajeros.
- **Estacionamientos, +12.7%**, derivado del aumento en tráfico nacional e internacional de pasajeros.
- **Salones VIP, +34.6%**, debido al incremento en tarifas y una mayor penetración, así como a las aperturas de salones en trimestres anteriores.
- **Tiendas, +27.4%**, derivado de una mayor penetración y la apertura o reemplazo de unidades en trimestres anteriores, así como por el incremento en tráfico de pasajeros.

(Ps. Míles)	2T24	2T25	% Var	6M 2024	6M 2025	% Var
<b>Actividades Comerciales:</b>						
Estacionamientos	111,267	125,448	12.7	214,024	242,236	13.2
Publicidad	21,161	24,375	15.2	46,526	47,395	1.9
Tiendas	40,952	52,157	27.4	72,466	99,726	37.6
Duty Free	5,783	6,700	15.9	6,286	13,719	118.2
Restaurantes	64,349	90,824	41.1	129,233	176,966	36.9
Arrendadoras de Autos	66,245	66,846	0.9	132,542	133,095	0.4
Servicios al Pasajero	1,028	1,266	23.1	2,122	2,582	21.7
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	4,500	4,635	3.0	9,459	9,914	4.8
Comunicaciones y Redes	4,064	4,215	3.7	7,875	8,590	9.1
Salones VIP	37,912	51,045	34.6	64,622	99,181	53.5
Servicios Financieros	3,084	4,415	43.2	6,227	8,759	40.6
Otros Servicios	15,171	17,557	15.7	31,078	33,377	7.4
<b>Total Ingresos por Actividades Comerciales</b>	<b>375,515</b>	<b>449,483</b>	<b>19.7</b>	<b>722,459</b>	<b>875,540</b>	<b>21.2</b>
Ingresos por Actividades Comerciales/Pasajero (Ps.)	58.0	62.4	7.5	58.5	64.2	9.9

Las **actividades de diversificación** tuvieron un aumento de 10.7%, principalmente por el crecimiento en los ingresos de los servicios industriales.

(Ps. Míles)	2T24	2T25	% Var	6M 2024	6M 2025	% Var
<b>Actividades de Diversificación:</b>						
Servicios de Hotelería	107,069	111,799	4.4	213,003	228,612	7.3
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea y Terrestre)	116,551	111,743	(4.1)	201,303	221,688	10.1
Servicios Inmobiliarios	10,945	11,242	2.7	21,084	22,154	5.1
Servicios Industriales	25,451	52,093	104.7	52,382	94,226	79.9
Otros Servicios	3,091	4,454	44.1	19,349	22,185	14.7
<b>Total Ingresos por Actividades de Diversificación</b>	<b>263,107</b>	<b>291,331</b>	<b>10.7</b>	<b>507,122</b>	<b>588,865</b>	<b>16.1</b>
<b>Actividades Complementarias:</b>						
Revisión de Equipaje Documentado	62,351	69,885	12.1	118,343	126,385	6.8
Arrendamientos Varios	28,938	36,600	26.5	56,187	73,802	31.4
Derechos de Acceso	6,949	7,978	14.8	15,261	16,489	8.0
Otros Servicios	2,766	3,033	9.7	5,514	5,829	5.7
<b>Total Ingresos por Actividades Complementarias</b>	<b>101,005</b>	<b>117,497</b>	<b>16.3</b>	<b>195,305</b>	<b>222,505</b>	<b>13.9</b>
<b>Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>739,627</b>	<b>858,310</b>	<b>16.0</b>	<b>1,424,886</b>	<b>1,686,910</b>	<b>18.4</b>
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	114.3	119.2	4.3	115.3	123.8	7.4

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Míles)	2T24	2T25	% Var	6M 2024	6M 2025	% Var
Ingresos Aeronáuticos	2,204,274	2,579,238	17.0	4,258,211	4,916,554	15.5
Ingresos No Aeronáuticos	739,627	858,310	16.0	1,424,886	1,686,910	18.4
<b>Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>2,943,901</b>	<b>3,437,548</b>	<b>16.8</b>	<b>5,683,097</b>	<b>6,603,464</b>	<b>16.2</b>
Ingresos de Construcción	555,955	915,625	64.7	1,571,803	1,318,522	(16.1)
<b>Ingresos Totales</b>	<b>3,499,856</b>	<b>4,353,173</b>	<b>24.4</b>	<b>7,254,900</b>	<b>7,921,986</b>	<b>9.2</b>
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	455.0	477.3	4.9	459.8	484.5	5.4

### Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** se incrementó 5.6% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

(Ps. Miles)	2T24	2T25	% Var	6M 2024	6M 2025	% Var
Nómina	175,782	195,095	11.0	348,948	385,475	10.5
Servicios Contratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	77,118	83,418	8.2	146,957	159,378	8.5
Mantenimiento Menor	57,041	53,438	(6.3)	97,354	85,334	(12.3)
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	27,515	29,834	8.4	48,251	50,006	3.6
Materiales y Suministros	18,643	13,371	(28.3)	29,611	25,678	(13.3)
Seguros	8,700	9,838	13.1	16,754	21,962	31.1
Otros costos y gastos	65,393	69,146	5.7	107,302	128,446	19.7
<b>Costo de Servicios de Aeropuertos + G&amp;A</b>	<b>430,192</b>	<b>454,141</b>	<b>5.6</b>	<b>795,176</b>	<b>856,278</b>	<b>7.7</b>
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	61,102	63,067	3.2	120,203	127,409	6.0
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	101	7,422	n.a.	4,944	13,911	181.3
<b>Subtotal (Costo de Servicios + G&amp;A)</b>	<b>491,394</b>	<b>524,631</b>	<b>6.8</b>	<b>920,324</b>	<b>997,597</b>	<b>8.4</b>
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	76.0	72.9	(4.1)	74.5	73.2	(1.7)

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.50.4 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera fue de Ps.2,538 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** aumentó 18.1% a Ps.282.6 millones, derivado del incremento en ingresos.

