

AVISO DE CAMBIO DE POLÍTICA CONTABLE Y EN CRITERIO DE INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Ciudad de México, 29 de abril 2025

Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. (Chedraui) anuncia el siguiente cambio en política contable, el cual comenzará a aplicarse partir del ejercicio 2025, y se mostrará con cifras comparativas al ejercicio 2024.

Descripción de los Motivos de Cambio y su Impacto

Valuación de Propiedades de Inversión:

La norma NIC-40 (Propiedades de Inversión), establece el tratamiento del valor contable de las propiedades de inversión y las exigencias de revelación de información correspondiente. En dicha norma se establece que la entidad puede:

- a. *escoger el modelo de valor razonable o el modelo del costo para todas las propiedades de inversión que respaldan obligaciones de pagar un retorno vinculado directamente con el valor razonable o con los retornos provenientes de activos especificados, incluyendo esa propiedad para inversión; y*
- b. *escoger el modelo de valor razonable o el modelo del costo para todas las otras propiedades de inversión, independiente de la elección realizada en (a).*

Chedraui ha decidido cambiar su política contable de valuación de propiedades de inversión del modelo de valor razonable al modelo de costo y aplicarla a partir del ejercicio 2025.

La decisión se tomó principalmente por las siguientes razones:

- Para facilitar a los usuarios de su información financiera (inversionistas, analistas, etc.), estados financieros con información fiable y relevante
- El cambio no modifica los flujos de efectivo de Chedraui

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto de Admón y Finanzas, RH y TI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y R. I.
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

- Otorgar una mayor comparabilidad con información reportada por otros participantes del mercado, con operaciones similares y que utilizan el modelo de costo en la valuación de sus Propiedades de Inversión.

Dicho cambio, de manera retrospectiva, requirió una reducción del valor de Propiedades de Inversión en el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2024 y una reducción de los resultados acumulados por la reversión de las plusvalías-netas reconocidas de manera acumulada.

A continuación, se presentan cuadros comparativos mostrando los ajustes a los valores reportados en su momento (miles de pesos):

	Al inicio de 2023			Al 31 de diciembre 2023			Al 31 de diciembre de 2024		
	Originalmente reportado	Efecto por cambio en política contable (1)	Reformulado	Originalmente reportado	Efecto por cambio en política contable (1)	Reformulado	Originalmente reportado	Efecto por cambio en política contable (1)	Reformulado
Total de activo circulante	\$ 37,694,887	\$ -	\$ 37,694,887	\$ 40,314,736	\$ -	\$ 40,314,736	\$ 44,867,283	\$ -	\$ 44,867,283
Propiedades de inversión	11,294,064	(4,315,020)	6,979,044	11,575,227	(4,375,092)	7,200,135	11,877,473	(4,383,590)	7,493,883
Impuesto a la utilidad diferido	254,654	107,991	362,645	270,402	178,678	449,080	343,018	227,148	570,166
Otros activo a largo plazo	94,135,067	-	94,135,067	88,077,246	-	88,077,246	111,179,573	-	111,179,573
Total activo	\$ 143,438,672	\$ (4,207,029)	\$ 139,231,643	\$ 140,237,611	\$ (4,196,414)	\$ 136,041,197	\$ 168,267,347	\$ (4,156,442)	\$ 164,110,905
Total del pasivo circulante	\$ 43,141,158	\$ (7,184)	\$ 43,133,974	\$ 43,913,811	\$ (34,453)	\$ 43,879,358	\$ 51,041,323	\$ -	\$ 51,041,323
Impuesto a la utilidad diferido	2,069,021	(1,184,360)	884,661	1,410,978	(1,123,513)	287,465	1,136,397	(1,087,927)	48,470
Otros pasivos a largo plazo	58,860,834	-	58,860,834	49,039,120	-	49,039,120	63,740,376	-	63,740,376
Total del pasivo a largo plazo	60,929,855	(1,184,360)	59,745,495	50,450,098	(1,123,513)	49,326,585	64,876,773	(1,087,927)	63,788,846
Total pasivo	104,071,013	(1,191,544)	102,879,469	94,363,909	(1,157,966)	93,205,943	115,918,096	(1,087,927)	114,830,169
Capital social	252,120	-	252,120	252,120	-	252,120	252,120	-	252,120
Utilidades retenidas	34,031,804	(3,015,485)	31,016,319	40,537,022	(3,038,448)	37,498,574	45,131,990	(3,068,515)	42,063,475
Otras partidas del capital	4,790,391	-	4,790,391	4,589,600	-	4,589,600	6,252,634	-	6,252,634
Participación controladora	39,074,315	(3,015,485)	36,058,830	45,378,742	(3,038,448)	42,340,294	51,636,744	(3,068,515)	48,568,229
Participación no controladora	293,344	-	293,344	494,960	-	494,960	712,507	-	712,507
Total del capital contable	39,367,659	(3,015,485)	36,352,174	45,873,702	(3,038,448)	42,835,254	52,349,251	(3,068,515)	49,280,736
Total	\$ 143,438,672	\$ (4,207,029)	\$ 139,231,643	\$ 140,237,611	\$ (4,196,414)	\$ 136,041,197	\$ 168,267,347	\$ (4,156,442)	\$ 164,110,905

(1) Incluye el efecto acumulado de la plusvalía/minusvalía de propiedades de inversión, el reconocimiento de la depreciación del ejercicio y el reconocimiento del impuesto diferido.

