

Soriana anuncia los resultados del cuarto trimestre y año completo 2024

- Ingresos Totales por \$48,992 millones de pesos en el trimestre y de \$179,112 millones de pesos en el año.
- Incremento en ingresos totales de (-.8%) en el trimestre y 1.7% a nivel anual.
- Apertura de 18 Tiendas nuevas en el año y 2 Sodimac.
- CAPEX anual de \$7,542 millones de pesos

Monterrey, N.L. a 21 de febrero de 2025.- Organización Soriana, S.A.B. de C.V. (Soriana) anuncia los resultados financieros correspondientes al cuarto trimestre 2024 y año completo. Las cifras contenidas en este informe se presentan de manera nominal y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés).

Desempeño operativo

En el cuarto trimestre los Ingresos Totales de la Compañía ascendieron a \$48,992 millones de pesos que representó un decremento del 0.8% vs el mismo periodo del año anterior, este decremento está fuertemente afectado por una base comparativa desfavorable debido a los ingresos extraordinarios percibidos en el 4T23 tras la venta de despensas y recuperación de seguros en relación con el huracán OTIS en Acapulco.

El indicador ventas mismas tiendas del 4T24 fue de -0.5% y a tiendas totales del 0.1%. A nivel anual se tuvo un incremento de 1.0% a tiendas iguales y del 2.0% a tiendas totales.

La **utilidad bruta** del cuarto trimestre se sitúa en \$11,674 millones de pesos que equivalen a un margen del 23.8%, un incremento del 2.1% vs el 4T23. La utilidad bruta acumulada alcanzó los \$42,428 millones de pesos equivalentes al 23.7% sobre los ingresos, con una expansión de 90 pb comparado con la cifra anual del 2023, y un incremento de 5.7%.

El renglón del **gasto operativo** mostró un crecimiento del 11.6% contra el 4T23 para situarse en 16.1% sobre los ingresos, con un monto de \$7,886 millones de pesos, esto representó una expansión de 180 puntos base vs dicho período. El incremento en este rubro se debió al incremento en el costo del personal debido a una mejor cobertura de vacantes y el efecto neto de 18 tiendas nuevas. A nivel anual, el gasto se situó en el 16.7% sobre los ingresos con un incremento del 10.3% vs el año anterior.

De acuerdo a las variaciones antes mencionadas, el 4T24 resultó con un **EBITDA**⁽¹⁾ de \$3,904 millones de pesos que equivalen a un margen del 8.0% y un decremento del 7.9% vs el año anterior, considerando el efecto no comparable de \$895 millones de pesos por los conceptos extraordinarios comentados anteriormente el EBITDA del trimestre hubiera presentado un crecimiento del 16.7%. En cuanto al dato acumulado este renglón se situó

(1) EBITDA se define como utilidad de operación antes de la depreciación y amortización

en \$12,707 millones de pesos, que corresponde a un 7.1% sobre los ingresos y un decremento de 1.5%.

Respecto a las **partidas financieras**, el costo financiero neto se situó en \$713 millones de pesos, un decremento del 3.3% vs el 4T23. En la cifra acumulada, el costo financiero neto alcanzó los \$3,022 millones de pesos que equivalen a un 1.7% sobre los ingresos, mostrando un incremento del 21.2% vs el año 2023.

Por último, la **utilidad neta** del trimestre alcanzó los \$1,857 millones de pesos que equivalen a un 3.8% como porcentaje de las ventas. Utilidad neta en efectivo por \$2,419 millones de pesos los cuales mostraron un decremento de 18.3% vs el saldo generado en 2023. A nivel anual la utilidad neta fue de \$3,909 millones de pesos, situándose en el 2.2% sobre los ingresos.

Comportamiento de la Deuda

Al cierre del 2024 la Compañía tiene una deuda neta bancaria y bursátil de \$8,761 millones de pesos.