En relación con el cambio de la tasa del 5.0% a 9.0% aplicada a los ingresos obtenidos por las concesionarias aeroportuarias de OMA, de conformidad con la Ley Federal de Derechos, aplicable a partir del 1 de enero de 2024, en el segundo trimestre de 2025, el exceso del 4% de la DUAC gravado sobre los ingresos aeronáuticos ascendió a Ps.109.3 millones, equivalente al 3.2% de la suma de ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos de OMA. Dicho monto está incluido dentro de los Ps.282.6 millones registrados como gasto por DUAC en el 2T25. Bajo las Bases de Regulación Tarifaria vigentes a partir del 20 de octubre de 2023, los pagos erogados a favor del gobierno relacionados con ingresos aeronáuticos, en exceso a los incluidos en la revisión tarifaria más reciente, se sumarán al valor de referencia ser utilizado en la siguiente revisión de tarifa máxima conjunta. Por lo que a partir de enero de 2026 dichos montos de DUAC pagados en exceso comenzarán a recuperarse vía tarifa máxima.

La **asistencia técnica** fue de Ps.67.0 millones, mayor en 20.2%, a razón de un incremento en la UAFIDA.

El **total de costos y gastos de operación** incrementó 30.9%.

(Ps. Miles)	2T24	2T25	% Var	6M 2024	6M 2025	% Var
Costo de Servicios	295,297	307,356	4.1	550,944	572,615	3.9
Gastos de Administración (G&A)	196,097	217,275	10.8	369,380	424,982	15.1
<b>Subtotal (Costo de Servicios + G&amp;A)</b>	<b>491,394</b>	<b>524,631</b>	<b>6.8</b>	<b>920,324</b>	<b>997,597</b>	<b>8.4</b>
Provisión de Mantenimiento Mayor	43,003	50,366	17.1	114,351	103,801	(9.2)
Costo de Construcción	555,955	915,625	64.7	1,571,803	1,318,522	(16.1)
Derecho de Uso de Activos Concesionados	239,252	282,631	18.1	462,713	541,795	17.1
Asistencia Técnica	55,784	67,039	20.2	108,387	128,600	18.6
Depreciación y Amortización	186,069	217,548	16.9	364,966	425,161	16.5
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(22)	(601)	n.a.	(9,083)	(643)	n.a.
<b>Total Costos y Gastos de Operación</b>	<b>1,571,435</b>	<b>2,057,239</b>	<b>30.9</b>	<b>3,533,461</b>	<b>3,514,833</b>	<b>(0.5)</b>

### **UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación**

El **resultado de operación** fue de Ps.2,296 millones, mayor en 19.1%, con un margen operativo de 52.7%.

La **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.2,564 millones, mayor en 18.8% contra el 2T24, con un margen de 74.6 %.

(Ps. Miles)	2T24	2T25	% Var	6M 2024	6M 2025	% Var
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>1,291,713</b>	<b>1,340,536</b>	<b>3.8</b>	<b>2,370,910</b>	<b>2,632,302</b>	<b>11.0</b>
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(133,658)	(408,021)	205.3	(409,790)	(720,336)	75.8
+ Total de Impuestos a la Utilidad	503,050	547,377	8.8	940,739	1,054,515	12.1
<b>Resultado de Operación</b>	<b>1,928,421</b>	<b>2,295,934</b>	<b>19.1</b>	<b>3,721,439</b>	<b>4,407,153</b>	<b>18.4</b>
Margen Operativo (%)	55.1%	52.7%		51.3%	55.6%	
+ Depreciación y Amortización	186,069	217,548	16.9	364,966	425,161	16.5
<b>UAFIDA</b>	<b>2,114,490</b>	<b>2,513,482</b>	<b>18.9</b>	<b>4,086,405</b>	<b>4,832,314</b>	<b>18.3</b>
Margen UAFIDA (%)	60.4%	57.7%		56.3%	61.0%	
- Ingresos de Construcción	555,955	915,625	64.7	1,571,803	1,318,522	(16.1)
+ Costos de Construcción	555,955	915,625	64.7	1,571,803	1,318,522	(16.1)
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	43,003	50,366	17.1	114,351	103,801	(9.2)
<b>UAFIDA Ajustada*</b>	<b>2,157,493</b>	<b>2,563,848</b>	<b>18.8</b>	<b>4,200,756</b>	<b>4,936,115</b>	<b>17.5</b>
Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)	73.3%	74.6%		73.9%	74.8%	

\*Excluyendo el efecto del DUAC incremental sobre ingresos aeronáuticos, la UAFIDA Ajustada de OMA habría sido de Ps.2,670 millones, con un margen del 77.7% en el 2T25. Para los seis meses que terminaron el 30 de junio de 2025, la UAFIDA ajustada habría sido de Ps.5,138 millones, con un margen del 77.8%.

### Costos de Financiamiento y Utilidad Neta

El **costo de financiamiento** fue de Ps.408 millones contra Ps.134 millones en 2T24. El incremento se debe principalmente a un mayor costo por intereses no monetarios de Ps.130 millones derivado sustancialmente de una variación en el valor presente de la provisión de mantenimiento mayor de Ps.59.8 millones, como resultado de una disminución en las tasas de descuento utilizadas para su cálculo.

(Ps. Miles)	2T24	2T25	% Var	6M 2024	6M 2025	% Var
<b>Ingreso por Intereses</b>	<b>62,497</b>	<b>34,700</b>	<b>(44.5)</b>	<b>151,128</b>	<b>77,751</b>	<b>(48.6)</b>
Cambios en Valor Presente de Arrendamientos Financieros	(4,802)	(3,698)	(23.0)	(10,418)	(8,559)	(17.8)
Cambios en Valor Presente de Provisión de Mantenimiento Mayor	55,265	(130,138)	n.a.	(2,979)	(183,586)	n.a.
Costos por Intereses de Deuda Bancaria y Bursátil	(282,178)	(281,807)	(0.1)	(564,523)	(567,523)	0.5
<b>(Costo) por Intereses</b>	<b>(231,716)</b>	<b>(415,643)</b>	<b>79.4</b>	<b>(577,920)</b>	<b>(759,668)</b>	<b>31.4</b>
<b>Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto</b>	<b>35,561</b>	<b>(27,078)</b>	<b>n.a.</b>	<b>17,002</b>	<b>(38,419)</b>	<b>n.a.</b>
<b>Costo de Financiamiento</b>	<b>(133,658)</b>	<b>(408,021)</b>	<b>205.3</b>	<b>(409,790)</b>	<b>(720,336)</b>	<b>75.8</b>