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre 2024		
	Originalmente reportado	Efecto por cambio en política contable (1)	Reformulado	Originalmente reportado	Efecto por cambio en política contable (1)	Reformulado
Ventas netas	\$ 263,057,724	\$ -	\$ 263,057,724	\$ 281,761,525	\$ -	\$ 281,761,525
Costo de ventas	201,790,575	-	201,790,575	216,667,684	-	216,667,684
Utilidad bruta	61,267,149	-	61,267,149	65,093,841	-	65,093,841
Gastos de operación	36,315,553	(27,269)	36,288,284	40,533,425	34,454	40,567,879
Depreciaciones y amortizaciones	7,607,654	112,802	7,720,456	8,624,102	117,951	8,742,053
Otros gastos - netos	1,631,610	(52,730)	1,578,880	866,633	(109,453)	757,180
Total gastos de operación	45,554,817	32,803	45,587,620	50,024,160	42,952	50,067,112
Resultado integral de financiamiento	(4,717,608)	-	(4,717,608)	(5,320,954)	-	(5,320,954)
Participación en los resultados de asociadas y negocios conjuntos	75,034	-	75,034	65,612	-	65,612
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	11,069,758	(32,803)	11,036,955	9,814,339	(42,952)	9,771,387
Impuestos a la utilidad	3,176,094	(9,840)	3,166,254	2,995,336	(12,885)	2,982,451
Utilidad consolidada del año	\$ 7,893,664	\$ (22,963)	\$ 7,870,701	\$ 6,819,003	\$ (30,067)	\$ 6,788,936
Participación controladora	\$ 7,644,896	\$ (22,963)	\$ 7,621,933	\$ 6,720,640	\$ (30,067)	\$ 6,690,573
Participación no controladora	248,768	-	248,768	98,363	-	98,363
Utilidad consolidada del año	\$ 7,893,664	\$ (22,963)	\$ 7,870,701	\$ 6,819,003	\$ (30,067)	\$ 6,788,936

(1) Incluye el efecto acumulado de la plusvalía/minusvalía de propiedades de inversión, el reconocimiento de la depreciación del ejercicio y el reconocimiento del impuesto diferido.

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
 Director General Adjunto de Admón y Finanzas, RH y TI
 Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
 CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
 Subdirector de Información Financiera y R. I.
 Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx

De manera prospectiva, el cambio en la valuación de propiedades de inversión requerirá el inicio de la depreciación de estos activos, que se hará por la vida remanente de cada uno de ellos, el impacto en el estado de resultados para el ejercicio anual del 2025 será aproximadamente de \$128,000 (miles de pesos)

Cambio de criterio en información por Segmentos de Negocio:

A partir del ejercicio 2025, se realizará el cambio en la información a reportar por segmentos de negocio en relación con el segmento Inmobiliario, que se presentará como parte integral del segmento de Autoservicio México, siguiendo los lineamientos de la NIIF-8 Segmentos de Operación. En dicha norma se establece que:

Una entidad revelará información que permita que los usuarios de sus estados financieros evalúen la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocio que desarrolla y los entornos económicos en los que opera.

Para Chedraui el negocio inmobiliario es una parte complementaria del negocio de autoservicio y representa menos del 1% de los ingresos consolidados. La norma establece en el párrafo 11 un umbral del 10% de los ingresos, activos y/o resultados. En consecuencia, los ingresos de dicho negocio no son representativos en los ingresos del Grupo, razón por la cual se tomó la decisión de dejar de reportarlo como un segmento de negocio.

Tanto el cambio de política contable en la valuación de las Propiedades de Inversión como el cambio de criterio en la presentación de la información por segmentos fueron revisados por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de Chedraui y aprobados por el Consejo de Administración.

Adicionalmente, ambos cambios fueron notificados a nuestro auditor externo y éste ha proporcionado un informe de atestiguamiento sobre la confiabilidad de nuestras aseveraciones y en ese sentido, está de acuerdo con que los cambios realizados están dentro del marco de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Grupo Comercial Chedraui reitera su intención de seguir trabajando en beneficio de sus accionistas, colaboradores y clientes cumpliendo con su misión "Mejorar la vida de las personas, llevando a todos los lugares posibles los productos que prefieren al mejor precio, inspirando a nuestros colaboradores a crecer y desarrollarse dentro de Chedraui."

Contactos:

Humberto Tafolla Núñez
Director General Adjunto de Admón y Finanzas, RH y TI
Tel. + 52 (228) 8-42-11-10
htafolla@chedraui.com.mx

Clave de Cotización:
CHDRAUI B

Jesús Arturo Velázquez Díaz
Subdirector de Información Financiera y R. I.
Tel. + 52 (228) 8-42-11-17
avelazquez@chedraui.com.mx