Información Operativa

Se muestra a continuación una tabla comparativa del número de unidades en operación por formato de tienda al cierre del 2024.

Formato	Unidades		Piso de Venta	
	4T24	4T23	4T24	Var vs 4T23
Híper	372	368	2,674,367	1.0%
Súper	137	130	290,663	7.9%
Mercado	165	162	715,915	1.8%
Express	106	106	143,744	0.0%
City Club	40	39	322,040	3.1%
Total	820	805	4,146,730	1.7%
Sodimac	15	13	131,973	14.6%

* La información contenida en la tabla anterior fue ajustada a fin de reflejar los cambios derivados de: remodelaciones, cambios de formato y actualizaciones de layout realizadas en periodo.

Actividades de Responsabilidad Social

Como parte de nuestra estrategia de Responsabilidad Social, contamos con 4 pilares que representan una sólida plataforma de nuestra responsabilidad Social Corporativa frente a nuestros clientes, proveedores, colaboradores, accionistas y comunidad en general. Dichos pilares han sido apoyados a lo largo del trimestre a través de las siguientes acciones:

a) Soriana Fundación

Al cierre del año 2024, Soriana Universidad conto con un incremento en su plantilla de estudiantes del 6% en comparación del 2023, de tener 3,076 estudiantes, cerramos con 3,251 de los cuales, 1,208 obtuvieron un nivel académico mayor desde nivel básico de estudios hasta nivel profesional:

- Primaria: 51
- Secundaria: 71
- Preparatoria: 1,076
- Licenciatura: 10

Preparatoria se sigue posicionando como el nivel top de nuestros estudiantes ya que el 87% de la plantilla pertenece a este nivel académico.

La culminación de un grado académico mayor para nuestros estudiantes es un gran logro obtenido y es a través de la ceremonia de graduación que celebramos con orgullo su compromiso y perseverancia. Cada año celebramos con gusto y en el 2024 no fue la excepción ya que festejamos a la generación 2023 de acreditados. Sin duda un éxito más para celebrar en sus vidas.

En 2024, Soriana Fundación fortaleció su compromiso con la sociedad al incrementar su inversión social en un 9.7%, distribuyendo un total de 170.4 millones de pesos en tres áreas clave: Alimentación, Niñez y Comunidad. Gracias a ello, pudimos impactar positivamente a 541,237 personas, un 4.3% más que el año anterior.

El área de Alimentación fue la que concentró el mayor porcentaje de nuestra inversión, alcanzando al 52% de los recursos, lo que permitió llegar a 369,262 personas a través de 119 instituciones, como bancos de alimentos, comedores comunitarios y programas que luchan contra la pobreza alimentaria.

El eje de Niñez también recibió un importante apoyo, representando el 30% de la inversión social y beneficiando a 66,674 niños mediante programas de asistencia, educación, salud y alimentación en colaboración con 108 instituciones de beneficencia.

Por último, el eje de Comunidad absorbió un 18% de la inversión social, benefició a 105,301 personas. A través de este eje, hemos trabajado para atender las necesidades específicas de cada comunidad, especialmente a través de nuestro programa de desarrollo comunitario rural. Este programa tiene tres líneas de acción: Mejoras Comunitarias (infraestructura escolar y áreas comunes), Mejora de Condiciones de Vida mediante ecotecnologías y mejoras de vivienda, y el Fomento de la Economía Local mediante la capacitación y formación de micronegocios. En 2024, un total de 53 comunidades rurales fueron atendidas, beneficiando a 15,785 personas con una inversión de 4.6 millones de pesos.

Nuestras acciones también fueron favorecidas gracias al apoyo invaluable de los 50,375 Voluntarios de Corazón que se unieron en 2024 para hacer realidad nuestras iniciativas en diversas ciudades del país, aportando su tiempo y esfuerzo al bienestar de nuestras comunidades. ¡Juntos, estamos construyendo un futuro más justo y lleno de esperanza!

b) Medio Ambiente

Durante 2024 continuamos con el proceso de transición de Gas LP a Gas Natural en tiendas. al 4to trimestre logramos abastecer exitosamente 06 tiendas más, acumulando 273 unidades con gas natural. Estas acciones permiten reducir un 50% de nuestro gasto en este energético, así como las emisiones de CO2.