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.1,341 millones, un aumento de 3.8% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.3.46 y la utilidad por ADS fue de US\$1.47. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	2T24	2T25	% Var	6M 2024	6M 2025	% Var
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>1,291,713</b>	<b>1,340,536</b>	<b>3.8</b>	<b>2,370,910</b>	<b>2,632,302</b>	<b>11.0</b>
Margen Neto %	36.9%	30.8%		32.7%	33.2%	
<b>Participación No Controladora</b>	<b>4,353</b>	<b>5,064</b>	<b>16.3</b>	<b>6,722</b>	<b>12,172</b>	<b>81.1</b>
<b>Participación Controladora</b>	<b>1,287,360</b>	<b>1,335,472</b>	<b>3.7</b>	<b>2,364,188</b>	<b>2,620,130</b>	<b>10.8</b>
Utilidad por Acción (Ps.)	3.33	3.46	3.7	6.12	6.78	10.8
Utilidad por ADS (US\$)	1.45	1.47	1.1	2.67	2.88	8.1

### PMD e Inversiones Estratégicas

En el 2T25, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.975 millones, los cuales se desglosan en Ps.916 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.16 millones de mantenimiento mayor y Ps.43 millones de inversiones estratégicas.

Entre los proyectos de obra más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
<b>Inversiones PMD</b>		
Culiacán	Remodelación y expansión de Terminal	En proceso
Monterrey	Segunda etapa de la ampliación y remodelación de la Terminal A	En proceso
Monterrey	Suministro e instalación de sistemas de aire acondicionado en tres edificios	En proceso
Torreón	Segunda etapa de la ampliación del Edificio Terminal	En proceso
Monterrey	Suministro, montaje, conexión, pruebas, puesta en operación y capacitación de detector de explosivos por tomografía	En proceso
2 Aeropuertos	Rehabilitación menor de pista y plataforma de aviación comercial en Zihuatanejo y Culiacán	En proceso
2 Aeropuertos	Ampliación de edificio terminal en Culiacán y Torreón	En proceso
Monterrey	Ampliación subestación eléctrica	En proceso
Monterrey	Construcción edificio de Servicios de Extinción de Incendios	En proceso
Mazatlán	Reconfiguración de edificio terminal	En proceso
Ciudad Juárez	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Torreón	Rehabilitación mayor de calles de rodajes	En proceso
Chihuahua	Rehabilitación menor de pista y construcción de plataforma de aviación general	En proceso
Tampico	Rehabilitación menor de plataforma y rehabilitación mayor de calle de rodaje	En proceso
Culiacán	Remodelación y ampliación del área de Servicios de Extinción de Incendios	En proceso
Ciudad Juárez	Remodelación y expansión de edificio terminal	Terminado
<b>Inversiones Estratégicas</b>		
Monterrey	Ampliación del almacenes de OMA Carga	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Construcción de una nave industrial y adecuación en una nave industrial	Terminado

## Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 30 de jun 2024	Al 31 de dic 2024	Al 30 de jun 2025
<b>Deuda de Corto Plazo</b>					
Líneas de crédito bancarias con vencimiento mayo 2025, Ps. 600 mm	Mayo 2025	TIE + 6o pb	-	600,000	-
<b>Total Deuda Corto Plazo</b>			-	<b>600,000</b>	-
<b>Deuda de Largo Plazo</b>					
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,000 mm: OMA21V	Abril 2026	TIE 28 + 75 pb	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,500 mm: OMA21-2	Abril 2028	7.83%	2,500,000	2,500,000	2,500,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,700mm: OMA22L	Marzo 2027	TIE 28 + 14 pb	1,700,000	1,700,000	1,700,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,300mm: OMA22-2L	Marzo 2029	9.35%	2,300,000	2,300,000	2,300,000
Certificados Bursátiles 3.4 años, Ps. 640mm: OMA23L	Julio 2026	TIE 28 + 22 pb	640,000	640,000	640,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,560mm: OMA23-2L	Marzo 2030	10.26%	2,560,000	2,560,000	2,560,000
Certificados Bursátiles 3 años, Ps. 820mm: OMA25	Junio 2028	TIE Fondo + 45 pb	-	-	820,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 1,930mm: OMA25-2	Junio 2032	9.34%	-	-	1,930,000
<b>Subtotal Deuda Largo Plazo</b>			<b>10,700,000</b>	<b>10,700,000</b>	<b>13,450,000</b>
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			-	-	(1,000,000)
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(20,720)	(18,120)	(25,257)
<b>Total Deuda Largo Plazo</b>			<b>10,679,280</b>	<b>10,681,880</b>	<b>12,424,743</b>
Más: Arrendamiento financiero			185,030	178,990	160,149
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			-	-	1,000,000
Más: Préstamos Bancarios a Corto Plazo			-	600,000	-
<b>Deuda Total + Arrendamiento Financiero</b>			<b>10,864,310</b>	<b>11,460,870</b>	<b>13,584,892</b>
Deuda emitida en tasa variable			31.2%	34.9%	30.9%
Deuda emitida en tasa fija			68.8%	65.1%	69.1%
<b>Deuda Neta (Incluye arrendamiento financiero)</b>			<b>9,254,277</b>	<b>9,804,505</b>	<b>10,231,197</b>
Deuda Neta / UAFIDA Ajustada Últimos 12 meses (veces)			1.03	1.08	1.04

## Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

## Estados de Flujos de Efectivo

Durante el segundo trimestre de 2025, las **actividades de operación** generaron una entrada neta de efectivo por Ps.1,819 millones.

