

Promotora de Hoteles Norte 19 Anuncia sus Indicadores Hoteleros Correspondientes a enero del 2025 (BMV: HCITY)

Ciudad de México, a 6 de marzo del 2025 – Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. de C.V. (“Norte 19” o “la Compañía”) (BMV: HCITY), anuncia sus Indicadores Hoteleros a enero del 2025.

La ocupación del portafolio al mes de enero 2025 está calculada sobre una base de 151 hoteles y 17,394 habitaciones en operación. Durante el mes, comenzaron a operar cinco hoteles de la marca Hotsson, que ahora forman parte de nuestro portafolio en el segmento *Full Service*. La incorporación de estos hoteles sumó 775 habitaciones al portafolio de Norte 19, reforzando la estrategia y capacidad de la Compañía para operar en distintas marcas, regiones y segmentos hoteleros. Continuamos en el proceso de incorporación de estos hoteles en nuestras bases de datos, por lo cual la información de los hoteles *Full Service* será reportada a partir del primer trimestre del 2025.

Para los hoteles de la marca City Express, la ocupación fue de 45.9%, una disminución de 1.7 puntos porcentuales respecto al mismo mes del 2024. La tarifa promedio alcanzó \$1,381 pesos, 10.2% por encima del año anterior. En conjunto, el RevPAR fue de \$633 pesos, un incremento de 6.1% frente a 2024.

Hoteles City Express	ene-25	ene-24	Variación
Ocupación	45.9%	47.6%	(1.7pp)
Tarifa Promedio	\$ 1,381	\$ 1,253	10.2%
RevPAR	\$ 633	\$ 597	6.1%

El mes de enero se caracteriza por la disminución en el número de viajeros de negocios, lo que suele traducirse en una baja en la ocupación, particularmente en los corredores industriales de México. La Compañía capitalizó la ciclicidad de la industria y el crecimiento de los viajeros de placer, que incrementaron en 4.0 puntos porcentuales respecto al mismo mes del 2024. La tarifa promedio se vio beneficiada por este segmento, en especial en nuestros hoteles ubicados en grandes ciudades.

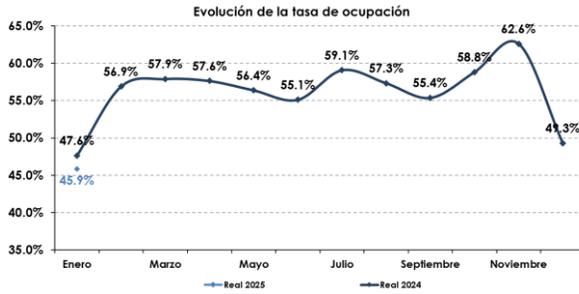
CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Héctor Vázquez Montoya
Finanzas Corporativas, Tesorería y RI
Teléfono: +52 55-5249-8067
Correo: hvazquez@norte19.com

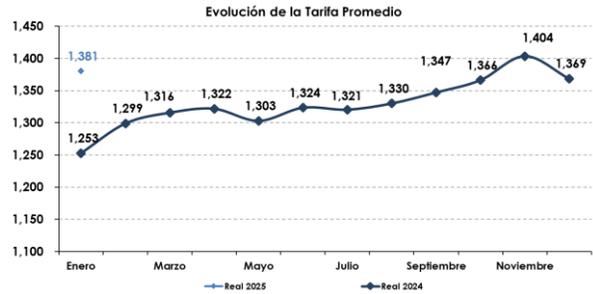
Ana Lucía Sors
Miranda IR
Teléfono: +52 833 293-4232
Correo: ana.sors@miranda-partners.com



Evolución Ocupación del Portafolio



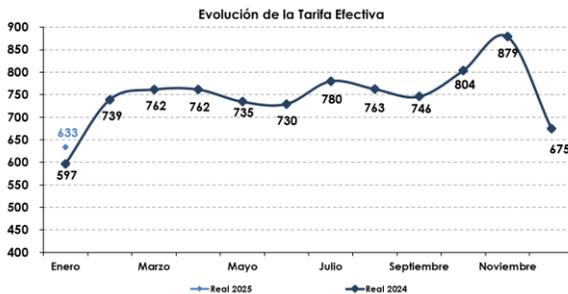
Evolución Tarifa Promedio del Portafolio



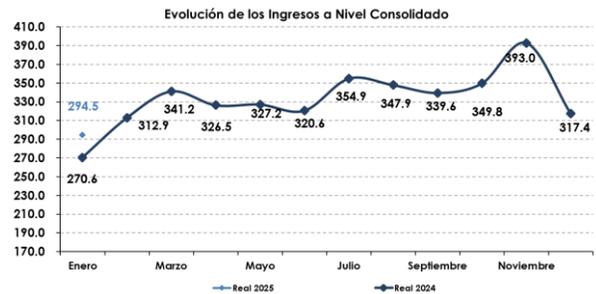
Al ser un mes impulsado por los viajeros de placer, las marcas City Centro, City Express Plus y City Express by Marriott fueron las más beneficiadas, con incrementos en RevPAR de 22.2%, 10.8% y 5.4%, respectivamente. Destaca el desempeño de City Centro by Marriott, que registró un aumento de 11.1 puntos porcentuales en ocupación respecto al 2024.

Por región, enero marcó el noveno mes consecutivo en que las regiones Metropolitanas, el Noreste y el Centro Occidente registraron los mayores incrementos en RevPAR dentro del portafolio, con aumentos de 17.0%, 10.6% y 9.4%, respectivamente. La estrategia de maximización de tarifa de la Compañía contribuyó a estos resultados.

Evolución Tarifa Efectiva del Portafolio



Evolución Ingresos Consolidados



Por último, los ingresos a nivel consolidado para el mes de enero registraron un monto de \$294.5 millones de pesos, lo cual representó un incremento del 8.8% vs. el mismo mes del año 2024.

Sobre Norte 19:

Norte 19 es una empresa mexicana, que ofrece soluciones integrales para la industria hotelera, dedicada a ofrecer servicios que abarcan desde el diseño y desarrollo de hoteles hasta la operación y gestión de negocios hoteleros de primer nivel. Con una trayectoria de más de dos décadas, Norte 19 se ha destacado por su compromiso con la excelencia en el servicio, la innovación en tecnología y la eficiencia en la operación. Norte 19, opera más de 150 hoteles en México, Colombia, Costa Rica y Chile, estableciendo asociaciones sólidas con marcas reconocidas y adaptándose continuamente a las demandas del mercado. Norte 19 mantendrá la misma clave de pizarra ("HCITY") en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.norte19.com/inversionistas>