Nuestro compromiso con la sostenibilidad y la innovación que busca atender las necesidades de nuestros clientes, en el año 2024 hemos formalizado una alianza con FAZT, empresa pionera en infraestructura de carga ultra rápida para vehículos eléctricos. El acuerdo tiene como objetivo crear la mayor red de estaciones de carga para vehículos eléctricos en el país contribuyendo al desarrollo de una movilidad más sostenible e innovadora, instalaremos estaciones de carga ultra rápida en los estacionamientos de nuestras tiendas en todo el territorio nacional. La iniciativa busca la instalación de más de 1,000 estaciones de carga para 2030, comenzando en el año 2025 con 57 estaciones en las principales ciudades de Nuevo León, Ciudad de México, Estado de México y Jalisco.

c) Rankings y Reconocimientos

En el último semestre del 2024, Soriana fue reconocida en diversos rankings que reafirman su liderazgo y compromiso con la sostenibilidad, la responsabilidad social y la excelencia empresarial. Tal es el caso del puesto 28 en el ranking de 100 Empresas TOP de Mundo Ejecutivo, consolidándonos como uno de los principales retailers del país. En términos de responsabilidad social, Soriana Fundación se posicionó en el lugar 5 del Informe Mejores Fundaciones 2024 de Las Empresas Verdes, destacando el impacto de sus proyectos. Asimismo, fuimos reconocidos como una de las 50 Empresas de Monterrey que Marcaron el 2024 por Players of Life, reflejando nuestra influencia en la región. Finalmente, Soriana ocupó el puesto 44 en el ranking de 1,000 Empresas Más Importantes de México de Mundo Ejecutivo, lo que ratifica nuestro lugar entre las empresas más relevantes a nivel nacional. Estos reconocimientos reflejan nuestro sólido desempeño y el impacto positivo de nuestras acciones en el entorno empresarial y social.

Atentamente,

Ricardo Martín Bringas
Director General

Cobertura de Analistas

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. en cumplimiento con lo establecido por el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores en el artículo 4.033.01 Fracc. VIII, a continuación menciona la lista de las casas de bolsa o instituciones de crédito que brindan cobertura de análisis:

Institución	Analista
Actinver	Jerónimo Cobian Rincón
Bank of America Merrill Lynch	Robert E. Ford
Banorte - Ixe	Juan Barbier
Barclays	Antonio Hernández
BBVA	Miguel Ulloa Suárez
BTG Pactual	Álvaro García
Credit Suisse	Vanessa Quiroga
GBM	Luis Willard
Goldman Sachs	Irma Sgarz
HSBC	Ravi Jain
Intercom	Alejandra Marcos
ITAU BBA	Alejandro Fuchs
J.P. Morgan	Ulises Argote
Scotiabank	Rodrigo Echagaray
Punto Casa de Bolsa	Cristina Morales
UBS	Rodrigo Alcántara