En el segundo trimestre de 2025, las **actividades de inversión** generaron una salida neta de efectivo por Ps.575 millones. Las **actividades de financiamiento** reflejan principalmente el pago de intereses, el pago del primer

tramo del dividendo ordinario por Ps.2,250 millones, la colocación de deuda de largo plazo por Ps.2,750 millones y el prepago de Ps.600 millones de préstamos a corto plazo, resultando en una salida neta de efectivo de Ps.138 millones en el trimestre.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 2T25 resultaron en un incremento de Ps.1,106 millones que, sumados al efecto negativo por cambios en el valor del efectivo por Ps.19 millones, resultaron en un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2025 de Ps.3,354 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de abr al 30 de jun de			Del 1 de ene al 30 de jun de		
	2024	2025	%Var	2024	2025	%Var
<b>Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>1,794,763</b>	<b>1,887,913</b>	<b>5.2</b>	<b>3,311,649</b>	<b>3,686,817</b>	<b>11.3</b>
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	605,975	1,086,853	79.4	1,466,542	2,002,012	36.5
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(1,126,716)	(740,141)	(34.3)	(1,626,861)	(1,191,940)	(26.7)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,042,306	1,818,981	74.5	2,573,410	3,737,221	45.2
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(544,183)	(574,789)	5.6	(969,225)	(1,356,208)	39.9
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(2,351,590)	(138,086)	(94.1)	(2,589,262)	(657,495)	(74.6)
<b>Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>(1,853,467)</b>	<b>1,106,106</b>	<b>n.a.</b>	<b>(985,077)</b>	<b>1,723,519</b>	<b>n.a.</b>
Efectos por cambios en el valor del efectivo	24,805	(18,931)	n.a.	18,854	(26,189)	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	3,438,695	2,266,520	(34.1)	2,576,256	1,656,365	(35.7)
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período</b>	<b>1,610,033</b>	<b>3,353,695</b>	<b>108.3</b>	<b>1,610,033</b>	<b>3,353,695</b>	<b>108.3</b>

## Eventos Relevantes

**OMA coloca Certificados Bursátiles por Ps.2,750 millones.** El 27 de junio de 2025, OMA colocó certificados bursátiles de largo plazo en el mercado local por un total de Ps.2,750 millones. De los recursos netos obtenidos de las emisiones, Ps.600 millones fueron utilizados para prepagar deuda de corto plazo y el remanente será utilizado para fondar inversiones bajo el Programa Maestro de Desarrollo correspondiente al periodo 2021-2025 y para usos corporativos generales, incluyendo capital de trabajo.

**Cambios en Alta Dirección.** Durante agosto y septiembre 2025, OMA implementará cambios en dos posiciones clave dentro de su equipo de Alta Dirección:

**Dirección de Operación Aeroportuaria:** Raful Zacarias Ezzat asumirá el cargo de Director de Operación Aeroportuaria de OMA a partir de agosto de 2025, en sustitución del Sr. Enrique Navarro, quien se retira tras 21 años de servicio dedicado a la Compañía. Expresamos nuestro sincero agradecimiento al Sr. Navarro por sus valiosas contribuciones a lo largo de los años. Su liderazgo fue clave para fortalecer la excelencia operativa de la Compañía y fomentar una cultura de seguridad en todos nuestros aeropuertos.

El Sr. Zacarias cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector aeroportuario. Se unió a OMA en 2006 y desde entonces ha ocupado diversos puestos de liderazgo. Más recientemente, se desempeñó como Administrador del Aeropuerto Internacional de Monterrey. Sus cargos anteriores dentro de OMA incluyen Administrador del Aeropuerto de Ciudad Juárez, Gerente de Operaciones en las oficinas corporativas de OMA, Subgerente de Operaciones y Seguridad en el Aeropuerto de Monterrey, y Jefe de Operaciones y Seguridad en el Aeropuerto de Ciudad Juárez. Inició su carrera como Verificador Aeronáutico en la Dirección General de Aeronáutica Civil. El Sr. Zacarias es Ingeniero Aeronáutico con especialidad en Sistemas Aeroportuarios por el Instituto Politécnico Nacional (IPN) y cuenta con una Maestría en Administración de Negocios con especialidad en Finanzas por la Universidad Tecmilenio.

**Dirección Comercial:** Pierre Grosmaire asumirá el cargo de Director Comercial de OMA a partir de septiembre de 2025, en sustitución del Sr. Leite, quien asumirá nuevas responsabilidades dentro de VINCI Airports. Agradecemos al Sr. Álvaro Leite por sus valiosas contribuciones como Director Comercial.

Antes de incorporarse a OMA, el Sr. Grosmaire se desempeñó como Director Comercial de los Aeropuertos de Lyon, operados por VINCI Airports, de 2018 a 2025, donde lideró la estrategia comercial de un aeropuerto con más de 11 millones de pasajeros anuales y una red de 45 aerolíneas que operan 140 destinos. De 2004 a 2018, el Sr. Grosmaire fue Director de Desarrollo de Aviación Global en VINCI Airports. En ese cargo, participó en más de 100 procesos internacionales de licitación para concesiones aeroportuarias, incluyendo las adjudicaciones exitosas de los aeropuertos de Nantes, la red ANA en Portugal, Santiago de Chile, los aeropuertos de Osaka (Kansai, Itami y Kobe), Aerodom en República Dominicana, Salvador, Lyon, Belgrado, Belfast y Gatwick, entre otros. El Sr. Grosmaire es Ingeniero egresado de la École Nationale de l'Aviation Civile (ENAC) en Francia y cursó estudios en Comercio Internacional en el Florida Institute of Technology en Melbourne, Estados Unidos.

