

Ciudad de México, a 15 de mayo de 2025 - Consortio ARA, S.A.B. de C.V. ("ARA" - BMV: ARA\*) informa que con relación a una nota publicada en los medios el día de hoy, se precisa lo siguiente:

En nuestro reporte del primer trimestre, señalamos que, si bien el entorno económico mundial presenta grandes retos, con una alta volatilidad e incertidumbre, consideramos que el sector vivienda en México se encuentra en un buen momento. Los fundamentales de la industria como la demanda sostenida de vivienda y el otorgamiento dinámico de los créditos hipotecarios, se mantienen como pilares importantes. Además, consideramos que, como una de las Compañías más sólidas del sector, estamos profundamente interesados en respaldar las valiosas iniciativas del gobierno orientadas a brindar acceso a una vivienda digna a las familias que hasta ahora no han tenido la oportunidad de adquirir un hogar.

Al respecto, se ha hecho la propuesta de contribuir con los planes del gobierno a través de la edificación de trece mil viviendas en los siguientes seis años. A la fecha, no se ha sido autorizada dicha propuesta.

Por otra parte, como lo mencionamos en nuestro reporte del cuarto trimestre de 2024, para este año se prevén crecimientos similares al previo. Así mismo, tanto para lograr las metas de ingresos en este año como en subsecuentes, se contempla la apertura de doce nuevos desarrollos o siguientes etapas de desarrollos actuales, ubicados en los estados de Baja California, Estado de México, Morelos, Nayarit, Puebla y Quintana Roo, en los cuales se estima una inversión de \$1,400 millones de pesos en 2025. Cabe señalar que esta inversión ya estaba considerada en nuestras proyecciones de principios de año, y nos permitirá reemplazar algunos proyectos ya finalizados o próximos concluir.

\*\*\*\*\*

## Acerca de Consortio ARA

Consortio ARA se dedica al diseño, promoción, construcción y comercialización de desarrollos habitacionales de Interés Social, Tipo Medio y Residencial, así como a la edificación y arrendamiento de centros comerciales, en México. Cuenta con 48 años de experiencia en los que ha vendido más de 398,000 viviendas, habitadas por aproximadamente 1,591,000 mexicanos. Actualmente tiene presencia en 15 Estados con 38 desarrollos en operación. Desde el inicio de su participación en la Bolsa Mexicana de Valores en 1996, se ha caracterizado por una oferta diversificada de productos y una visión de largo plazo, con una sólida estructura financiera, liquidez y un nivel de deuda moderado.

## Finanzas y Relación con Inversionistas

Alicia Enriquez

aenriquez@ara.com.mx

(5255) 5246-3100