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Resultados Consolidado

Millones de pesos

	Cuarto Trimestre				
	4T2024	%	4T2023	%	Var. %
Ingresos Totales	48,992	100	49,407	100	(0.8)
Costo de Ventas	37,318	76.2	37,972	76.9	(1.7)
Utilidad Bruta	11,674	23.8	11,434	23.1	2.1
Gastos de Operación	7,886	16.1	7,065	14.3	11.6
Utilidad antes de otros Gastos, neto	3,788	7.7	4,369	8.8	(13.3)
Otros Ingresos (Gastos), Neto	116	0.2	(129)	(0.3)	(189.9)
Utilidad de Operación en Efectivo	3,904	8.0	4,240	8.6	(7.9)
Depreciación y Amortización	897	1.8	929	1.9	(3.5)
Utilidad de Operación	3,007	6.1	3,311	6.7	(9.2)
Gastos Financieros	(879)	(1.8)	(824)	(1.7)	6.7
Productos Financieros	140	0.3	82	0.2	70.6
Utilidad (Pérdida) Cambiaria, neta	27	0.1	5	0.0	436.4
Costo Financiero Neto	(713)	(1.5)	(737)	(1.5)	(3.3)
Part. en los Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	(55)	(0.1)	(51)	(0.1)	7.7
Resultado Antes de Impuestos	2,239	4.6	2,523	5.1	(11.2)
Provisión para Impuestos	383	0.8	338	0.7	13.1
Utilidad Neta Consolidada	1,857	3.8	2,185	4.4	(15.0)
Ut. atribuible a la part. controladora	1,854	3.8	2,180	4.4	(14.9)
Ut. atribuible a la part. no controladora	3	0.0	5	0.0	(43.2)
Utilidad Neta en Efectivo	2,419	4.9	2,962	6.0	(18.3)

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Resultados Consolidado

Millones de pesos

	Acumulado				
	2024	%	2023	%	Var. %
Ingresos Totales	179,112	100	176,120	100	1.7
Costo de Ventas	136,684	76.3	135,986	77.2	0.5
Utilidad Bruta	42,428	23.7	40,134	22.8	5.7
Gastos de Operación	29,985	16.7	27,179	15.4	10.3
Utilidad antes de otros Gastos, neto	12,443	7.0	12,955	7.4	(3.9)
Otros Ingresos (Gastos), Neto	263	0.1	(50)	(0.0)	(629.8)
Utilidad de Operación en Efectivo	12,707	7.1	12,905	7.3	(1.5)
Depreciación y Amortización	4,043	2.3	3,465	2.0	16.7
Utilidad de Operación	8,664	4.8	9,440	5.4	(8.2)
Gastos Financieros	(3,316)	(1.9)	(3,019)	(1.7)	9.8
Productos Financieros	360	0.2	574	0.3	(37.3)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria, neta	(65)	(0.0)	(49)	(0.0)	34.3
Costo Financiero Neto	(3,022)	(1.7)	(2,493)	(1.4)	21.2
Part. en los Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	(184)	(0.1)	(239)	(0.1)	(23.2)
Resultado Antes de Impuestos	5,459	3.1	6,707	3.8	(18.6)
Provisión para Impuestos	1,549	0.9	1,661	0.9	(6.7)
Utilidad Neta Consolidada	3,909	2.2	5,046	2.9	(22.5)
Ut. atribuible a la part. controladora	3,885	2.2	5,021	2.9	(22.6)
Ut. atribuible a la part. no controladora	24	0.0	25	0.0	(5.3)
Utilidad Neta en Efectivo	7,493	4.2	8,111	4.6	(7.6)

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Situación Financiera Consolidado