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Tráfico de Pasajeros**

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

<b>Pasajeros Totales</b>	<b>2T24</b>	<b>2T25</b>	<b>% Var</b>	<b>6M 2024</b>	<b>6M 2025</b>	<b>% Var</b>
Acapulco	159,500	157,460	(1.3)	283,908	339,835	19.7
Ciudad Juárez	549,238	536,452	(2.3)	1,030,047	1,022,168	(0.8)
Culiacán	576,084	547,467	(5.0)	1,066,920	1,074,868	0.7
Chihuahua	453,797	475,525	4.8	884,526	898,490	1.6
Durango	128,702	135,600	5.4	250,186	260,371	4.1
Mazatlán	470,871	427,775	(9.2)	964,133	907,858	(5.8)
Monterrey	3,229,433	3,999,095	23.8	6,082,657	7,290,381	19.9
Reynosa	132,662	103,820	(21.7)	248,353	206,979	(16.7)
San Luis Potosí	192,490	195,067	1.3	350,393	368,545	5.2
Tampico	139,804	148,908	6.5	259,205	284,617	9.8
Torreón	208,632	207,303	(0.6)	380,679	398,850	4.8
Zacatecas	87,776	100,815	14.9	185,612	189,043	1.8
Zihuatanejo	140,829	166,163	18.0	372,442	386,534	3.8
<b>Total</b>	<b>6,469,818</b>	<b>7,201,450</b>	<b>11.3</b>	<b>12,359,061</b>	<b>13,628,539</b>	<b>10.3</b>
<b>Pasajeros Nacionales</b>	<b>2T24</b>	<b>2T25</b>	<b>% Var</b>	<b>6M 2024</b>	<b>6M 2025</b>	<b>% Var</b>
Acapulco	152,319	147,992	(2.8)	270,790	312,992	15.6
Ciudad Juárez	547,096	533,909	(2.4)	1,026,361	1,017,392	(0.9)
Culiacán	563,525	537,452	(4.6)	1,044,900	1,055,724	1.0
Chihuahua	414,818	432,009	4.1	812,432	817,712	0.6
Durango	101,289	106,004	4.7	199,174	203,486	2.2
Mazatlán	394,445	362,976	(8.0)	733,760	687,853	(6.3)
Monterrey	2,716,155	3,336,029	22.8	5,117,131	6,055,071	18.3
Reynosa	131,994	103,244	(21.8)	247,098	205,760	(16.7)
San Luis Potosí	125,413	126,796	1.1	222,538	242,837	9.1
Tampico	124,177	122,539	(1.3)	229,153	241,566	5.4
Torreón	186,980	181,937	(2.7)	341,775	351,958	3.0
Zacatecas	48,464	55,656	14.8	109,131	101,281	(7.2)
Zihuatanejo	105,719	134,853	27.6	223,515	251,330	12.4
<b>Total</b>	<b>5,612,394</b>	<b>6,181,396</b>	<b>10.1</b>	<b>10,577,758</b>	<b>11,544,962</b>	<b>9.1</b>
<b>Pasajeros Internacionales</b>	<b>2T24</b>	<b>2T25</b>	<b>% Var</b>	<b>6M 2024</b>	<b>6M 2025</b>	<b>% Var</b>
Acapulco	7,181	9,468	31.8	13,118	26,843	104.6
Ciudad Juárez	2,142	2,543	18.7	3,686	4,776	29.6
Culiacán	12,559	10,015	(20.3)	22,020	19,144	(13.1)
Chihuahua	38,979	43,516	11.6	72,094	80,778	12.0
Durango	27,413	29,596	8.0	51,012	56,885	11.5
Mazatlán	76,426	64,799	(15.2)	230,373	220,005	(4.5)
Monterrey	513,278	663,066	29.2	965,526	1,235,310	27.9
Reynosa	668	576	(13.8)	1,255	1,219	(2.9)
San Luis Potosí	67,077	68,271	1.8	127,855	125,708	(1.7)
Tampico	15,627	26,369	68.7	30,052	43,051	43.3
Torreón	21,652	25,366	17.2	38,904	46,892	20.5
Zacatecas	39,312	45,159	14.9	76,481	87,762	14.8
Zihuatanejo	35,110	31,310	(10.8)	148,927	135,204	(9.2)
<b>Total</b>	<b>857,424</b>	<b>1,020,054</b>	<b>19.0</b>	<b>1,781,303</b>	<b>2,083,577</b>	<b>17.0</b>

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Al 30 de junio, 2024	Al 31 de diciembre, 2024	Al 30 de junio, 2025	% Var Jun25/Jun24	% Var Jun25/Dic24
<b>Activo</b>					
<b>Activo Circulante</b>					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,610,033	1,656,365	3,353,695	108.3	102.5
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	1,634,792	1,845,965	1,895,495	15.9	2.7
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	50,481	20,276	3,488	(93.1)	(82.8)
Impuestos a Favor	354,692	415,487	268,137	(24.4)	(35.5)
Anticipos a Contratistas	345,990	262,347	675,248	95.2	157.4
Otras Cuentas por Cobrar	71,694	92,091	100,369	40.0	9.0
<b>Total de Activo Circulante</b>	<b>4,067,682</b>	<b>4,292,531</b>	<b>6,296,432</b>	<b>54.8</b>	<b>46.7</b>
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	3,005,939	3,112,540	3,175,806	5.7	2.0
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	17,718,498	18,715,808	19,706,533	11.2	5.3
Derecho de uso de activos arrendados, neto	129,237	126,299	111,130	(14.0)	(12.0)
Otros Activos - Neto	72,264	60,990	52,534	(27.3)	(13.9)
Impuestos Diferidos	913,866	924,892	1,011,313	10.7	9.3
<b>Total de Activos</b>	<b>25,907,486</b>	<b>27,233,060</b>	<b>30,353,748</b>	<b>17.2</b>	<b>11.5</b>
<b>Pasivo y Capital Contable</b>					
<b>Pasivo Circulante</b>					
Préstamos de Instituciones Financieras	-	600,000	-	n.a.	(100.0)
Porción Circulante de la Deuda a Largo Plazo	-	-	1,000,000	n.a.	n.a.
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	665,094	555,498	400,971	(39.7)	(27.8)
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	32,128	19,022	31,169	(3.0)	63.9
Cuentas por Pagar	2,574,811	610,375	2,892,503	12.3	373.9
Impuestos y Gastos Acumulados	1,020,475	1,132,329	1,166,029	14.3	3.0
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	460,352	350,076	625,222	35.8	78.6
<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>4,752,860</b>	<b>3,267,300</b>	<b>6,115,894</b>	<b>28.7</b>	<b>87.2</b>
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	10,679,280	10,681,880	12,424,743	16.3	16.3
Depósitos en Garantía	413,317	416,665	425,451	2.9	2.1
Obligaciones Laborales al Retiro	145,604	165,279	175,702	20.7	6.3
Provisión de Mantenimiento Mayor	1,440,942	1,728,665	2,137,090	48.3	23.6
Arrendamiento financiero	152,902	159,968	128,980	(15.6)	(19.4)
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	49,987	48,566	39,476	(21.0)	(18.7)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas a largo plazo	270,235	220,500	196,000	(27.5)	(11.1)
<b>Pasivo Total</b>	<b>17,905,127</b>	<b>16,688,823</b>	<b>21,643,336</b>	<b>20.9</b>	<b>29.7</b>
<b>Capital Contable</b>					
Capital Social	297,782	297,782	297,782	-	-
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	29,786	-	-
Utilidades Acumuladas	5,985,571	8,550,187	6,715,790	12.2	(21.5)
Reserva para Recompra de Acciones	1,500,000	1,500,000	1,500,000	-	-
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	14,455	7,019	7,019	(51.4)	-
Participación No Controladora	174,765	159,463	160,035	(8.4)	0.4
<b>Total Capital Contable</b>	<b>8,002,359</b>	<b>10,544,237</b>	<b>8,710,412</b>	<b>8.8</b>	<b>(17.4)</b>
<b>Total Pasivo y Capital Contable</b>	<b>25,907,486</b>	<b>27,233,060</b>	<b>30,353,748</b>	<b>17.2</b>	<b>11.5</b>

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.  
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados

(Miles de Pesos)

	2T24	2T25	% Var	6M 2024	6M 2025	% Var
<b>Ingresos</b>						
Ingresos Aeronáuticos	2,204,274	2,579,238	17.0	4,258,211	4,916,554	15.5
Ingresos No Aeronáuticos	739,627	858,310	16.0	1,424,886	1,686,910	18.4
<b>Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>2,943,901</b>	<b>3,437,548</b>	<b>16.8</b>	<b>5,683,097</b>	<b>6,603,464</b>	<b>16.2</b>
Ingresos de Construcción	555,955	915,625	64.7	1,571,803	1,318,522	(16.1)
<b>Total de Ingresos</b>	<b>3,499,856</b>	<b>4,353,173</b>	<b>24.4</b>	<b>7,254,900</b>	<b>7,921,986</b>	<b>9.2</b>
<b>Costos de Operación</b>						
Costo de Servicios	295,297	307,356	4.1	550,944	572,615	3.9
Gastos de Administración	196,097	217,275	10.8	369,380	424,982	15.1
Provisión de Mantenimiento Mayor	43,003	50,366	17.1	114,351	103,801	(9.2)
Costo de Construcción	555,955	915,625	64.7	1,571,803	1,318,522	(16.1)
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	239,252	282,631	18.1	462,713	541,795	17.1
Asistencia Técnica	55,784	67,039	20.2	108,387	128,600	18.6
Depreciación y Amortización	186,069	217,548	16.9	364,966	425,161	16.5
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(22)	(601)	n.a.	(9,083)	(643)	n.a.
<b>Total de Costos y Gastos de Operación</b>	<b>1,571,435</b>	<b>2,057,239</b>	<b>30.9</b>	<b>3,533,461</b>	<b>3,514,833</b>	<b>(0.5)</b>
<b>Resultado de Operación</b>	<b>1,928,421</b>	<b>2,295,934</b>	<b>19.1</b>	<b>3,721,439</b>	<b>4,407,153</b>	<b>18.4</b>
Margen Operativo (%)	55.1%	52.7%		51.3%	55.6%	
<b>(Costo) Ingreso de Financiamiento:</b>						
Ingreso por Intereses	62,497	34,700	(44.5)	151,128	77,751	(48.6)
(Gasto) por Intereses	(231,716)	(415,643)	79.4	(577,920)	(759,668)	31.4
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	35,561	(27,078)	n.a.	17,002	(38,419)	n.a.
<b>Total (Costo) Ingreso de Financiamiento</b>	<b>(133,658)</b>	<b>(408,021)</b>	<b>205.3</b>	<b>(409,790)</b>	<b>(720,336)</b>	<b>75.8</b>
<b>Resultado antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>1,794,763</b>	<b>1,887,913</b>	<b>5.2</b>	<b>3,311,649</b>	<b>3,686,817</b>	<b>11.3</b>
Impuestos Causados	497,976	621,964	24.9	1,004,404	1,150,025	14.5
Impuestos Diferidos	5,074	(74,587)	n.a.	(63,665)	(95,510)	50.0
<b>Impuestos a la Utilidad</b>	<b>503,050</b>	<b>547,377</b>	<b>8.8</b>	<b>940,739</b>	<b>1,054,515</b>	<b>12.1</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>1,291,713</b>	<b>1,340,536</b>	<b>3.8</b>	<b>2,370,910</b>	<b>2,632,302</b>	<b>11.0</b>
<b>Utilidad Integral Consolidada</b>	<b>1,291,713</b>	<b>1,340,536</b>	<b>3.8</b>	<b>2,370,910</b>	<b>2,632,302</b>	<b>11.0</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada atribuible a:</b>						
Participación No Controladora	4,353	5,064	16.3	6,722	12,172	81.1
Participación Controladora	1,287,360	1,335,472	3.7	2,364,188	2,620,130	10.8
<b>Utilidad Integral Consolidada atribuible a:</b>						
Participación No Controladora	4,353	5,064	16.3	6,722	12,172	81.1
Participación Controladora	1,287,360	1,335,472	3.7	2,364,188	2,620,130	10.8
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	386,169,425	386,169,425		386,169,425	386,169,425	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	3.33	3.46	3.7	6.12	6.78	10.8
Utilidad Neta por ADS (US\$)	1.45	1.47	1.1	2.67	2.88	8.1
<b>UAFIDA</b>	<b>2,114,490</b>	<b>2,513,482</b>	<b>18.9</b>	<b>4,086,405</b>	<b>4,832,314</b>	<b>18.3</b>
Margen UAFIDA (%)	60.4%	57.7%		56.3%	61.0%	
<b>UAFIDA Ajustada</b>	<b>2,157,493</b>	<b>2,563,848</b>	<b>18.8</b>	<b>4,200,756</b>	<b>4,936,115</b>	<b>17.5</b>
Margen UAFIDA Ajustado (%)	73.3%	74.6%		73.9%	74.8%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.  
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Del 1 de abr al 30 de jun de			Del 1 de ene al 30 de jun de		
	2024	2025	% Var	2024	2025	% Var
<b>Actividades de Operación</b>						
<b>Resultado antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>1,794,763</b>	<b>1,887,913</b>	<b>5.2</b>	<b>3,311,649</b>	<b>3,686,817</b>	<b>11.3</b>
Depreciación y Amortización	186,069	217,549	16.9	364,966	425,161	16.5
Provisión de Mantenimiento Mayor	43,003	50,366	17.1	114,351	103,801	(9.2)
Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro	796	3,649	358.5	1,528	5,543	262.8
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(22)	(261)	n.a.	(161)	(267)	66.1
Intereses a Favor	(62,497)	(34,700)	(44.5)	(151,128)	(77,751)	(48.6)
<b>Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento</b>						
Cambios en Valor Presente de Arrendamientos Financieros	4,802	3,698	(23.0)	10,418	8,559	(17.8)
Cambios en Valor Presente de Provisión de Mantenimiento Mayor	(55,265)	130,138	n.a.	2,979	183,586	n.a.
Costos por Intereses de Deuda Bancaria y Bursátil	282,178	281,807	(0.1)	564,523	567,523	0.5
Intereses a Cargo	231,716	415,644	79.4	577,920	759,668	31.4
Diferencias cambiarias	(24,805)	18,963	n.a.	(18,854)	26,189	n.a.
	<b>2,169,022</b>	<b>2,559,123</b>	<b>18.0</b>	<b>4,200,271</b>	<b>4,929,161</b>	<b>17.4</b>
<b>(Aumento) Disminución en:</b>						
Cuentas por Cobrar a Clientes	(386,802)	(99,637)	(74.2)	(337,921)	(55,073)	(83.7)
Impuestos por Recuperar	21,348	108,199	406.8	30,659	147,350	380.6
Otras Cuentas por Cobrar	(93,227)	(4,450)	(95.2)	25,270	(9,693)	n.a.
Cuentas por Pagar	(80,268)	(77,516)	(3.4)	(196,369)	(68,765)	(65.0)
Impuestos y Gastos Acumulados	76,337	(137,868)	n.a.	133,231	(87,791)	n.a.
Impuestos Pagados	(473,129)	(382,309)	(19.2)	(1,078,003)	(1,022,962)	(5.1)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	(144,984)	(135,013)	(6.9)	(94,300)	(80,725)	(14.4)
Pagos de Mantenimiento Mayor	(55,252)	(16,457)	(70.2)	(130,575)	(33,489)	(74.4)
Otros Pasivos a Largo Plazo	9,261	4,910	(47.0)	21,147	19,208	(9.2)
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>1,042,306</b>	<b>1,818,981</b>	<b>74.5</b>	<b>2,573,410</b>	<b>3,737,221</b>	<b>45.2</b>
<b>Actividades de Inversión</b>						
Adquisición de Propiedades y Equipo	(123,581)	(28,639)	(76.8)	(170,976)	(63,954)	(62.6)
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(473,058)	(577,479)	22.1	(928,150)	(1,365,782)	47.2
Otros Activos a Largo Plazo	(10,063)	(3,632)	(63.9)	(21,388)	(4,490)	(79.0)
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	22	261	n.a.	161	267	66.1
Intereses Cobrados	62,497	34,700	(44.5)	151,128	77,751	(48.6)
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>(544,183)</b>	<b>(574,789)</b>	<b>5.6</b>	<b>(969,225)</b>	<b>(1,356,208)</b>	<b>39.9</b>
<b>Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento</b>	<b>498,123</b>	<b>1,244,192</b>	<b>149.8</b>	<b>1,604,185</b>	<b>2,381,014</b>	<b>48.4</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>						
Obtención de Préstamos Bancarios	-	300,000	n.a.	-	300,000	n.a.
Pago de Préstamos Bancarios	-	(750,000)	n.a.	-	(900,000)	n.a.
Emisión Deuda Bursátil	-	2,750,000	n.a.	-	2,750,000	n.a.
Costos de Emisión Deuda	-	(9,713)	n.a.	-	(9,713)	n.a.
Obtención de Préstamo de Parte Relacionada	49,000	44,100	(10.0)	98,000	44,100	(55.0)
Intereses Pagados	(280,892)	(218,192)	(22.3)	(561,952)	(570,519)	1.5
Incremento de la Participación No Controladora	-	(11,600)	n.a.	-	(11,600)	n.a.
Dividendos Pagados	(2,103,527)	(2,227,264)	5.9	(2,103,527)	(2,227,264)	5.9
Pagos de Arrendamiento Financiero	(16,171)	(15,417)	(4.7)	(21,784)	(32,499)	49.2
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>(2,351,590)</b>	<b>(138,086)</b>	<b>(94.1)</b>	<b>(2,589,262)</b>	<b>(657,495)</b>	<b>(74.6)</b>
<b>Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>(1,853,467)</b>	<b>1,106,106</b>	<b>n.a.</b>	<b>(985,077)</b>	<b>1,723,519</b>	<b>n.a.</b>
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo	24,805	(18,931)	n.a.	18,854	(26,189)	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	3,438,695	2,266,520	(34.1)	2,576,256	1,656,365	(35.7)
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período</b>	<b>1,610,033</b>	<b>3,353,695</b>	<b>108.3</b>	<b>1,610,033</b>	<b>3,353,695</b>	<b>108.3</b>