Millones de pesos

	2024	%	2023	%	Var. %
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	9,615	6.1	6,746	4.5	42.5
Clientes, Neto	823	0.5	1,036	0.7	(20.5)
Otras Cuentas por Cobrar	6,204	4.0	7,141	4.7	(13.1)
Inventarios	32,923	21.0	33,866	22.4	(2.8)
Otros Activos Circulantes	168	0.1	311	0.2	(46.0)
Total Activo Circulante	49,734	31.7	49,100	32.4	1.3
Inmuebles, Equipo y Derechos de Uso, Neto	80,741	51.5	76,727	50.6	5.2
Activos Intangibles, Neto	21,059	13.4	20,791	13.7	1.3
Impuestos diferidos	971	0.6	871	0.6	11.5
Otros Activos	4,346	2.8	4,015	2.7	8.2
Total Activo	156,852	100	151,504	100	3.5
PASIVO					
Pasivo Circulante					
Proveedores	28,071	17.9	31,639	20.9	(11.3)
Pasivo Bursátil y Bancario C.P.	6,877	4.4	0	0.0	100.0
Otras Cuentas por Pagar	3,423	2.2	3,309	2.2	3.4
Pasivo por Arrendamiento C.P.	502	0.3	613	0.4	(18.2)
Otros Pasivos sin Costo	1,385	0.9	1,727	1.1	(19.8)
Total Pasivo Circulante	40,257	25.7	37,287	24.6	8.0
Impuestos Diferidos	9,428	6.0	9,876	6.5	(4.5)
Pasivo Bursátil y Bancario L.P.	11,500	7.3	12,834	8.5	(10.4)
Pasivo por Arrendamiento L.P.	10,548	6.7	9,832	6.5	7.3
Otros Pasivos	2,505	1.6	2,856	1.9	(12.3)
Total Pasivo a Largo Plazo	33,980	21.7	35,399	23.4	(4.0)
Total Pasivo	74,237	47.3	72,686	48.0	2.1
Capital Contable					
Capital Social Pagado (Nominal)	83	0.1	83	0.1	0.0
Actualización de Capital Social Pagado	1,170	0.7	1,170	0.8	0.0
Prima en Venta de Acciones	977	0.6	977	0.6	0.0
Reserva para Recompra de Acciones	566	0.4	566	0.4	0.0
Otras Cuentas de Capital	(819)	(0.5)	(732)	(0.5)	11.9
Utilidades Acumuladas	80,639	51.4	76,755	50.7	5.1
Total Capital Contable	82,615	52.7	78,818	52.0	4.8
Total Pasivo y Capital Contable	156,852	100	151,504	100	3.5

Organización Soriana, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Millones de pesos

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Var. %</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	5,459	6,707	(18.6)
<u>Ajustes por:</u>			
Depreciación y amortización	4,043	3,465	16.7
Utilidad por venta de inmuebles, maquinaria y equipo	(45)	(191)	(76.6)
Participación en los resultados de asociadas y negocios conjuntos	184	239	(23.2)
Costo laboral	160	151	6.0
Intereses devengados a favor	(360)	(545)	(34.0)
Intereses devengados a cargo	3,316	3,019	9.8
Otras Partidas	50	(35)	(242.5)
Suma	<u>12,807</u>	<u>12,810</u>	<u>(0.0)</u>
Cientes, Neto	213	(215)	(198.9)
Inventarios	942	(4,181)	(122.5)
Proveedores	(3,629)	3,020	(220.1)
Cuentas por pagar y por cobrar	1,084	(2,037)	(153.2)
Impuestos a la utilidad pagados	(2,705)	(2,727)	(0.8)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>8,712</u>	<u>6,670</u>	<u>30.6</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo e intangibles	(7,012)	(6,322)	10.9
Venta de Activo Fijo	188	723	(74.0)
Aportación de capital social en negocios conjuntos	(528)	(450)	17.2
Intereses cobrados	302	451	(33.0)
Otros	(2)	5	(136.0)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(7,051)</u>	<u>(5,593)</u>	<u>26.1</u>
Flujos de efectivo a obtener en actividades de financiamiento	<u>1,661</u>	<u>1,078</u>	<u>54.1</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Financiamientos obtenidos	156,200	51,800	201.5
Amortización de financiamientos obtenidos	(151,200)	(51,500)	193.6
Intereses pagados	(3,114)	(2,852)	9.2
Pasivo por arrendamiento financiero	(678)	(626)	8.3
Dividendos pagados	0	(983)	(100.0)
Recompra de acciones	0	(450)	(100.0)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>1,208</u>	<u>(4,612)</u>	<u>(126.2)</u>
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo	2,869	(3,534)	(181.2)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>6,746</u>	<u>10,280</u>	<u>(34.4)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>9,615</u>	<u>6,746</u>	<u>42.5</u>