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados**  
**Del 31 de diciembre 2023 al 30 de junio de 2024 (Miles de Pesos)**

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>386,169,425</b>	<b>297,782</b>	<b>29,786</b>	<b>7,828,436</b>	<b>1,500,000</b>	<b>14,455</b>	<b>168,043</b>	<b>9,838,502</b>
Dividendos declarados	-	-	-	(4,207,053)	-	-	-	(4,207,053)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	2,364,188	-	-	6,722	2,370,910
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<b>386,169,425</b>	<b>297,782</b>	<b>29,786</b>	<b>5,985,571</b>	<b>1,500,000</b>	<b>14,455</b>	<b>174,765</b>	<b>8,002,359</b>

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Del 31 de diciembre 2024 al 30 de junio de 2025 (Miles de Pesos)**

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>386,169,425</b>	<b>297,782</b>	<b>29,786</b>	<b>8,550,187</b>	<b>1,500,000</b>	<b>7,019</b>	<b>159,463</b>	<b>10,544,237</b>
Reembolso de Capital	-	-	-	-	-	-	(2,460)	(2,460)
Dividendos declarados	-	-	-	(4,454,527)	-	-	(9,140)	(4,463,667)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	2,620,130	-	-	12,172	2,632,302
<b>Saldos al 31 de marzo de 2025</b>	<b>386,169,425</b>	<b>297,782</b>	<b>29,786</b>	<b>6,715,790</b>	<b>1,500,000</b>	<b>7,019</b>	<b>160,035</b>	<b>8,710,412</b>

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados**  
Miles de Pesos

<b>Monterrey</b>	<b>2T24</b>	<b>2T25</b>	<b>6M 2024</b>	<b>6M 2025</b>	<b>Culiacán</b>	<b>2T24</b>	<b>2T25</b>	<b>6M 2024</b>	<b>6M 2025</b>
Ingresos Totales	1,651,221	2,382,343	3,212,803	3,907,674	Ingresos Totales	255,625	262,728	590,744	482,906
Ingresos Aeronáuticos	1,073,265	1,367,961	2,020,558	2,476,903	Ingresos Aeronáuticos	202,340	204,363	364,573	397,538
Ingresos No Aeronáuticos	217,260	259,590	431,661	507,381	Ingresos No Aeronáuticos	18,064	20,000	35,019	40,657
Ingresos de Construcción	360,697	754,792	760,583	923,390	Ingresos de Construcción	35,221	38,365	191,152	44,711
Resultado de Operación	366,238	597,228	551,309	969,922	Resultado de Operación	37,541	57,447	55,460	117,440
UAFIDA	433,289	674,100	684,901	1,121,890	UAFIDA	44,126	71,269	68,821	138,300
<b>Chihuahua</b>					<b>Ciudad Juárez</b>				
Ingresos Totales	203,394	224,570	529,662	449,253	Ingresos Totales	221,716	256,590	466,911	546,808
Ingresos Aeronáuticos	160,527	181,528	312,218	338,884	Ingresos Aeronáuticos	176,916	194,354	328,318	365,472
Ingresos No Aeronáuticos	18,961	21,241	36,734	40,923	Ingresos No Aeronáuticos	13,360	20,985	27,508	41,725
Ingresos de Construcción	23,907	21,801	180,710	69,446	Ingresos de Construcción	31,441	41,251	111,085	139,611
Resultado de Operación	40,732	67,739	83,893	113,782	Resultado de Operación	41,323	74,401	71,863	127,830
UAFIDA	49,401	78,430	99,985	134,856	UAFIDA	51,116	87,152	90,806	153,162
<b>Mazatlán</b>					<b>Zihuatanejo</b>				
Ingresos Totales	203,903	194,469	491,923	452,609	Ingresos Totales	61,987	88,490	241,373	212,206
Ingresos Aeronáuticos	166,558	161,878	373,531	372,994	Ingresos Aeronáuticos	47,783	63,180	158,064	170,452
Ingresos No Aeronáuticos	17,588	19,830	34,238	43,185	Ingresos No Aeronáuticos	8,185	9,372	15,484	21,313
Ingresos de Construcción	19,758	12,762	84,154	36,430	Ingresos de Construcción	6,019	15,938	67,826	20,441
Resultado de Operación	47,717	34,236	148,842	125,088	Resultado de Operación	(4,408)	13,361	58,317	71,399
UAFIDA	53,789	41,275	160,823	138,288	UAFIDA	1,689	21,641	70,482	88,004
<b>Acapulco</b>					<b>Otros seis aeropuertos</b>				
Ingresos Totales	67,382	70,553	141,923	151,328	Ingresos Totales	451,391	446,764	859,920	885,814
Ingresos Aeronáuticos	57,890	61,195	104,029	134,231	Ingresos Aeronáuticos	339,251	369,619	640,170	708,053
Ingresos No Aeronáuticos	5,476	8,752	10,284	15,916	Ingresos No Aeronáuticos	37,243	47,035	71,068	94,448
Ingresos de Construcción	4,016	606	27,611	1,181	Ingresos de Construcción	74,897	30,111	148,682	83,312
Resultado de Operación	(1,364)	22,956	(530)	56,957	Resultado de Operación	94,519	133,295	175,412	239,673
UAFIDA	10,598	35,338	23,437	81,756	UAFIDA	125,250	167,286	236,071	307,374
<b>Consorcio Grupo Hotelero T2 <sup>(1)</sup></b>					<b>Consorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey <sup>(1)</sup></b>				
Ingresos Totales	76,565	79,143	153,358	161,881	Ingresos Totales	33,504	35,330	65,264	71,964
Resultado de Operación	20,797	21,833	42,101	45,390	Resultado de Operación	10,928	11,699	21,799	25,299
UAFIDA	34,472	36,060	69,499	73,844	UAFIDA	13,864	14,731	27,671	31,356
<b>OMA VYNMSA Aero Industrial Park</b>									
Ingresos Totales	27,557	55,405	69,817	114,521					
Resultado de Operación	15,812	36,259	40,933	77,145					
UAFIDA	27,224	47,742	64,429	100,112					

<sup>(1)</sup> Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

## **Notas a la Información Financiera**

Los estados financieros son elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Para mayor información, consultar la Información Financiera Trimestral presentada a la Bolsa Mexicana de Valores ([www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)).

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del segundo trimestre de 2025 (2T25), respecto de las cifras del segundo trimestre de 2024 (2T24). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.18.3773 al 30 de junio de 2024 y Ps.18.8483 al 30 de junio de 2025.

**Ingresos de construcción y costos de construcción:** La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

**Inversiones de capital:** Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

**Inversiones estratégicas:** Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

**Pasajeros y Pasajeros Terminales:** Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito. La definición de pasajeros de OMA puede diferir de la definición de pasajeros reportados por su accionista VINCI Airports.

**UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado:** La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

## Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	Intercam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	ITAÚ BBA	Pablo Ricalde
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	J.P. Morgan	Guilherme Mendes
BBVA	José Espitia	Monex	José Solano
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	Morgan Stanley	Jens Spiess
BTG Pactual	Lucas Marquiori	Santander	Abraham Fuentes
Citigroup	Stephen Trent	Scotiabank	Francisco Suárez
Goldman Sachs	Bruno Armorim	Signum Research	Eduardo Caballero
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Ernst Anton Mortenkotter	UBS Brasil CCTVM	Alberto Valerio
HSBC	Cenk Orçan	Vector	Marco Montañez
Insight Investment Research	Robert Crimes		

### **Acerca de OMA**

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,200 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en sus instalaciones. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Desde diciembre de 2022 forma parte de la red de VINCI Airports, principal operador privado de aeropuertos en el mundo.

Página de Internet [www.oma.aero](http://www.oma.aero)

X: <http://twitter.com/OMAeropuertos>

Facebook <https://www.facebook.com/OMAeropuertos>